

# SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Rue du château d'eau

## Lotissement de 13 lots

### Plan de vente définitif lot n° 3

**Maître d'ouvrage :**



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

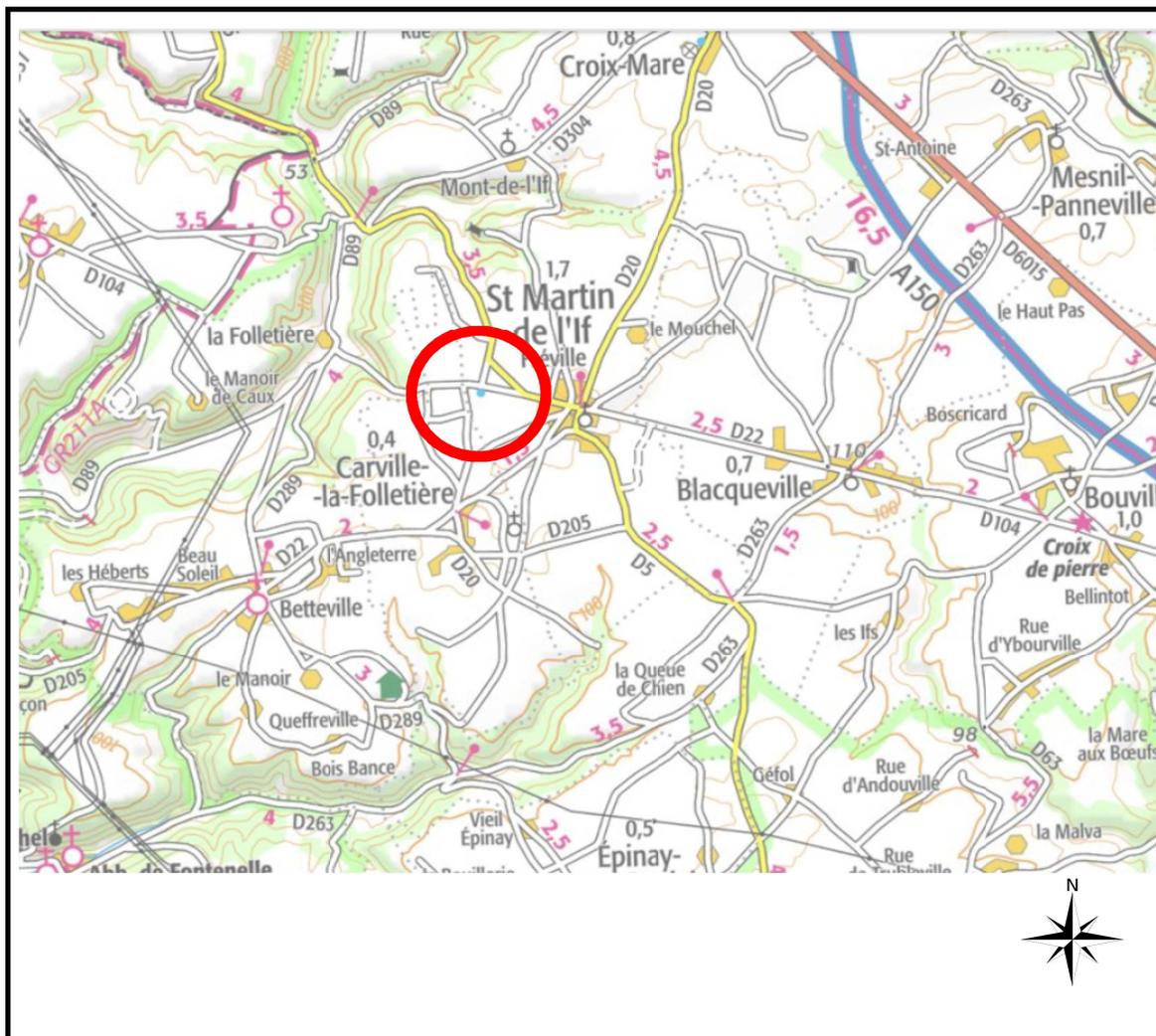
ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Rue du château d'eau

## Lotissement de 13 lots

### PLAN DE SITUATION



**Maître d'ouvrage :**



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS  
Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°3



**altéame**

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SAINT-MARTIN DE L'IF  
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots  
Altéame  
22682



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

## Lot n°3



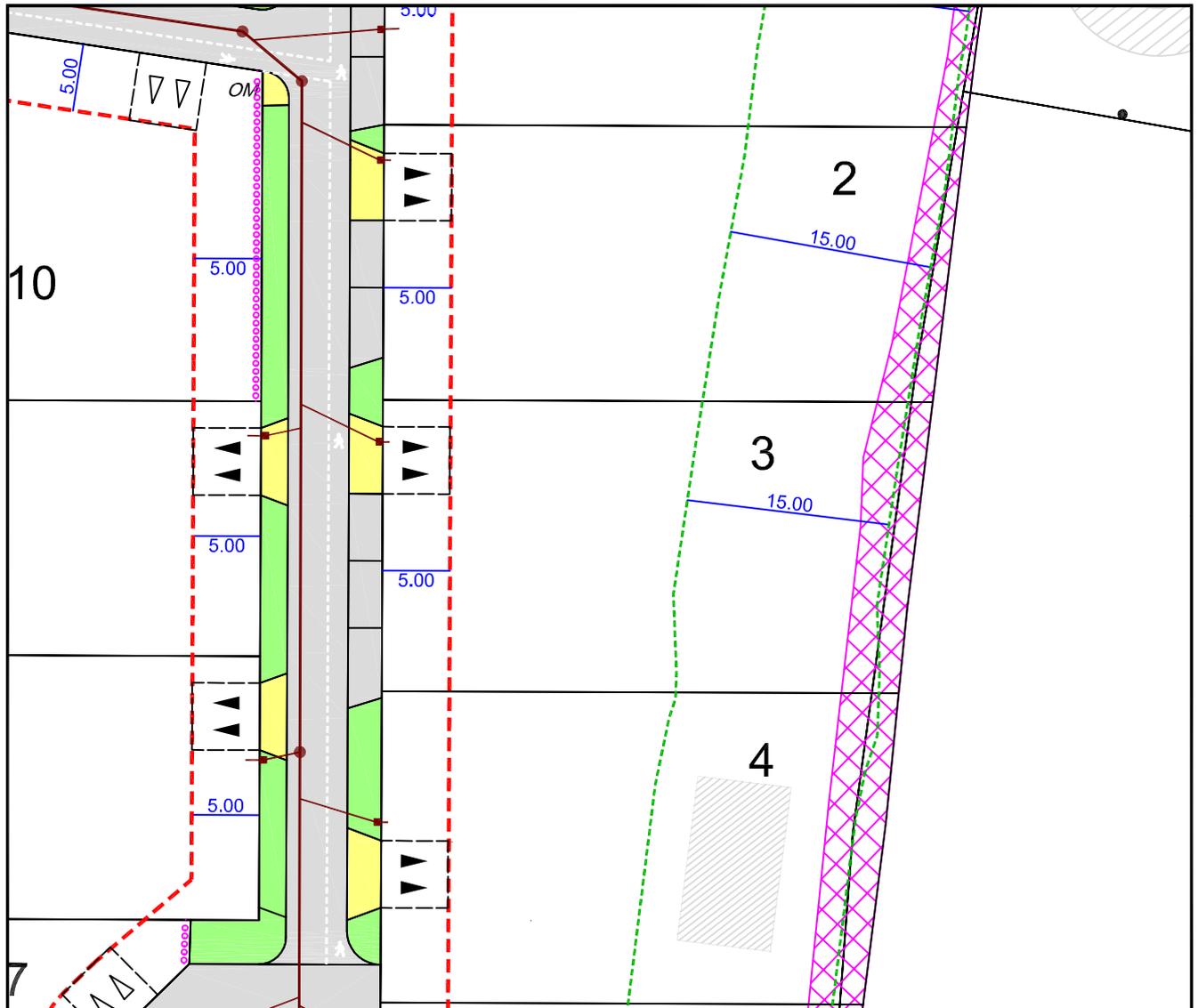
### altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SAINT-MARTIN DE L'IF  
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots  
Altéame  
22682

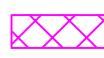


Echelle : 1/500

Position indicative de la construction

Limite de zone constructible

Distance d'implantation minimale  
par rapport à la limite

 Servitudes de maintien et d'entretien  
d'un merlon et de plantations existantes

 Limite du retrait de 15m de l'alignement d'arbres identifié au P.L.U

 Accès obligatoire  
à charge acquéreur

Octobre 2021



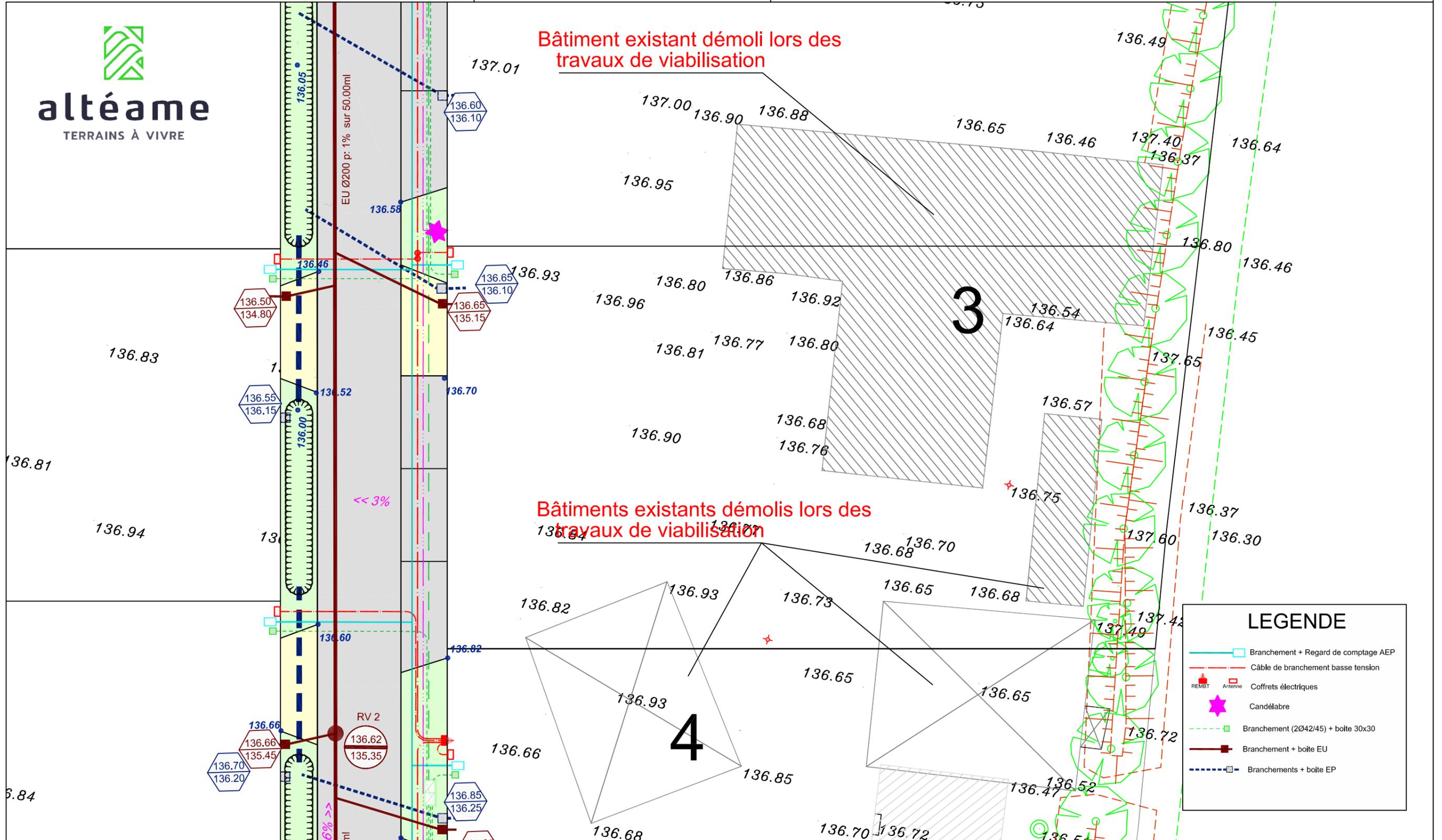
Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Octobre 2021



Bâtiment existant démoli lors des travaux de viabilisation

Bâtiments existants démolis lors des travaux de viabilisation



**LEGENDE**

- Branchement + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets électriques
- Antenne
- Candélabre
- Branchement (2Ø42/45) + boîte 30x30
- Branchement + boîte EU
- Branchements + boîte EP

Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

## Lot n°3

SAINT-MARTIN DE L'IF  
Rue du Château d'eau



Le Lot n°3 est cadastré : Section AB n°251 pour une superficie de 854 m<sup>2</sup>

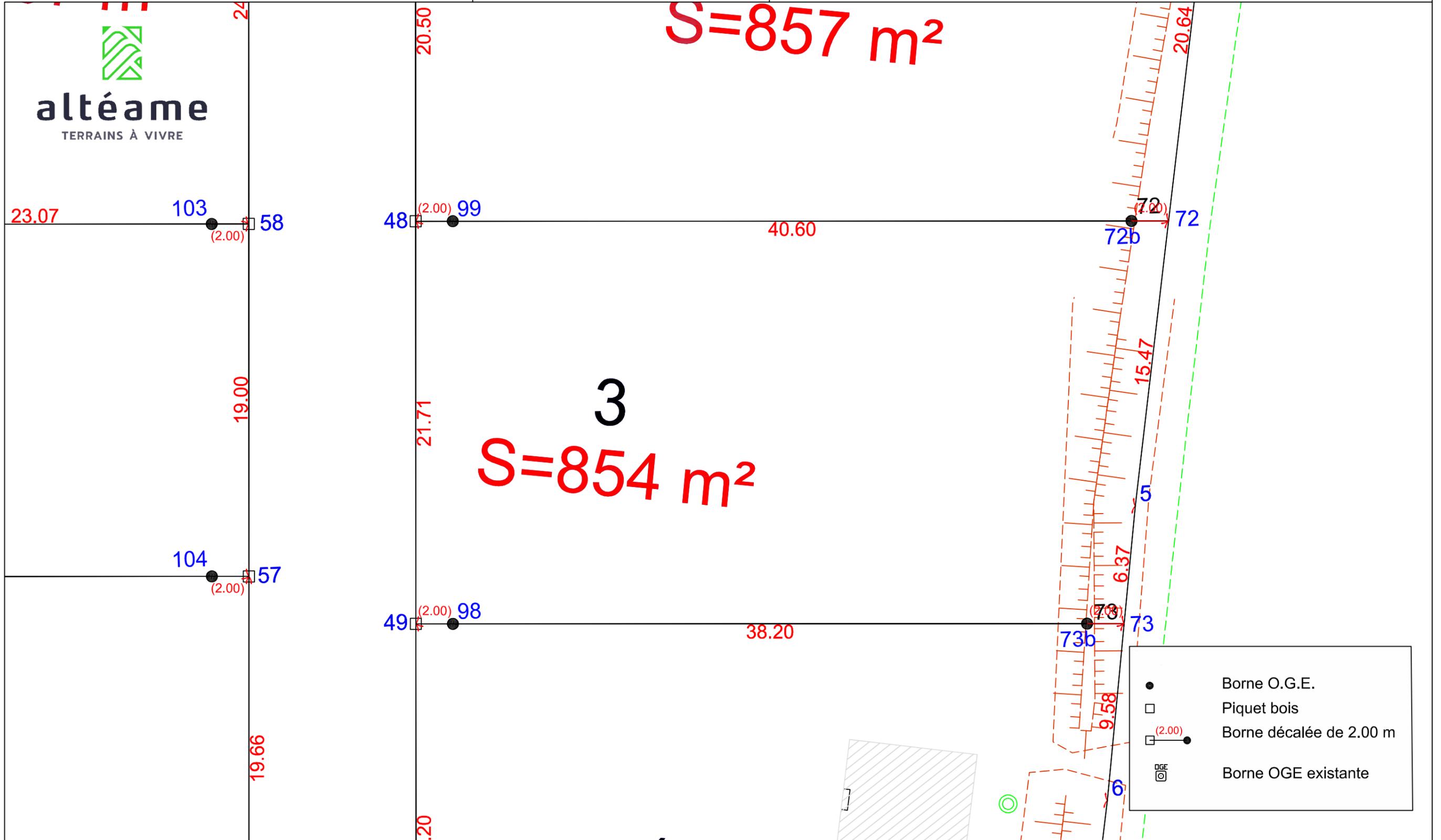
Bornage effectué le 10 Octobre 2021

Lotissement de 13 lots  
Altéame  
22682

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

Octobre 2021



Echelle 1/200



N/ REF. : 22682

ATTESTATION DE BORNAGE  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Lotissement de 13 lots  
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)  
Rue du château d'eau

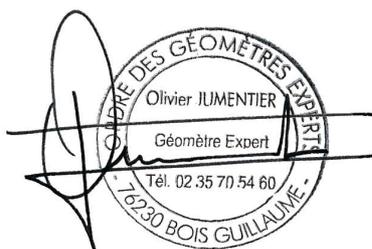
Lot n° : 3

Surface : 854 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 10 octobre 2021  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 25 février 2022

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22682

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement de 13 lots  
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)  
Rue du château d'eau

Lot n° : 3

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- Surface d'emprise au sol maximum autorisée de  
--> 200 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 25 février 2022

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

