

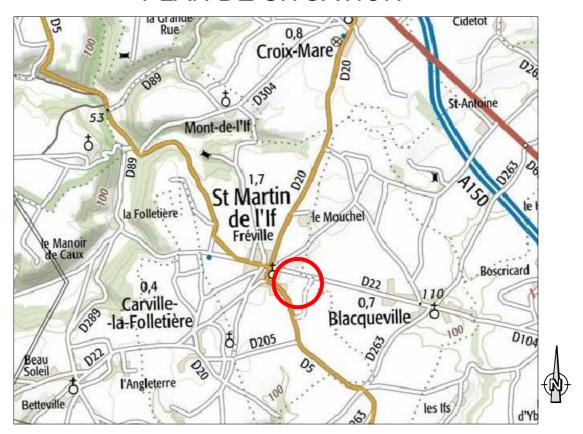
SAINT-MARTIN-DE-L'IF -76-



ZAC Plaine de la Ronce 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45 geometres@ge360.fr

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°15

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°15 SAINT-MARTIN-DE-L'IF -76-Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements Route de Barentin GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux Lotissement de 16 terrains à bâtir 76230 BOIS GUILLAUME TEL: 02-35-70-54-60 FAX: 02-35-15-28-45 ALTEAME Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique. 22691 Juin 2021 altéame TERRAINS À VIVRE 5.00 -LEGENDE 5.00 5.00 Limite de zone constructible Orientation de l'axe de faîtage principal obligatoire Distance minimale d'implantation par rapport à la limite 26.57 Position indicative de la construction 5.00 Entrée charretière obligatoire à charge acquéreurs Entrée charretière indicative Δ à charge acquéreurs ග Accès interdit -0000000 Branchement réseaux divers Boite de trop plein 5.00 **Branchement EU** $S = 509m^2$ Espace vert Enrobé noir Béton 26.61 Limite du retrait de 15m de l'alignement d'arbres identifié au P.L.U 5.00 Haie à créer (à charge acquéreur) avec servitude de maintien et d'entretien Haie existante avec servitude de maintien et d'entretien Merlon planté avec servitude de maintien et d'entretien Ouvrage de conduction Eaux Pluviales ₹ 5.00 avec servitude de maintien et d'entretien RD ∞ Périmètre de sécurité résiduel lié aux indices 76289-098, 76289-099, 76289-100 08 67 (cf rapports EXPLOR-E 76289-08-01 et 76289-08-02) NOTA : Assainissement Pluvial individuel de dimensionnement décennal sur la parcelle à charge des acquéreurs | Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots Echelle 1/200