

**DEPARTEMENT DE LA SEINE MARITIME**  
**COMMUNE D'ANCEAUMEVILLE**  
*« Résidence du Colombier »*



**altéame**  
TERRAINS À VIVRE

**NOTICE DESCRIPTIVE**

## **PRESENTATION :**

Le programme d'aménagement de la commune de CATENAY concerne la réalisation de 28 lots de terrains à bâtir. La surface des lots est donnée à titre indicatif. Les surfaces définitives feront l'objet d'une notification ultérieure.

## **OBJET DE LA NOTICE DESCRIPTIVE :**

La présente notice a pour objet de définir les conditions techniques et les prestations suivant lesquelles seront réalisés les aménagements ci-dessous désignés.

## **TABLEAU DES SUPERFICIES :**

Les superficies indiquées ci-dessous sont provisoires et uniquement indicatives. Les superficies définitives seront attestées par un géomètre-expert au moment de la vente des lots.

<b>N° de Lot</b>	<b>Emprise au sol autorisée en m<sup>2</sup></b>	<b>Surface de plancher en m<sup>2</sup></b>
1	200	250
2	200	250
3	200	250
4	200	250
5	200	250
6	200	250
7	200	250
8	200	250
9	200	250
10	200	250
11	200	250
12	200	250
13	200	250
14	200	250
15	200	250
16	200	250
17	200	250
18	200	250
MACROLOT A	700	1000

## **NOTE GENERALE :**

Il est prévu que, dans le cas ou pendant l'aménagement, la fourniture et la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révéleraient impossible, difficile ou susceptibles d'entraîner des désordres et ce, pour un motif quelconque (ex : réglementation administrative, décisions de l'Architecte des bâtiments de France, cessation d'activité d'entreprises ou de fournisseurs, retards d'approvisionnements, défauts de fabrication, difficultés d'importation, impératifs techniques ou en cas d'apparition de matériel nouveau), le maître d'ouvrage remplace, supprime ou ajoute des matériaux, équipement ou appareils. Le maître d'ouvrage pourra également améliorer la qualité ou la présentation de tout ou partie de l'aménagement.

## **CARACTERISTIQUES :**

Le terrassement sera exécuté en pleine masse pour permettre la réalisation des infrastructures. Les terres non utilisées en remblais seront stockées sur place en attendant d'être réutilisées pour les besoins de l'opération.

## **EQUIPEMENTS RESEAUX :**

Toutes les constructions devront être raccordées aux réseaux d'eau potable et d'électricité en attente en limite de propriété selon les modalités techniques définies par le schéma VRD (pièce jointe au dossier du permis d'aménager).

Ces raccordements devront être effectués conformément aux règles d'hygiène et de sécurité en vigueur, aux prescriptions des services publics et concessionnaires intéressés et en souterrain.

## **TELECOMMUNICATIONS :**

Réseau France Télécom : en attente en limite de parcelle pour raccordement par le concessionnaire.

## **ALIMENTATION EN EAU :**

Citerneaux (modèle selon exigences du concessionnaire) implantés en limite de parcelle ou à l'intérieur des lots privatifs. Equipés d'une manchette pour la pose ultérieure du compteur (à la charge de l'acquéreur lors de la souscription du contrat d'abonnement).

## **ALIMENTATION EN ELECTRICITE :**

L'alimentation générale en électricité se fera conformément aux prescriptions du concessionnaire. Un coffret sera implanté en attente en limite de parcelle.

## **EAUX USEES :**

Un regard pour le branchement individuel à l'assainissement collectif en eaux usées sera en attente en limite de parcelle.

## **EAUX DE PLUIE DES PARTIES COMMUNES :**

Les eaux pluviales issues des parties communes (voiries, trottoirs, allées et espaces verts) seront dirigées par des canalisations ou des noues vers les ouvrages hydrauliques réalisés par l'aménageur conformément au permis d'aménager et à l'instruction du dossier loi sur l'eau.

## **EAUX DE PLUIE DES PARTIES PRIVATIVES :**

Des boîtes de branchement reliées au réseau d'assainissement pluvial seront en attente au droit de chaque parcelle. Les gouttières des toitures pourront y être directement raccordées, sans nécessairement passer par un système d'épandage à la parcelle. Le stockage des eaux de pluies privées est possible sous réserve que le trop plein de la cuve soit connecté à la boîte susvisée.

## **DEFENSE A INCENDIE :**

La défense incendie sera assurée soit par une borne installée conformément aux normes en vigueur, soit par une réserve installée au sein de l'opération ou à proximité.

## **PARTIES COMMUNES EXTERIEURES :**

Voiries, circulations piétonnes, bassin des eaux pluviales : conformes au permis d'aménager.

## **ESPACES VERTS :**

### **Plantation d'arbres, arbustes et fleurs :**

- Les espaces verts seront réalisés conformément au plan paysager du permis d'aménager.

### **Engazonnement :**

- Les zones d'engazonnement seront réalisées conformément au plan paysager du permis d'aménager.

## **ECLAIRAGE EXTERIEUR :**

L'éclairage des espaces communs sera réalisé par candélabres (y compris câblage et armoire de commande), commandés par interrupteur crépusculaire et /ou horloge.

Le modèle sera défini par la commune.

Pris connaissance

A.....le .....en 3 exemplaires.

<b>L'ACQUEREUR</b> (Indiquer la mention « lu et approuvé »)	<b>LE CO-ACQUEREUR</b> (Indiquer la mention « lu et approuvé »)
<b>LE REPRESENTANT LEGAL</b> <b>D'ALTITUDE LOTISSEMENT</b>	