



altéame
TERRAINS À VIVRE

LE VIEIL EVREUX -27- Rue des Terres Noires



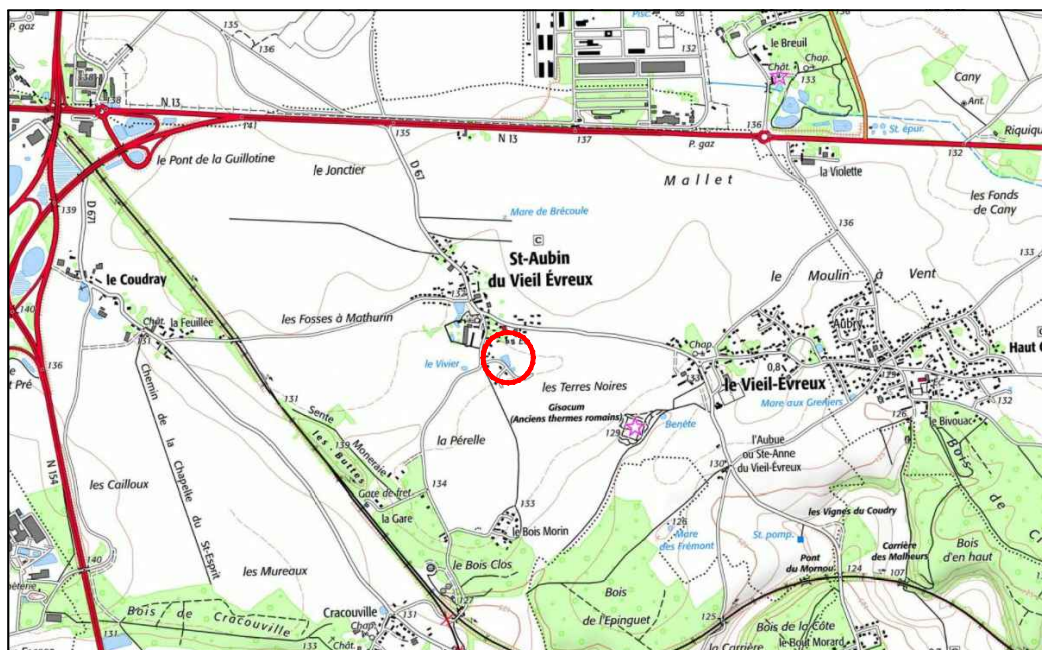
GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

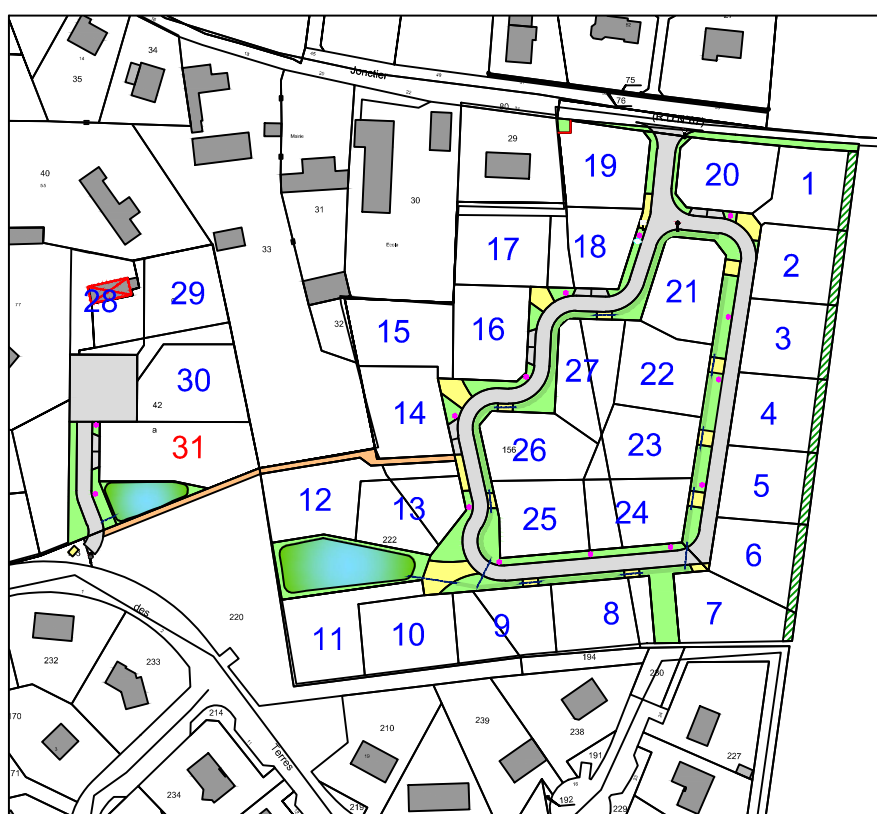
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°31

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°31

GE360 GEOMETRES-EXPERTS - 1042 Rue Augustin Fresnel
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr

LE VIEL EVREUX -27-
Rue des Terres Noires

ALTEAME
BG26469



Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements
sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

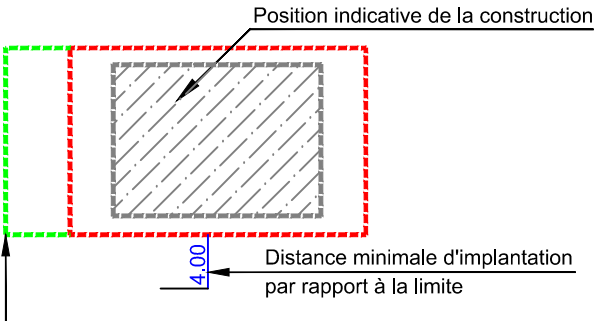
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

Mai 2025



altéame
TERRAINS À VIVRE

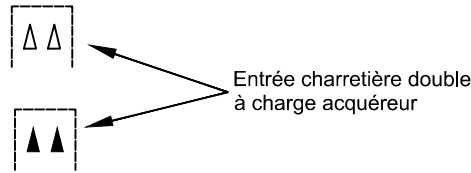
LEGENDE



Limite de zone constructible complémentaire
pour l'implantation des annexes uniquement

- Espaces verts
- Béton
- Enrobé noir
- Sable stabilisé
- Bassin d'infiltration
Cf le plan ecotone
- Noue
- Périmètre de 15m autour des mares et bassins

Position indicative



Position obligatoire

- Réseaux divers
- Branchement réseaux divers
- Candélabres

33

S=1198 m²

Section AB n° 42

31

S=993 m²

EP : Les acquéreurs devront mettre en place sur leur parcelle un massif d'infiltration dimensionné pour une occurrence centennale. Ils devront maintenir les ouvrages de protection réalisés par l'aménageur dans l'emprise des lots cédés (noue ou merton).
EU : Chaque lot devra prévoir un système d'assainissement individuel à charge des acquéreurs.

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle 1/200