

SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Rue du château d'eau

Lotissement de 13 lots

Plan de vente définitif lot n° 13

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS
Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

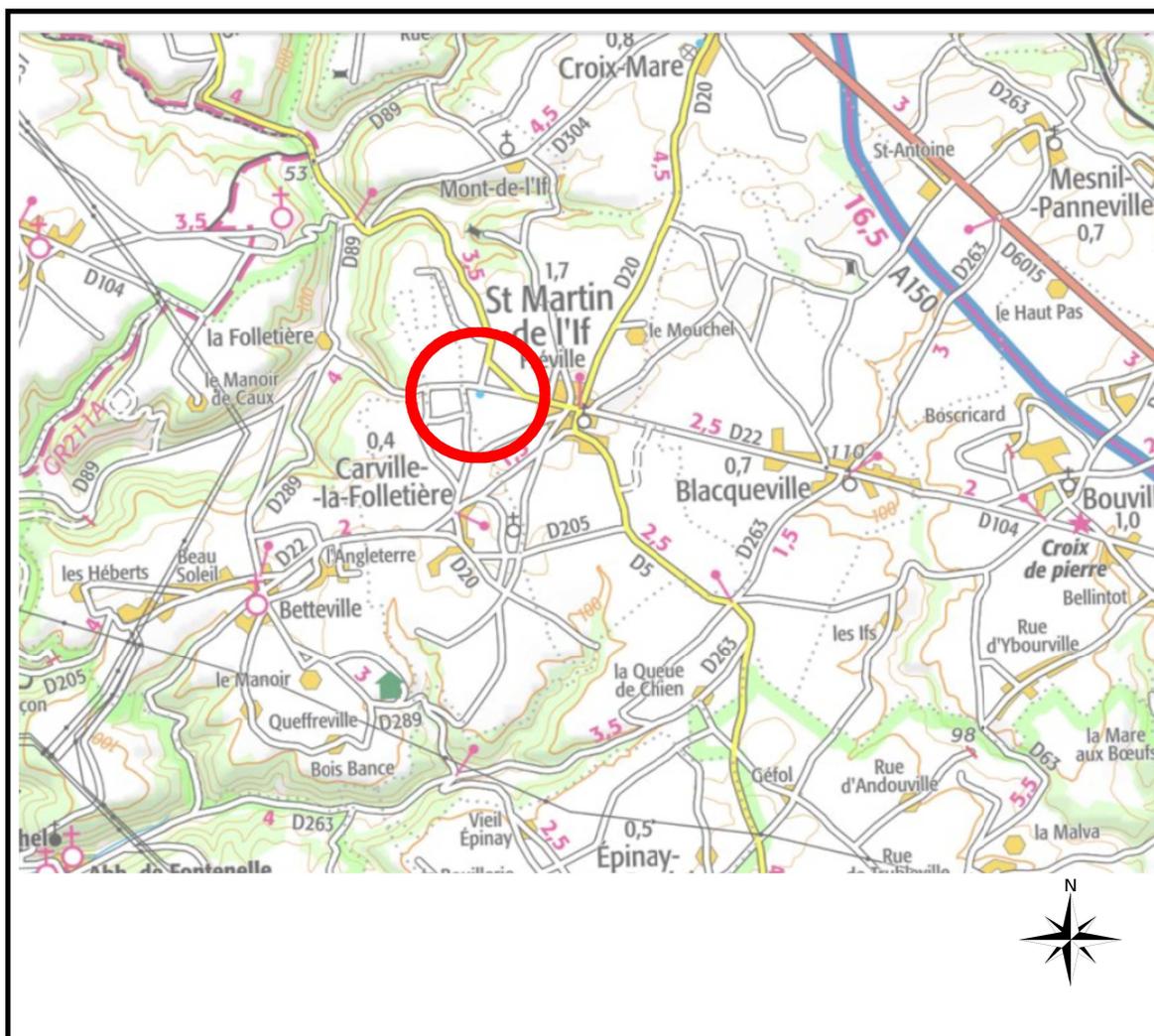
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Rue du château d'eau

Lotissement de 13 lots

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS
Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°6



altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682



Octobre 2021

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°6



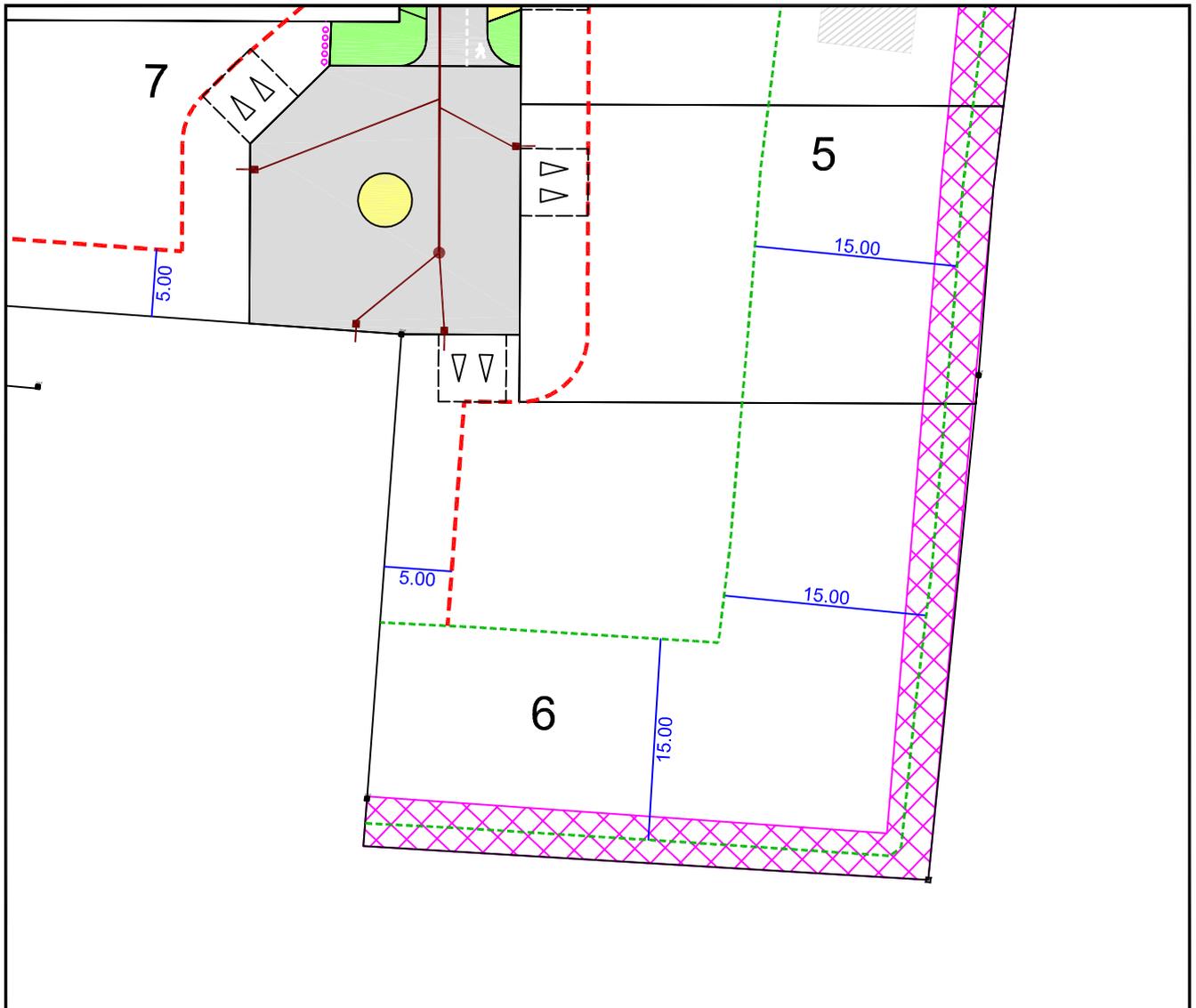
altéame

TERRAINS À VIVRE

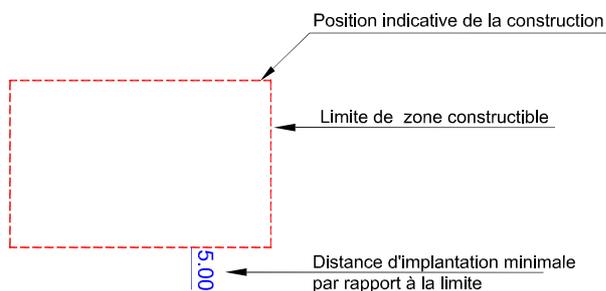
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682



Echelle : 1/500



-  Servitudes de maintien et d'entretien d'un merlon et de plantations existantes
-  Limite du retrait de 15m de l'alignement d'arbres identifié au P.L.U
-  Accès indicatif à charge acquéreur

Octobre 2021

PLAN BORNAGE

Lot n°6

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau



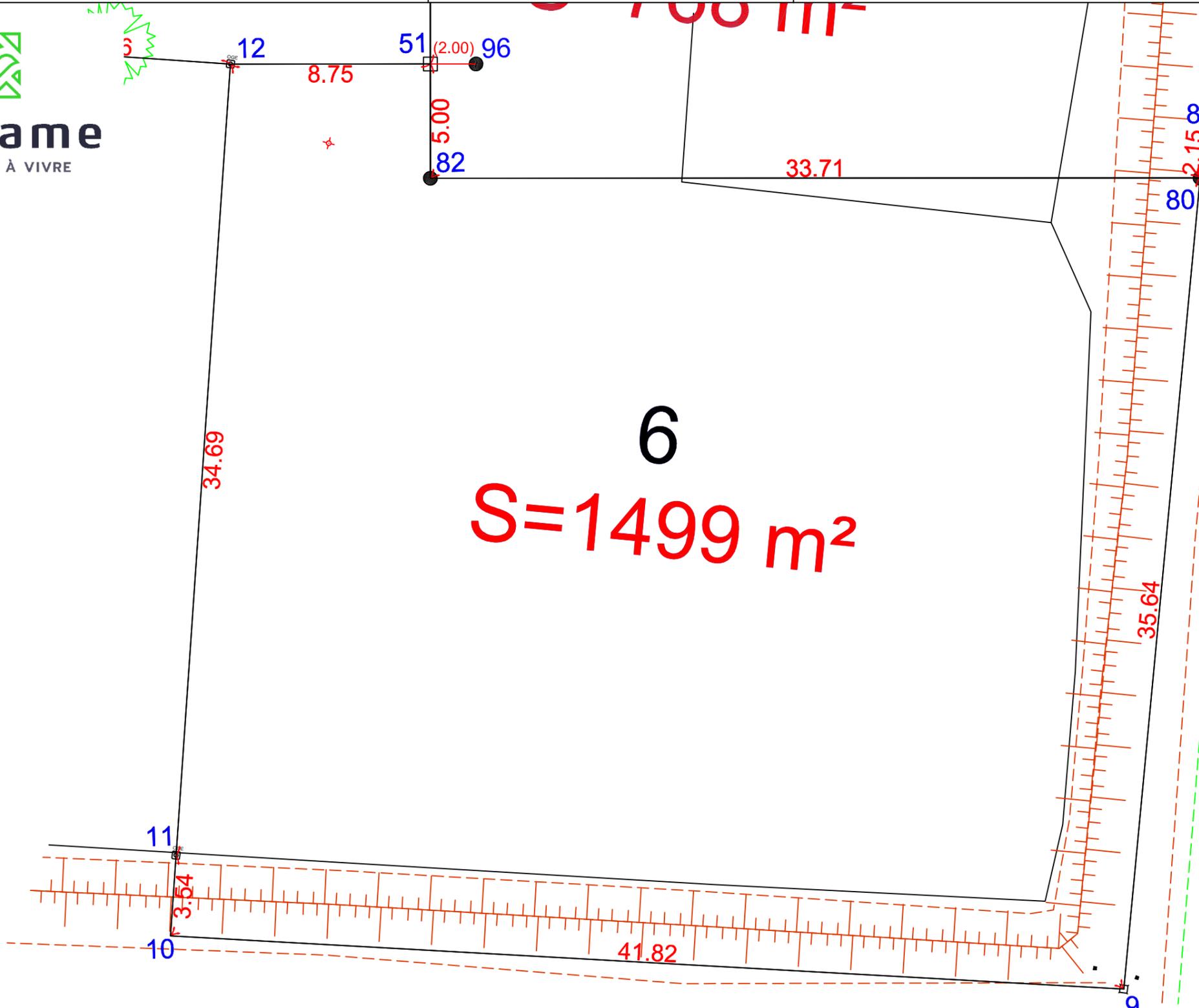
Le Lot n°6 est cadastré : Section AB n°254 pour une superficie de 1499 m²

Bornage effectué le 10 Octobre 2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682

Octobre 2021



●	Borne O.G.E.
□	Piquet bois
□ (2.00)	Borne décalée de 2.00 m
Ⓞ	Borne OGE existante

Echelle 1/200



N/ REF. : 22682

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Lotissement de 13 lots
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)
Rue du château d'eau

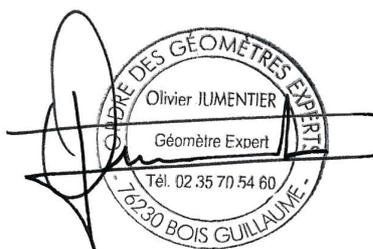
Lot n° : 6

Surface : 1499 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 10 octobre 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 25 février 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22682

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement de 13 lots
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)
Rue du château d'eau

Lot n° : 6

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- Surface d'emprise au sol maximum autorisée de
--> 200 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 25 février 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

