

BUCHY -76 -

Route de Forges (RD n°919)

«Résidence du Moulin 2 »

Plan de vente définitif lot n° 23

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée / Route de Neufchâtel
76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

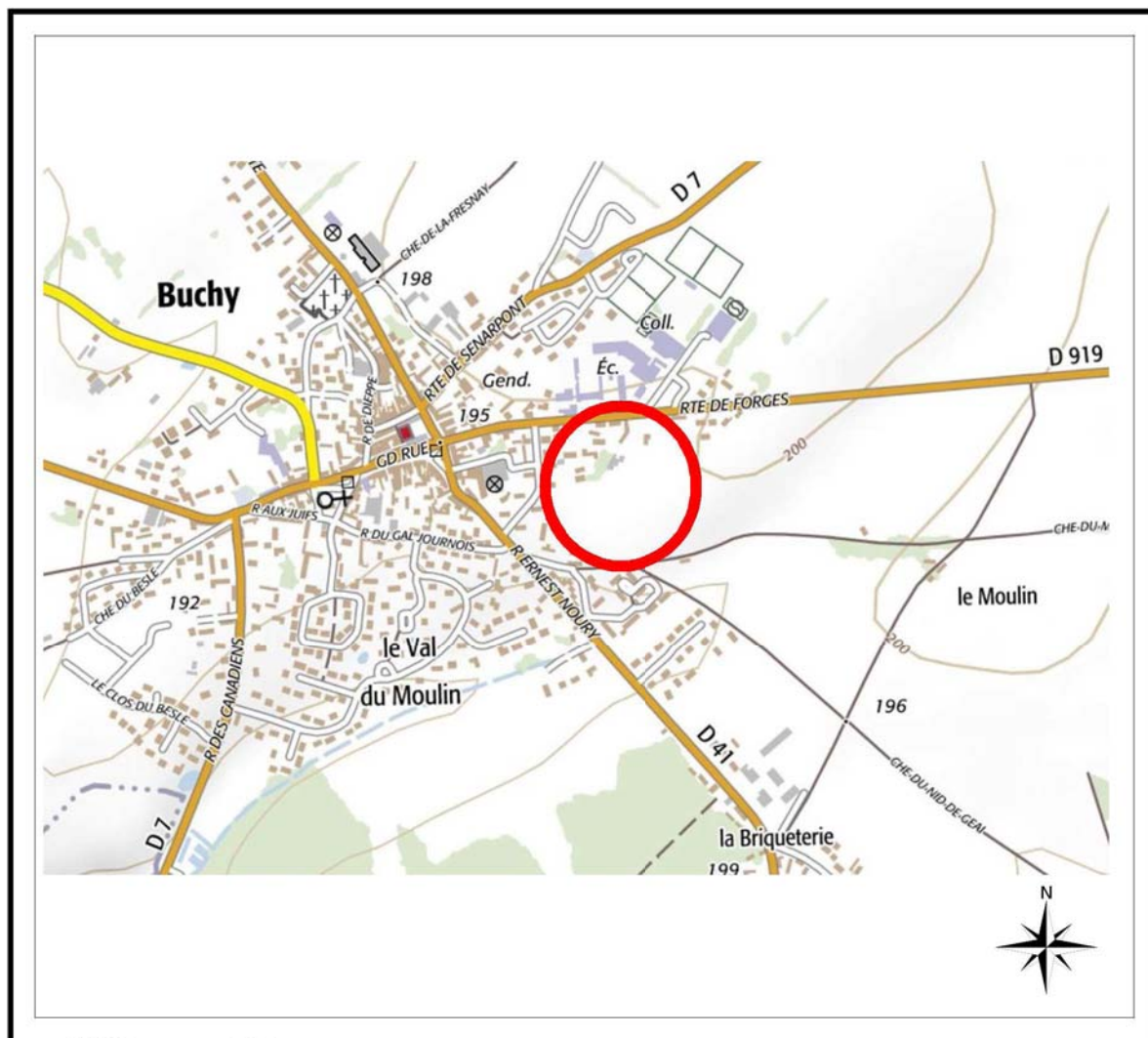
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

BUCHY -76 -

Route de Forges (RD n°919)

«Résidence du Moulin 2 »

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 20529

Maître d'ouvrage :



altéame

TERRAINS À VIVRE

509 Contre-Allée / Route de Neufchâtel
76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°23

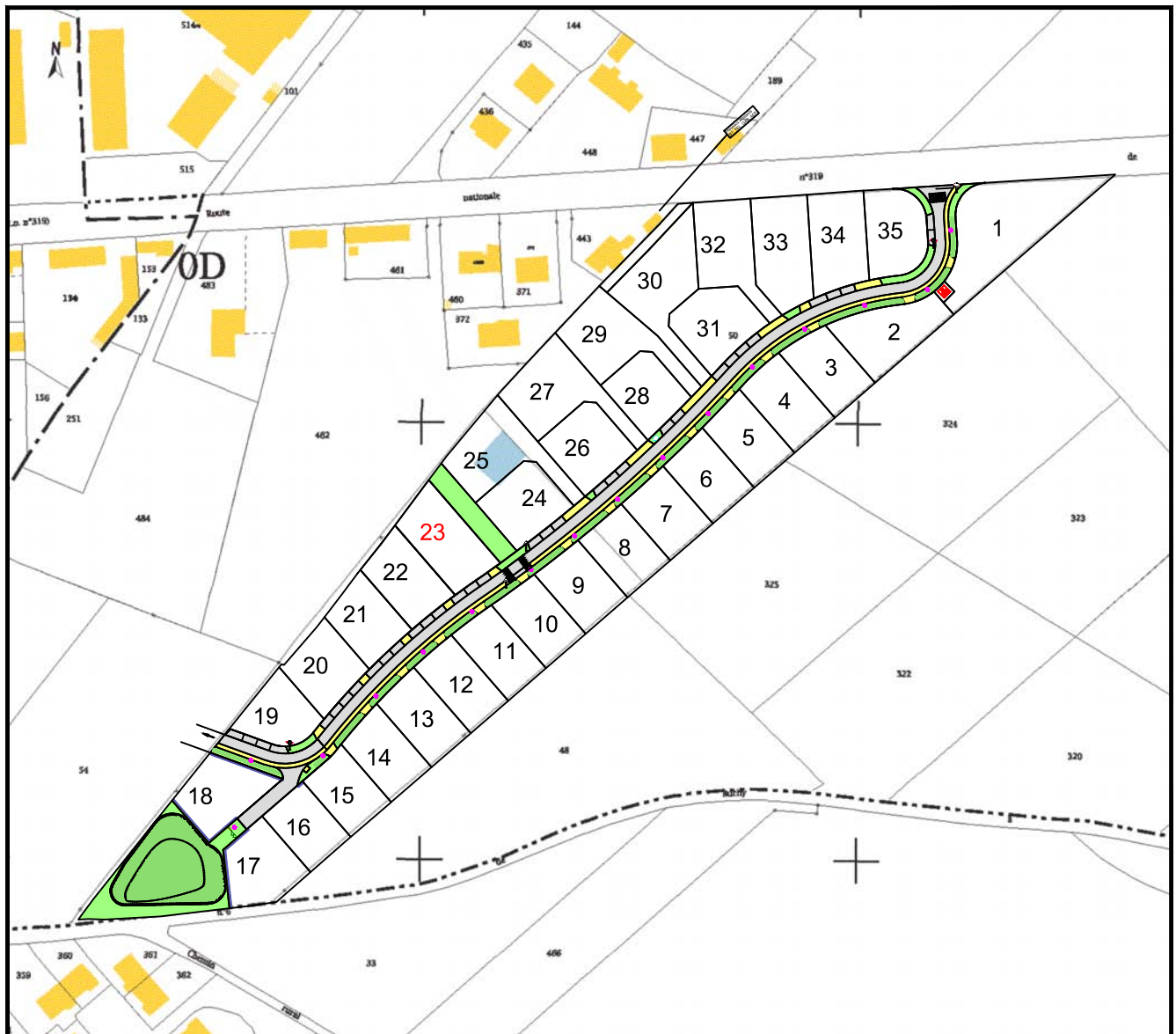


altéame
TERRAINS À VIVRE

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

BUCHY -76-
Route de Forges (RD N°919)

Résidence du moulin 2
ALTEAME
20529



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°23

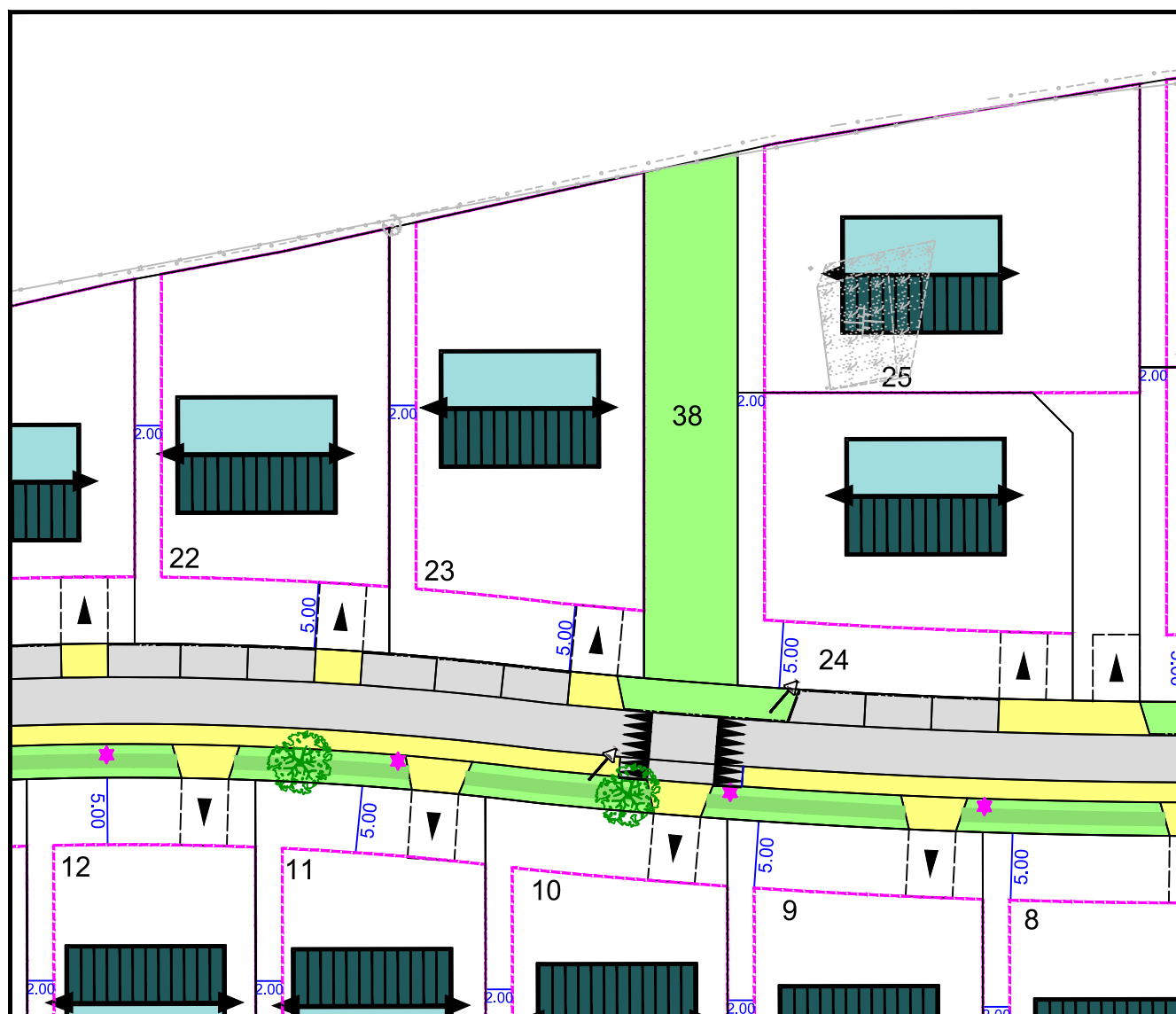
GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr



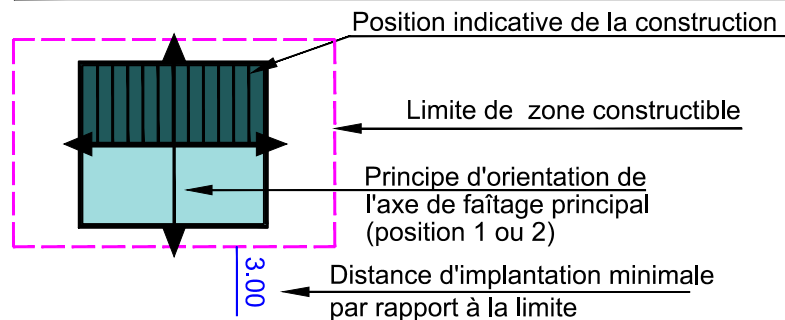
altéame
TERRAINS À VIVRE

BUCHY -76-
Route de Forges (RD N°919)

Résidence du moulin 2
ALTEAME
20529



Echelle : 1/500



Accès obligatoire

Mai 2020

PLAN VRD Lot n°23

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

BUCHY -76-
Route de Forges (RD N°919)

Résidence du moulin 2
ALTEAME
20529



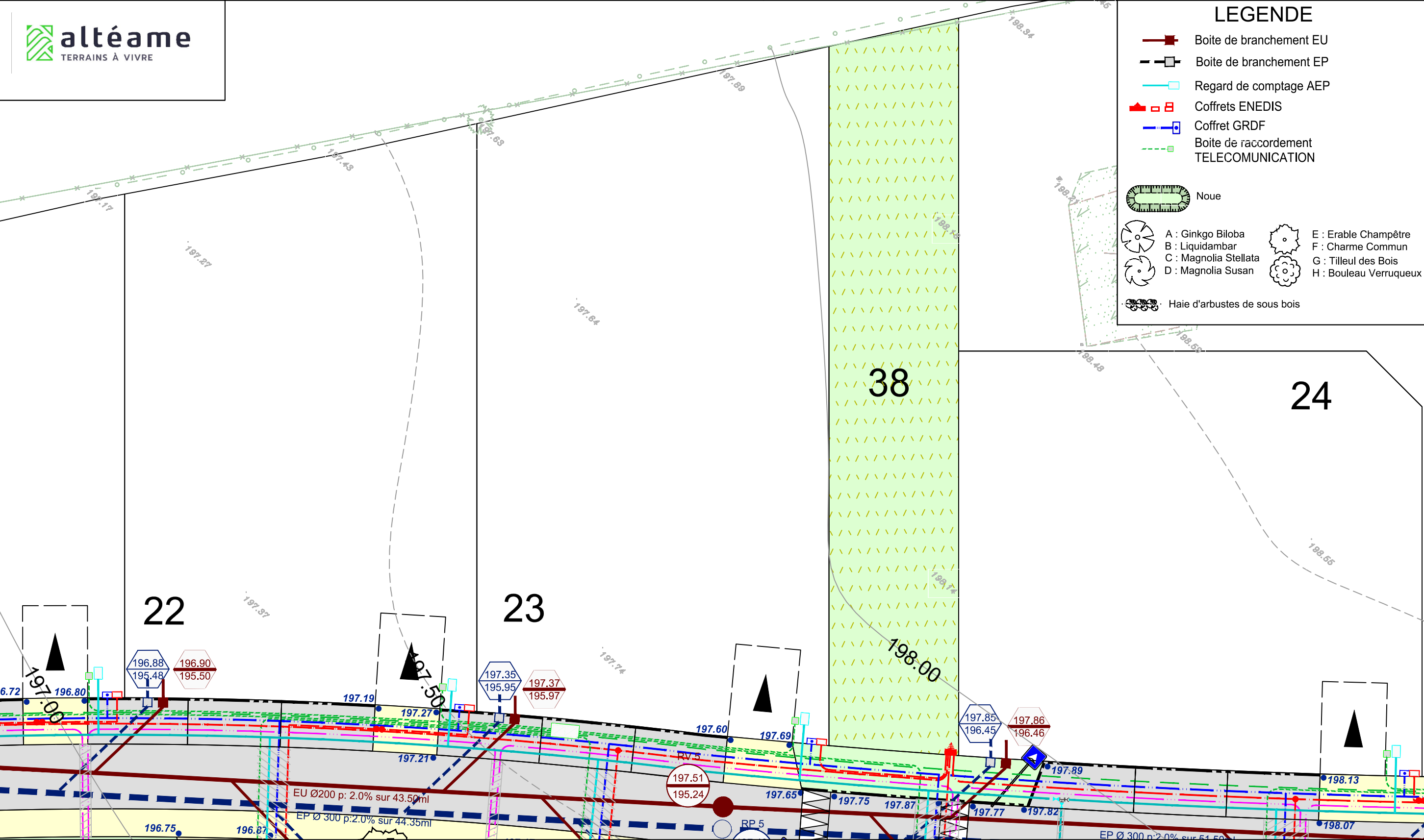
Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont
données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Mai 2020



LEGENDE

- Boîte de branchement EU
- Boîte de branchement EP
- Regard de comptage AEP
- Coffrets ENEDIS
- Coffret GRDF
- Boîte de raccordement TELECOMUNICATION
- Noüe
- A : Ginkgo Biloba
- B : Liquidambar
- C : Magnolia Stellata
- D : Magnolia Susan
- E : Erable Champêtre
- F : Charme Commun
- G : Tilleul des Bois
- H : Bouleau Verruqueux
- Haie d'arbustes de sous bois



Echelle 1/200

PLAN BORNAGE Lot n°23

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

BUCHY -76-
Route de Forges (RD N°919)

Résidence du moulin 2
ALTEAME
20529



Le Lot n°23 est cadastré : Section D n°553 pour une superficie de 660 m²

Bornage effectué le 30 avril 2020

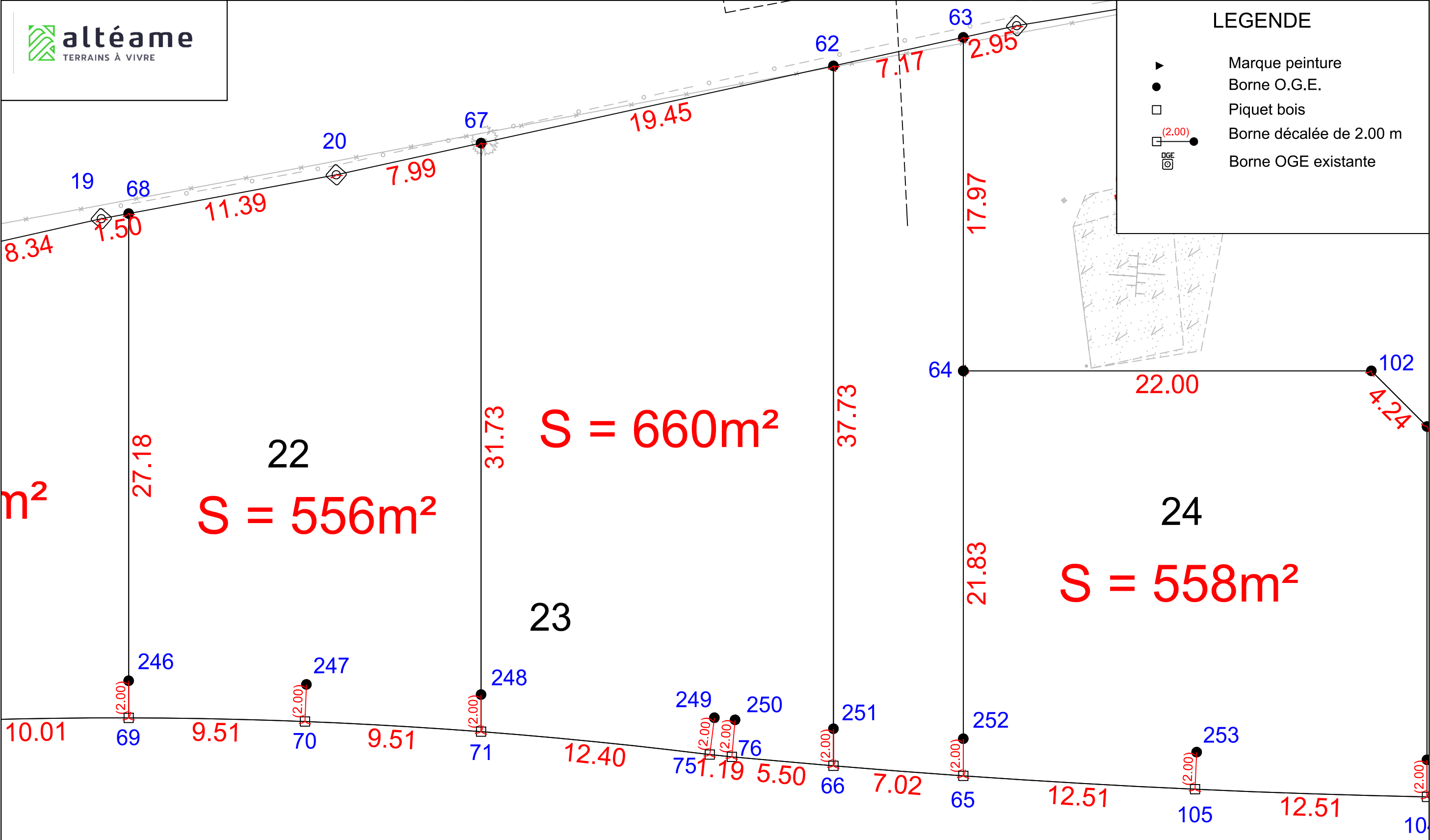
Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Mai 2020



LEGENDE

- ▶ Marque peinture
- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- ◻ (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- ⊙ OGE Borne OGE existante



Echelle 1/200

PLAN DES FOUILLES ARCHEOLOGIQUES

Lot n° 23

-GE360 Géomètres Experts, 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

BUCHY -76-
Route de Forges

Résidence du Moulin 2
ALTEAME
20529

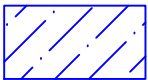


Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont
données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

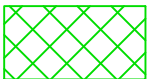
Juin 2019



Légende



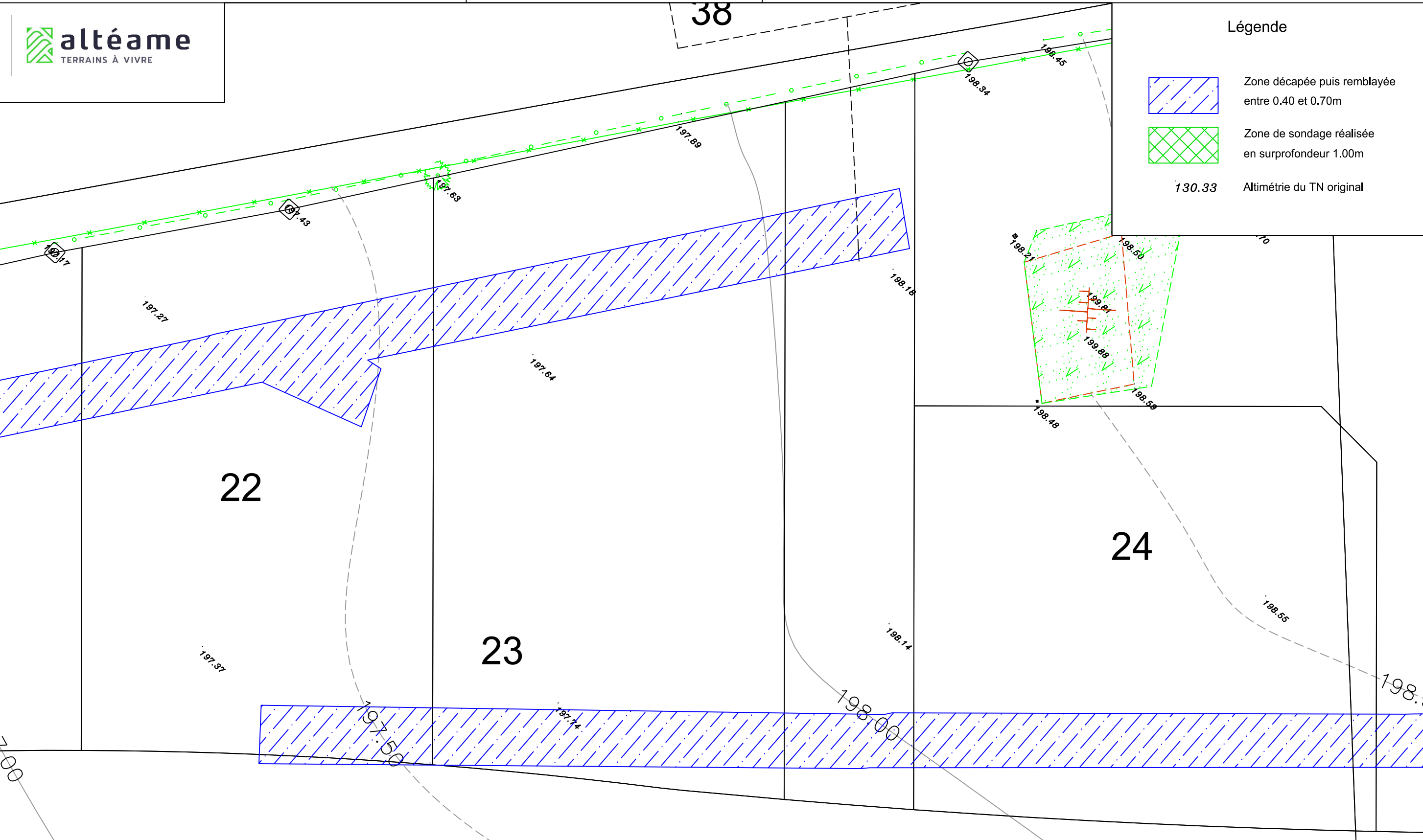
Zone décapée puis remblayée
entre 0.40 et 0.70m



Zone de sondage réalisée
en surprofondeur 1.00m

130.33

Altimétrie du TN original



Echelle 1/200



N/ REF. : 20529

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : «Résidence du Moulin 2 »
BUCHY -76 -
Route de Forges (RD n°919)

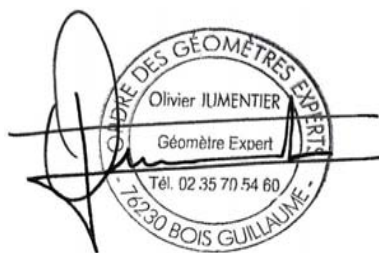
Lot n° : 23

Surface : 660 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 30 avril 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 4 mai 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 20529

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : «Résidence du Moulin 2 »
BUCHY -76 -
Route de Forges (RD n°919)

Lot n° : 23

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 242 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 4 mai 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

