CRITOT -76-

Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II

Plan de vente définitif lot n°2

Maître d'ouvrage :

altéame
TERRAINS À VIVRE

509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :

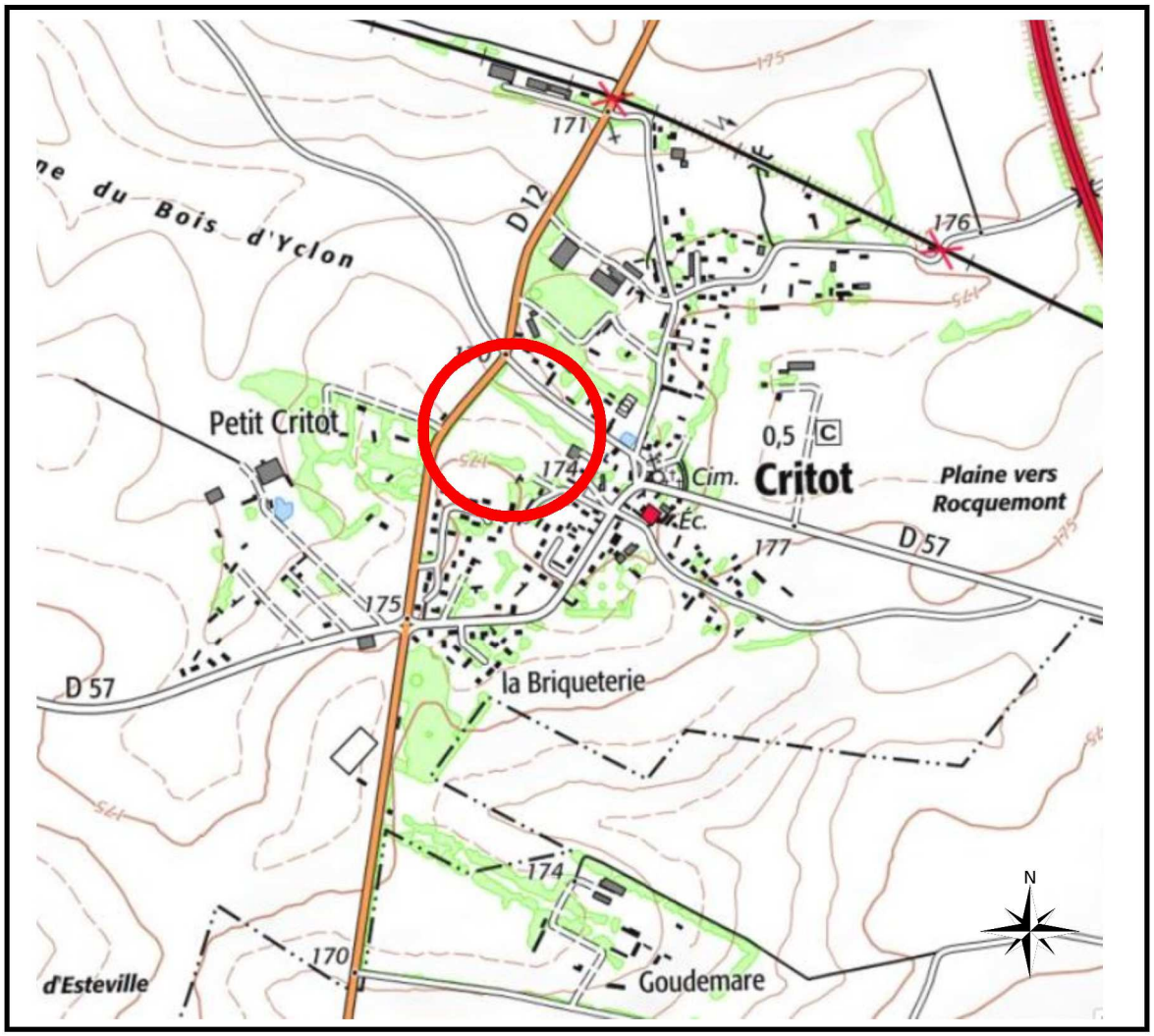
GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

CRITOT -76-

Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :

altéame
TERRAINS À VIVRE

509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

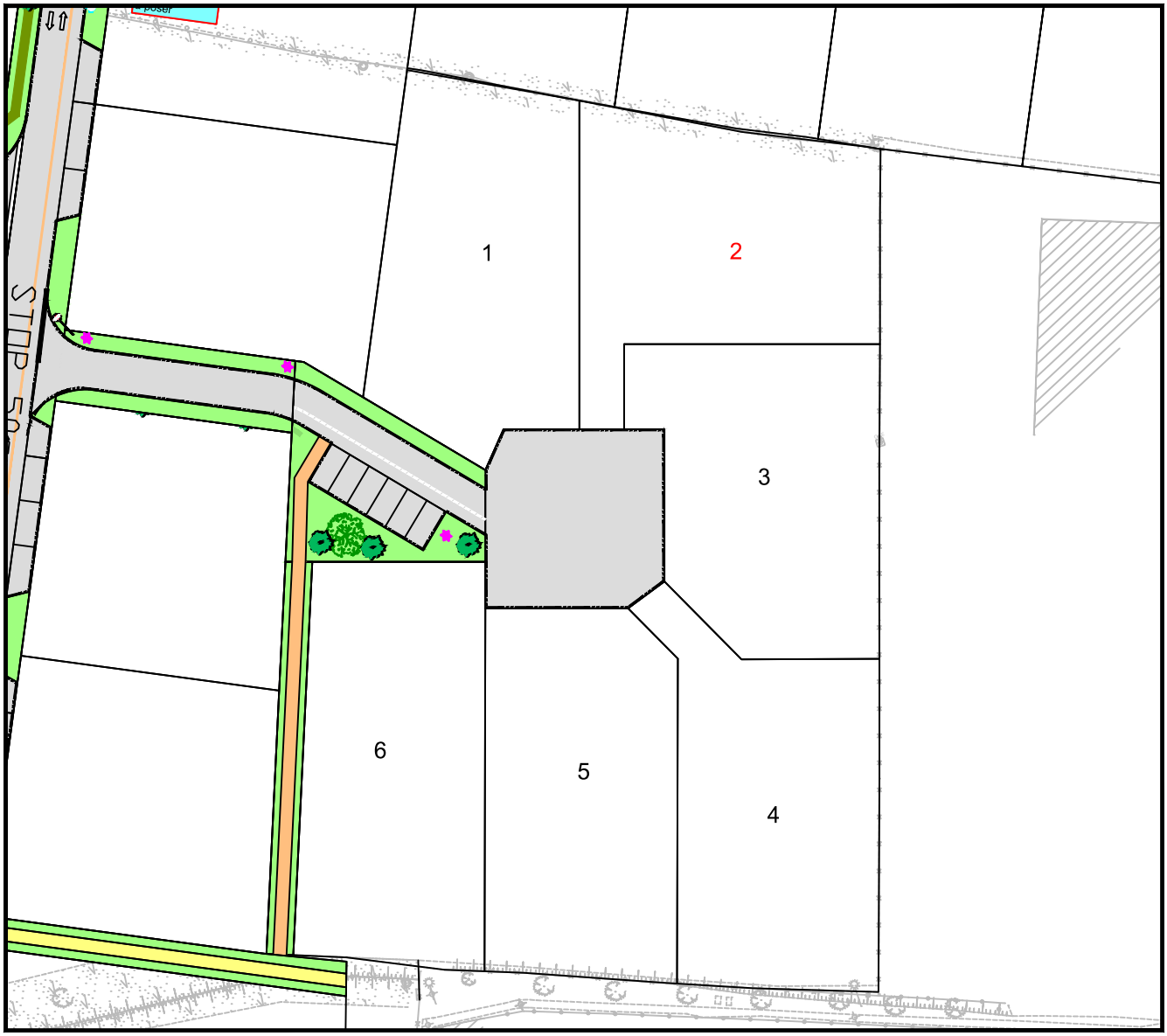
Lot n°2

altéame
TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II
Altéame
21859



Septembre 2020

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis d'aménager

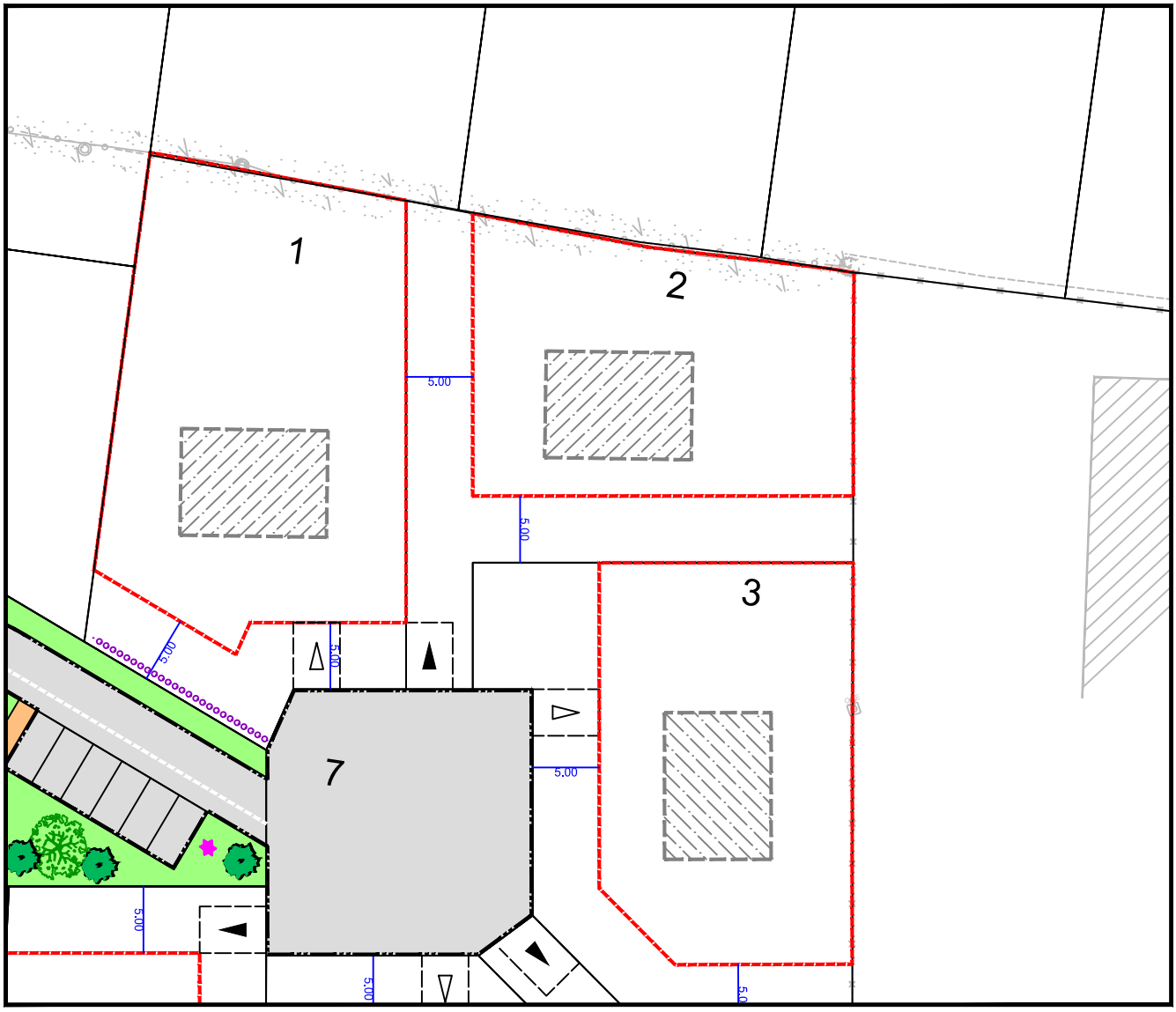
Lot n°2

altéame
TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II
Altéame
21859



LEGENDE

Limite de zone constructible

Hypothèse d'implantation des constructions

5.00 Distance d'implantion minimale par rapport à la limite

Accès obligatoire à charge des acquéreurs

Accès indicatif à charge des acquéreurs

Accès interdit à la parcelle

Echelle : 1/500

Septembre 2020

PLAN VRD Lot n°2

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Septembre 2020

CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

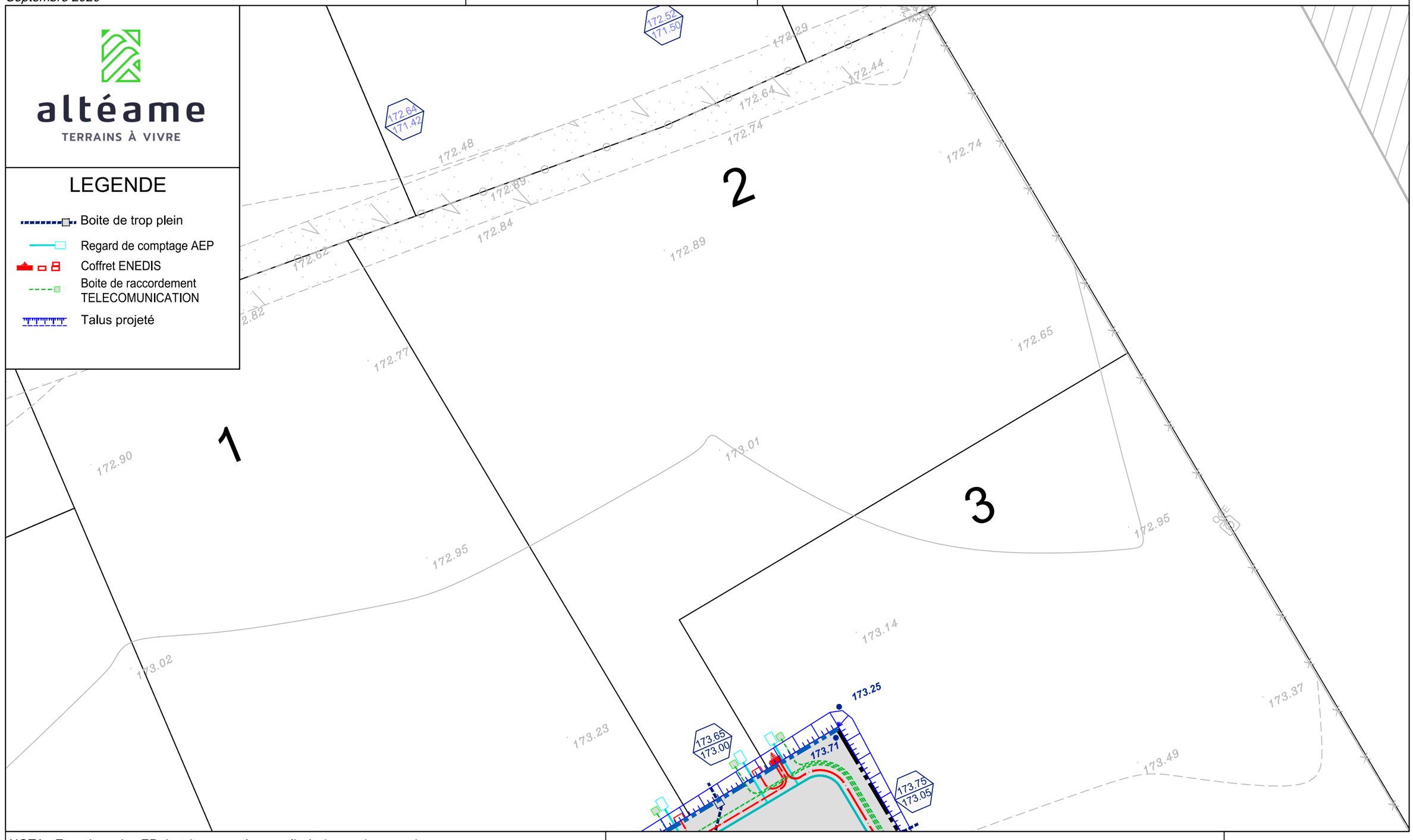
Domaine de la Hêtraie II
Altéame
21859

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

altéame
TERRAINS À VIVRE

LEGENDE

- Boite de trop plein
- Regard de comptage AEP
- Coffret ENEDIS
- Boite de raccordement TELECOMUNICATION
- Talus projeté



NOTA : Epandage des EP de toitures sur la parcelle à charge des acquéreurs
NOTA : Traitement des eaux usées individuelles sur la parcelle à la charge des acquéreurs

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

PLAN BORNAGE Lot n°2

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Septembre 2020

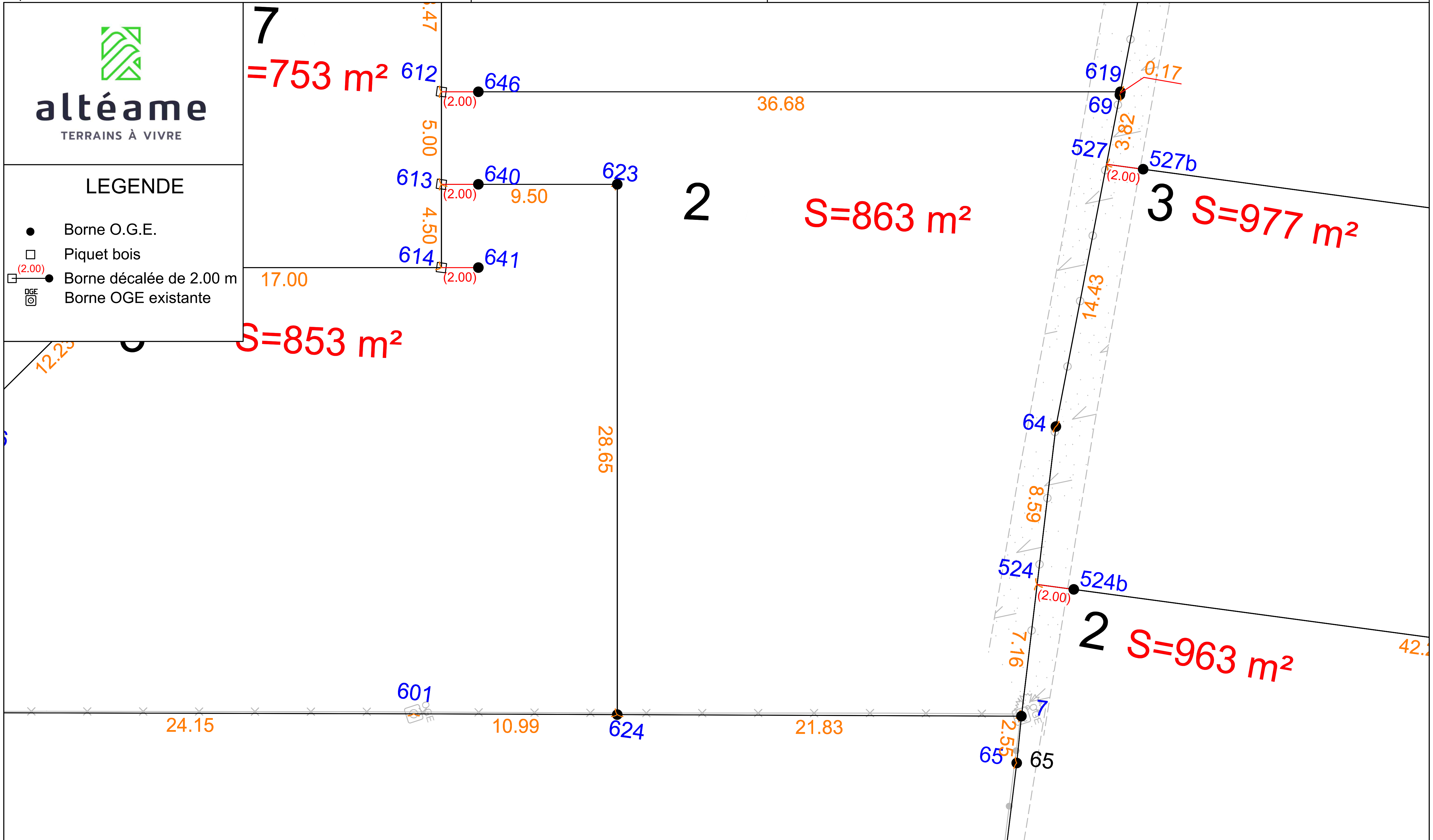
CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II
Altéame
21859

Le Lot n°2 est cadastré : Section ZI n°484 pour une superficie de 863 m²

Bornage effectué le 16 septembre 2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

N/ REF. : 21859

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Domaine de la Hêtraie II
CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

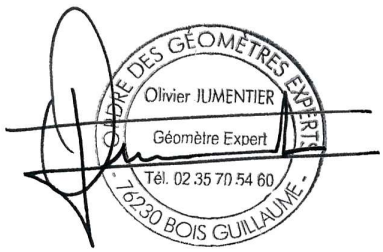
Lot n° : 2

Surface : 863 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 16 septembre 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*

N/ REF. : 21859

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

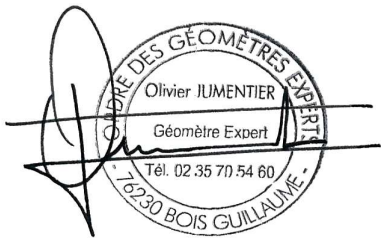
Lotissement : Domaine de la Hêtraie II
CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

Lot n° : 2

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
  --> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
  --> 300 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert