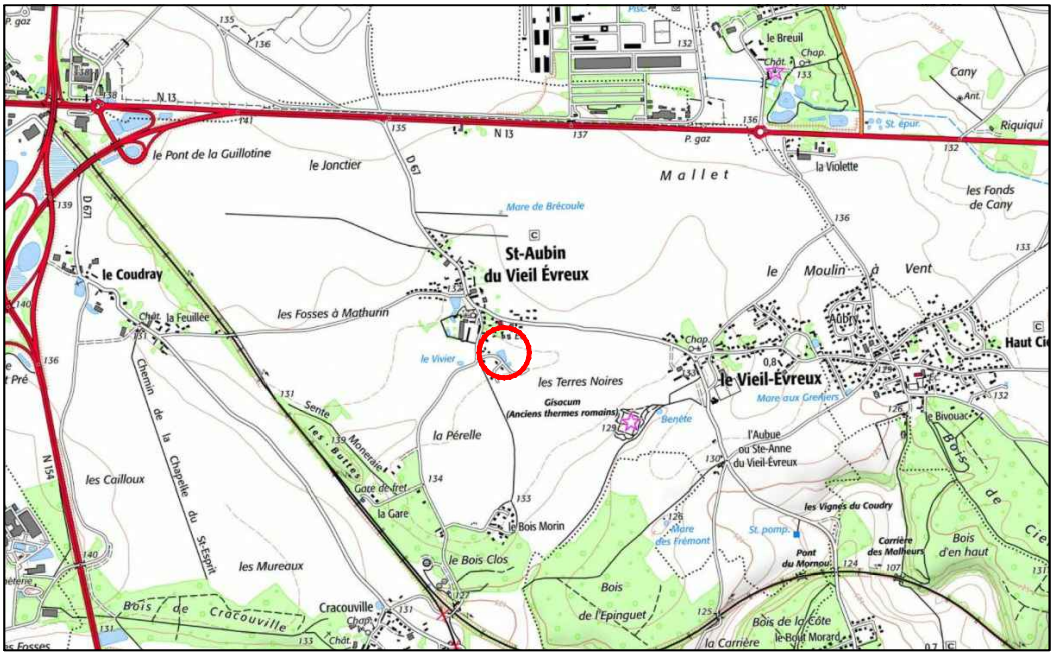
altéame
TERRAINS À VIVRE

LE VIEIL EVREUX -27-
Rue des Terres Noires

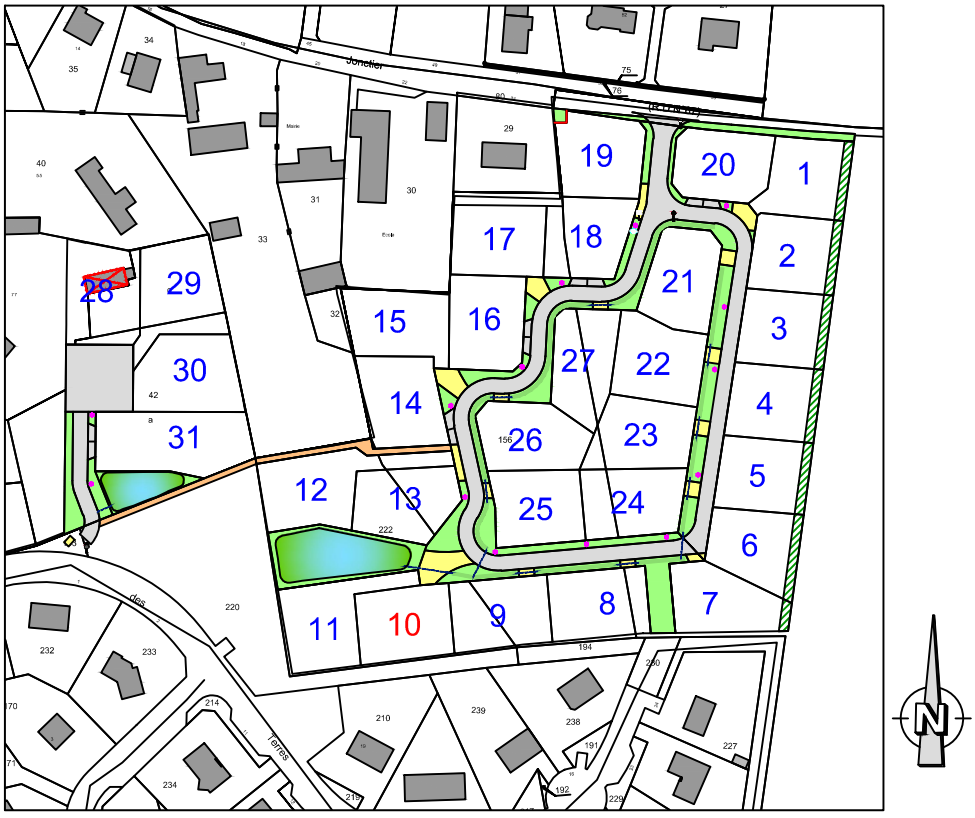
GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°10

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°10

GE360 GEOMETRES-EXPERTS - 1042 Rue Augustin Fresnel
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E- MAIL : geometres@ge360.fr

Mai 2025

LE VIEL EVREUX -27-
Rue des Terres Noires

ALTEAME
BG26469

Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

altéame
TERRAINS À VIVRE

LEGENDE

Position indicative de la construction

4.00 Distance minimale d'implantation par rapport à la limite

Limite de zone constructible complémentaire pour l'implantation des annexes uniquement

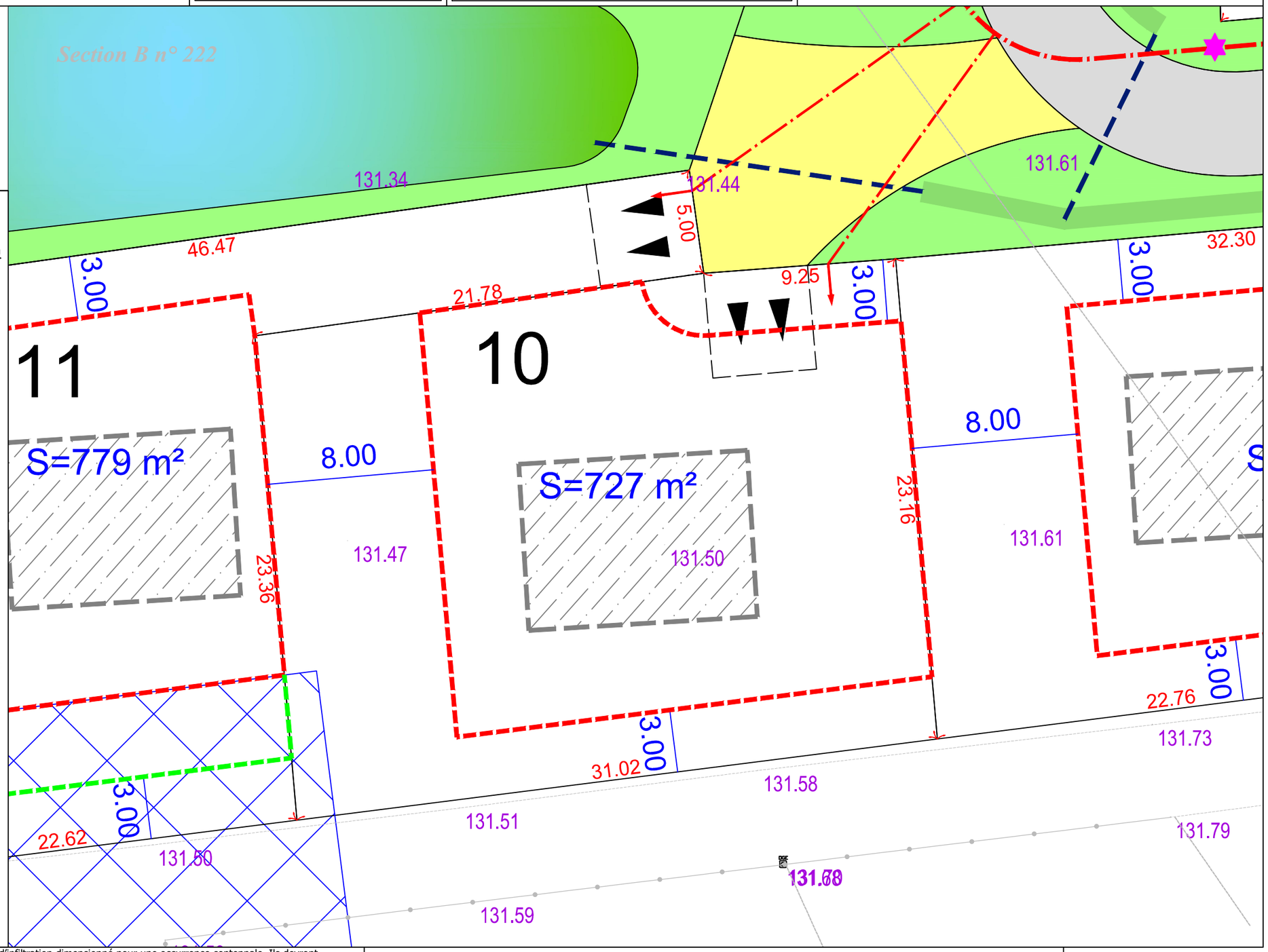
- Espaces verts
- Béton
- Enrobé noir
- Sable stabilisé
- Bassin d'infiltration Cf le plan ecotone
- Noue
- Périmètre de 15m autour des mares et bassins

Position indicative

Entrée charretière double à charge acquéreur

Position obligatoire

- Réseaux divers
- Branchement réseaux divers
- Candélabres



EP : Les acquéreurs devront mettre en place sur leur parcelle un massif d'infiltration dimensionné pour une occurrence centennale. Ils devront maintenir les ouvrages de protection réalisés par l'aménageur dans l'emprise des lots cédés (noue ou merlon).
EU : Chaque lot devra prévoir un système d'assainissement individuel à charge des acquéreurs.

Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots

Echelle 1/200