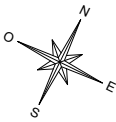
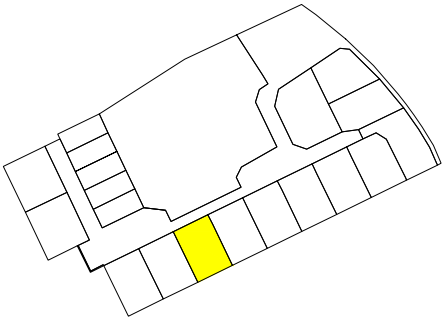


DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE D'AVIRON
Lotissement "Les Charmilles"
PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Lot n° : 10
Référence cadastrale : AC n°XX
Surface plancher : 210m²
Echelle : 1/200
Date de publication : 24 septembre 2025

Plan de situation



Maître d'ouvrage



Tél : 02 76 51 05 20
Bureau d'études V.R.D
SODEREF



Tél : 02 32 71 01 09

Géomètre-Expert



Tél : 02 32 40 05 13
Paysagiste



Tél : 02 35 34 00 66

LEGENDE EXISTANT :

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------|
| | : Mur plein | | : Bouche à clé |
| | : Limite matériaux | | : Borne incendie |
| | : Bord de chaussée | | : Accès |
| | : Bordure | | : Regard Eaux Usées |
| | : Bordure + caniveau | | : Regard Eaux Pluviales |
| | : Clôture | | : Chambre France Télécom |
| | : Haie | | : Signalisation routière |
| | : Haut de Talus | | : Eclairage public |
| | : Pied de Talus | | : Arbres existants |
| | : Débord de Toit | | : Support électrique |
| | : cote de niveau terrain naturel avant travaux. (rattaché au NGF) | | : Support France Télécom |
| | : courbe de niveau terrain naturel avant travaux. (rattaché au NGF) | | : Coffret électrique |
| | : périmètre d'emprise du permis d'aménager | | : Coffret Gaz |
| | : Limite du PLUi > Zone Ubm / Zone N | | : Grille et avaloir EP |
| | : symbole ouvrage privatif | | : Compteur eau |
| | : symbole ouvrage mitoyen | | : Référence cadastrale |
| | : limite de propriété | | : application cadastrale |
| | : borne ancienne | | |
| | : borne nouvelle | | |

LEGENDE VOIRIE ET ACCES :

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------|
| | : Voie mixte en enrobé | | : Noues et espaces verts |
| | : Résine ou béton | | : Béton |
| | : Emplacement obligatoire des accès zone non constructible et non close réservée aux entrées charretières (privatives à chaque lot) (aménagé en béton désactivé à la charge de l'acquéreur) | | |
| | : Nombre et position des accès non imposé | | |
| | : Création d'une aire de présentation des bacs à déchets (à la charge de l'aménageur). (voir PA.8 programme des travaux) | | |
| | : Côte projet | | |

LEGENDE TRAITEMENT LIMITES ET ESPACES VERTS :

-
-
-
-
-
-
-
-
-

LEGENDE IMPLANTATION :

-
-
-
-

LEGENDE RESEAUX :

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------|
| | : Regard de branchement télécom 30x30 (tampou béton) | | : Citerneau |
| | : Coffret de coupure sur socle | | : Boîte branchement eaux usées |
| | : Coffret de comptage électrique sur socle de type "CIBE" | | |

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Nota*** : Les eaux de toitures seront acheminées dans des drainages à l'intérieur des lots, à la charge des futurs acquéreurs.

Si un bâtiment est implanté en limite de propriété la haie ne sera pas imposée.