# SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Rue du château d'eau

## Lotissement de 13 lots

# Plan de vente définitif lot n°9


**Maître d'ouvrage :**

altéame
TERRAINS À VIVRE

509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

**Maître d'œuvre et géomètre :**

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

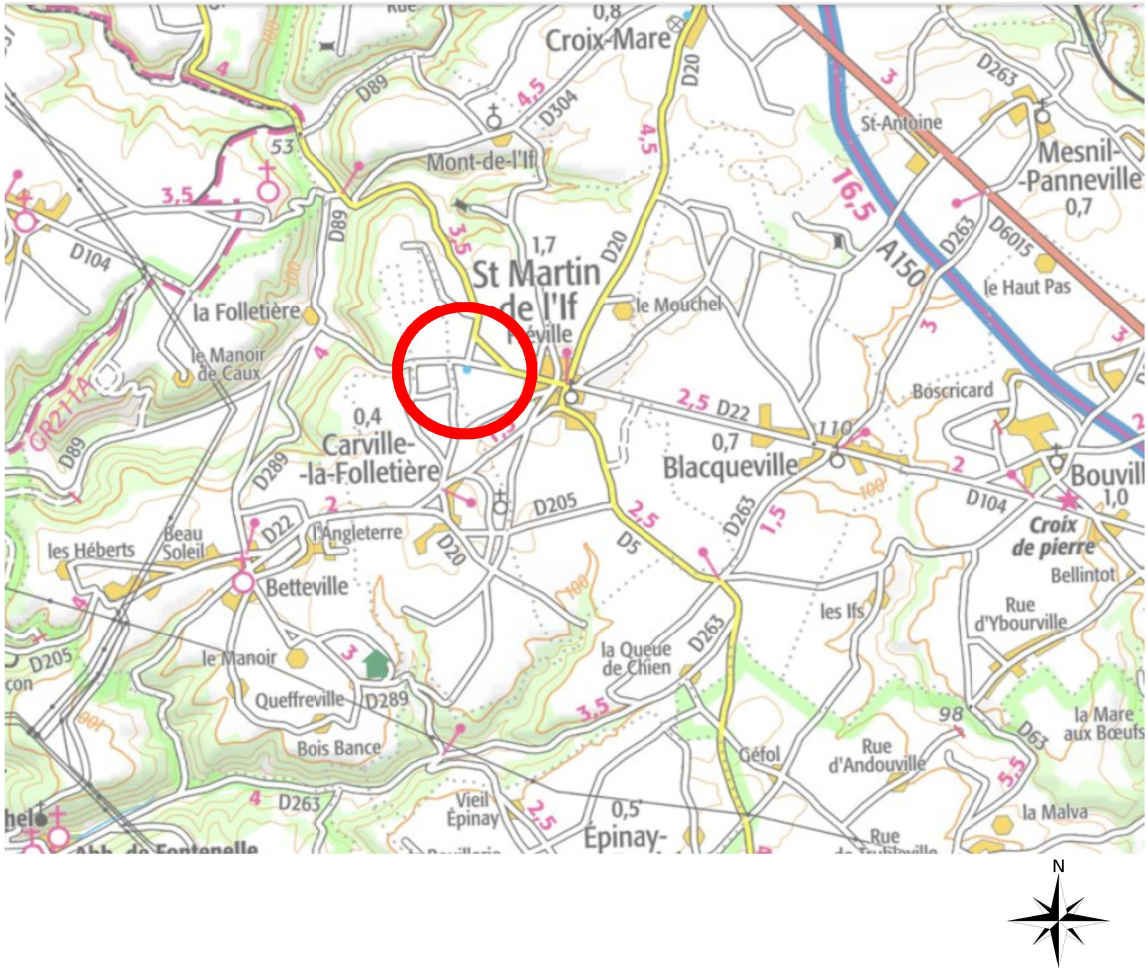
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

# SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Rue du château d'eau

## Lotissement de 13 lots

## PLAN DE SITUATION




**Maître d'ouvrage :**

altéame
TERRAINS À VIVRE

509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

**Maître d'œuvre et géomètre :**

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°9

altéame
TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682

*Octobre 2021*

# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis d'aménager

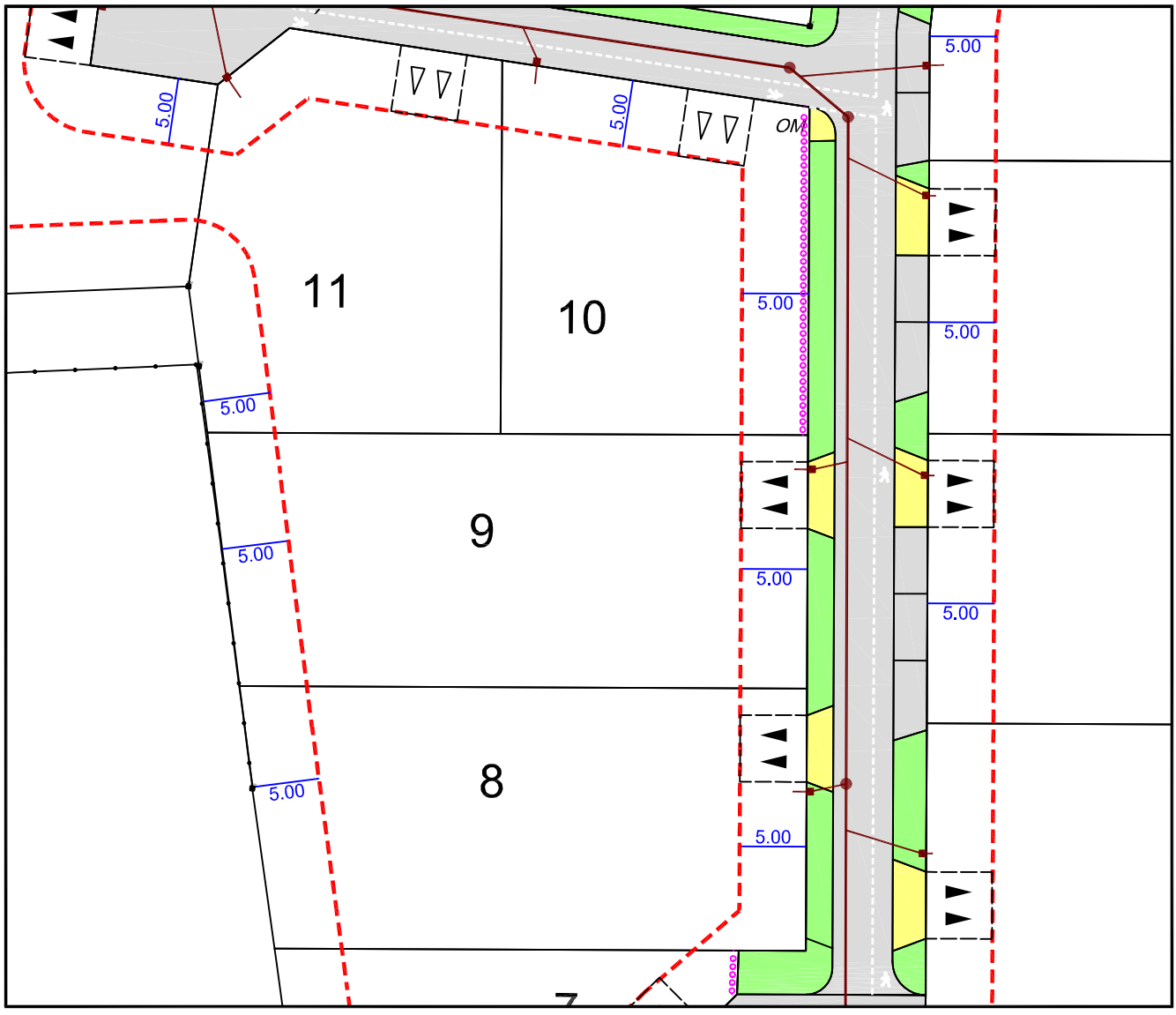
## Lot n°9

altéame
TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682




*Echelle : 1/500*

Position indicative de la construction

Limite de zone constructible

6.00 Distance d'implantation minimale par rapport à la limite

Accès obligatoire à charge acquéreur

*Octobre 2021*

# PLAN VRD Lot n°9

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

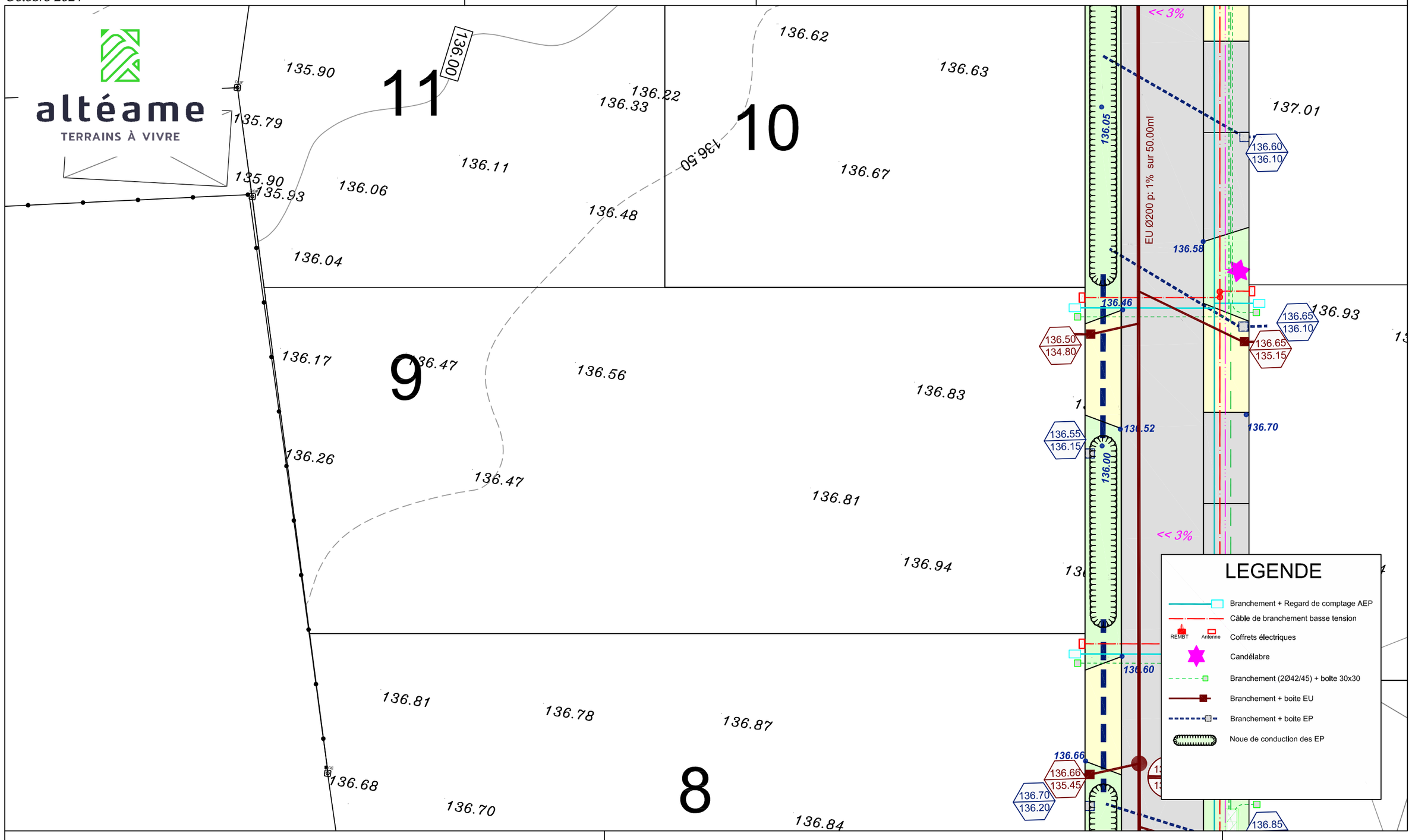
*Octobre 2021*

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

altéame
TERRAINS À VIVRE




## LEGENDE

- Branchement + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- REMBT / Antenne — Coffrets électriques
- Candélabre
- Branchement (2Ø42/45) + boîte 30x30
- Branchement + boîte EU
- Branchement + boîte EP
- Noue de conduction des EP

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

# PLAN BORNAGE Lot n°9

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

*Octobre 2021*

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682

Le Lot n°9 est cadastré : Section AB n°257 pour une superficie de 832 m²

Bornage effectué le 10 Octobre 2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

altéame
TERRAINS À VIVRE

S=649 m²

S=607 m²

S=832 m²

S=811 m²

S=8

9

8

28.00

24.60

20.50

6.03

5.03

17

78

22.00

83

23.07

103

(2.00)

58

48

(2.00)

99

19.16

19.00

21.71

79

42.56

104

(2.00)

57

7.46

0.27

16

15

19.66

Borne O.G.E.
Piquet bois
(2.00) Borne décalée de 2.00 m
OGE Borne OGE existante

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
*Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt*

N/ REF. : 22682

# ATTESTATION DE BORNAGE
## d'un terrain à bâtir
## issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Lotissement de 13 lots
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)
Rue du château d'eau

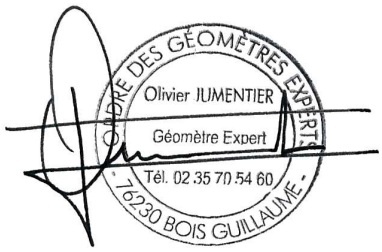
Lot n° : 9

Surface : 832 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 10 octobre 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 25 février 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
*Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt*

OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*

N/ REF. : 22682

# ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement de 13 lots
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)
Rue du château d'eau

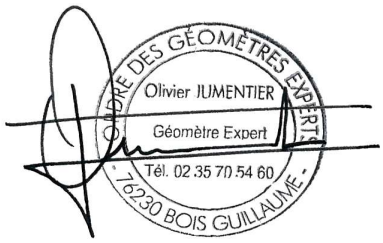
Lot n° : 9

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²

- Surface d'emprise au sol maximum autorisée de
--> 200 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 25 février 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert