

# SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Route de Barentin

## Lotissement de 16 lots

### Plan de vente définitif lot n° 13

**Maître d'ouvrage :**



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS  
Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

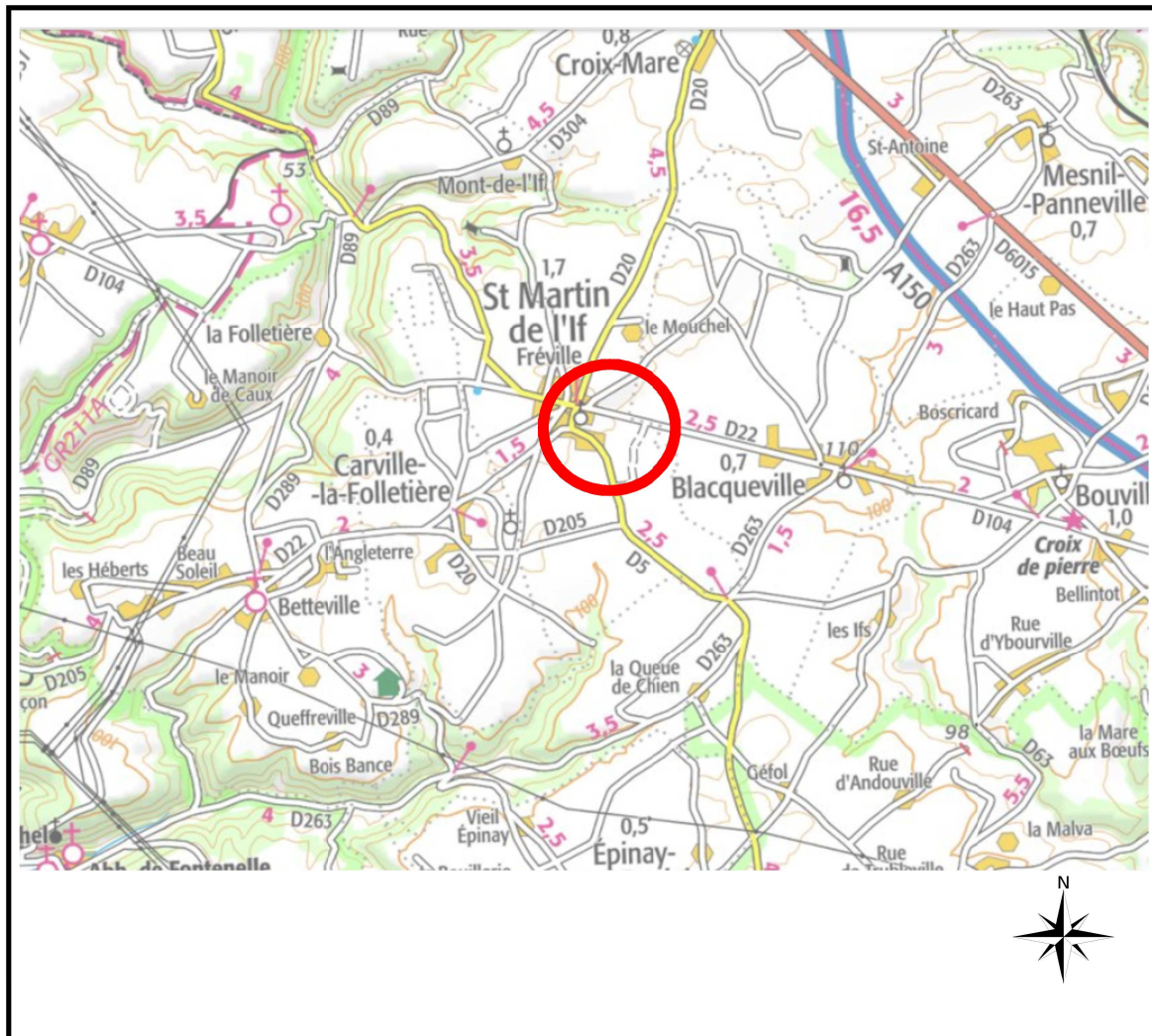
ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Route de Barentin

Lotissement de 16 lots

## PLAN DE SITUATION



**Maître d'ouvrage :**



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS  
Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°13



**altéame**

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SAINT-MARTIN DE L'IF  
Route de Barentin

Lotissement de 16 lots  
Altéame  
22691



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

## Lot n°13



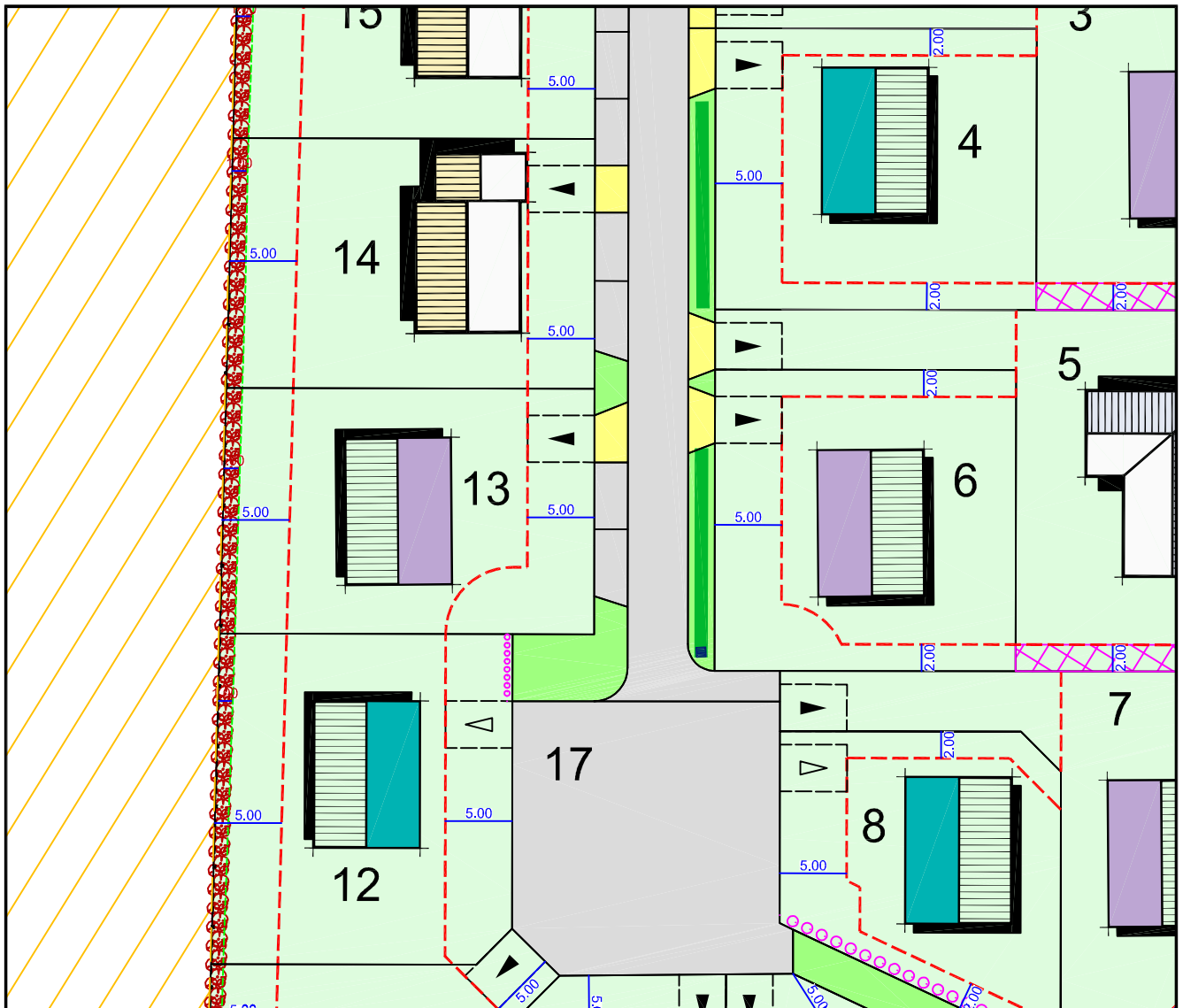
### altéame

TERRAINS À VIVRE

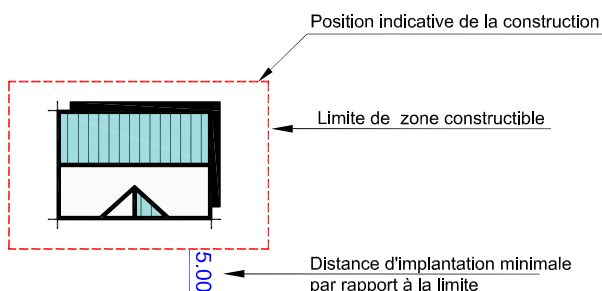
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SAINT-MARTIN DE L'IF  
Route de Barentin

Lotissement de 16 lots  
Altéame  
22691



Echelle : 1/500



Entrée charretière obligatoire  
à charge acquéreurs



Plantation de haies à la charge de l'acquéreur  
Avec servitude de maintien et d'entretien d'une haie à créer

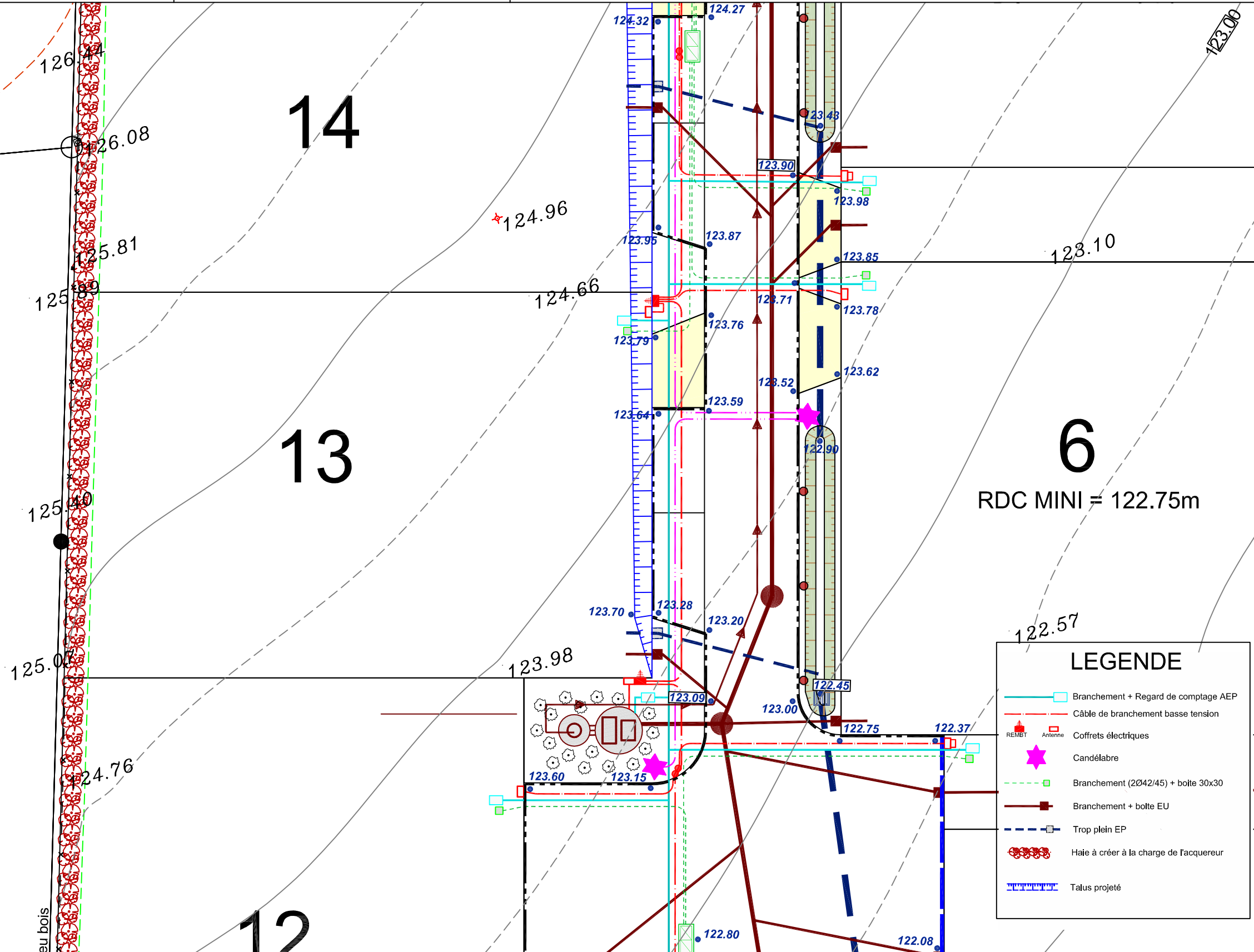


Périmètre de sécurité résiduel lié aux indices de cavité  
76289-099 et 76289-100



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Février 2022



**LEGENDE**

- Branchement + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets électriques
- Candélabre
- Branchement (2Ø42/45) + boîte 30x30
- Branchement + boîte EU
- Trop plein EP
- Haie à créer à la charge de l'acquéreur
- Talus projeté

RDC MINI = 122.75m

Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

## Lot n°13

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

Février 2022

SAINT-MARTIN DE L'IF  
Route de Barentin

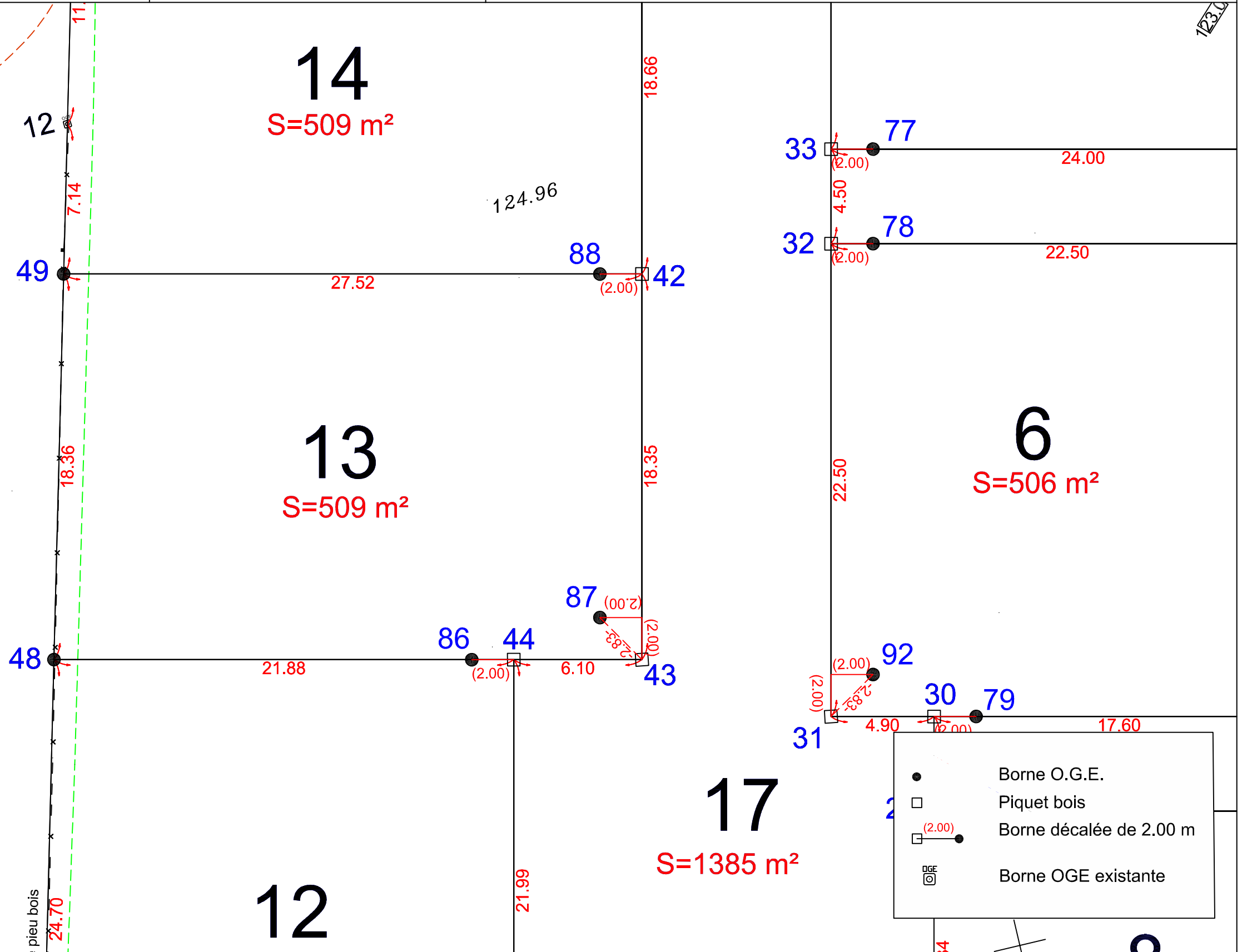


Lotissement de 16 lots  
Altéame  
22691

Le Lot n°13 est cadastré : Section AD n°578 pour une superficie de 509 m<sup>2</sup>

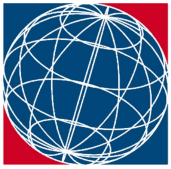
Bornage effectué le 15 Novembre 2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Borne O.G.E.            |
|  | Piquet bois             |
|  | Borne décalée de 2.00 m |
|  | Borne OGE existante     |

Echelle 1/200



N/ REF. : 22691

ATTESTATION DE BORNAGE  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Lotissement de 16 lots  
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)  
Route de Barentin

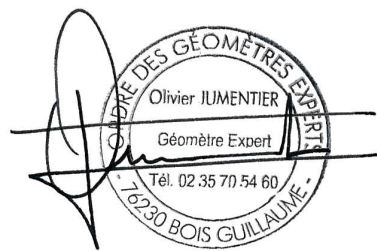
Lot n° : 13

Surface : 509 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 15 novembre 2021  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 28 février 2022

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22691

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement de 16 lots  
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)  
Route de Barentin

Lot n° : 13

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- Surface d'emprise au sol maximum autorisée de  
--> 200 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 février 2022

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

