

# CRITOT

Rue du Bois d'Yclon

Rue de la Briqueterie

## Domaine de la Hêtraie

### Plan de vente définitif lot n°7

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

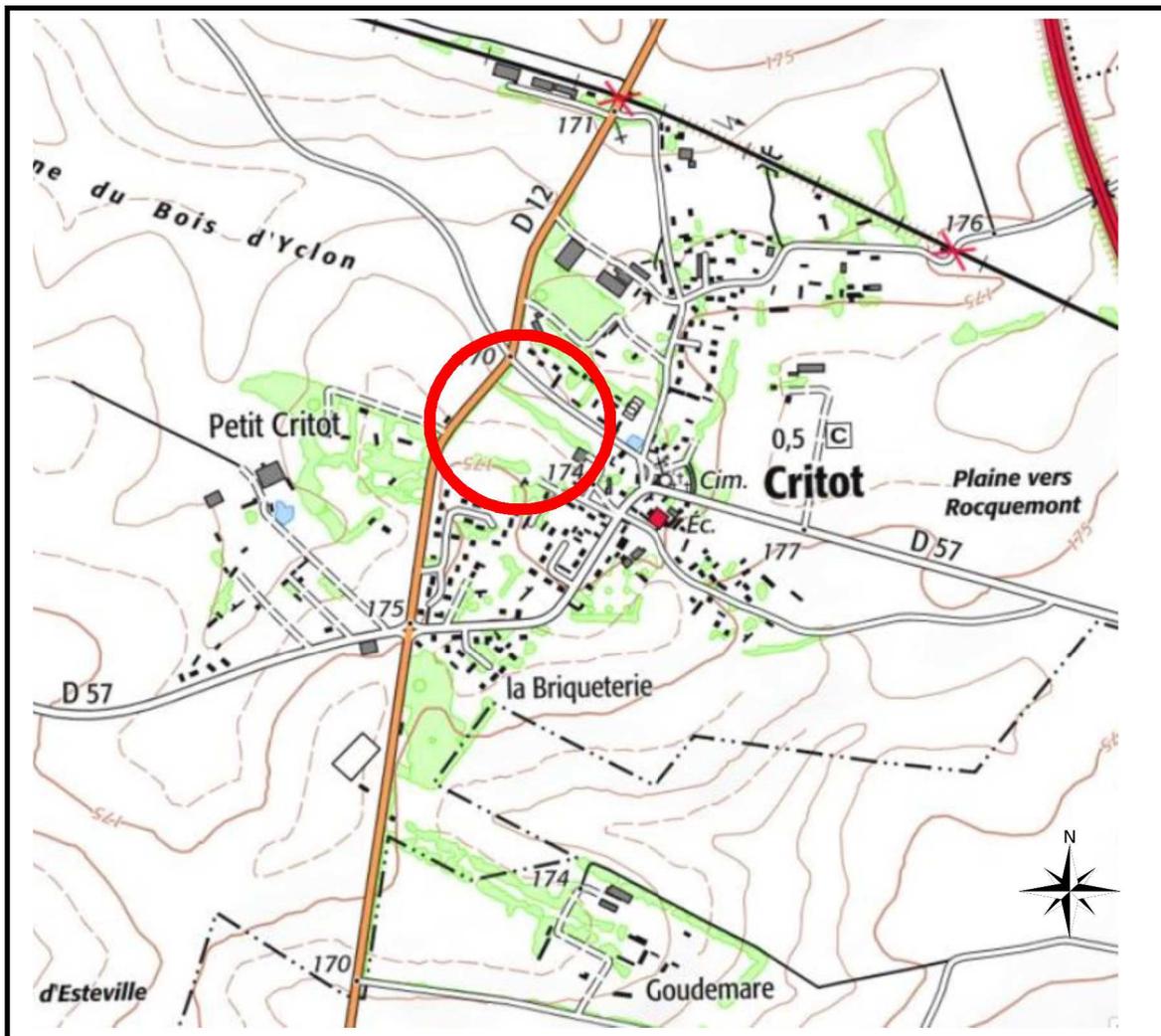
# CRITOT

Rue du Bois d'Yclon

Rue de la Briqueterie

## Domaine de la Hêtraie

### PLAN DE SITUATION



**Maître d'ouvrage :**



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°7



# altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

CRITOT -76-  
Rue du Bois d'Yclon  
Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie  
Altéame  
19594



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

## Lot n°7

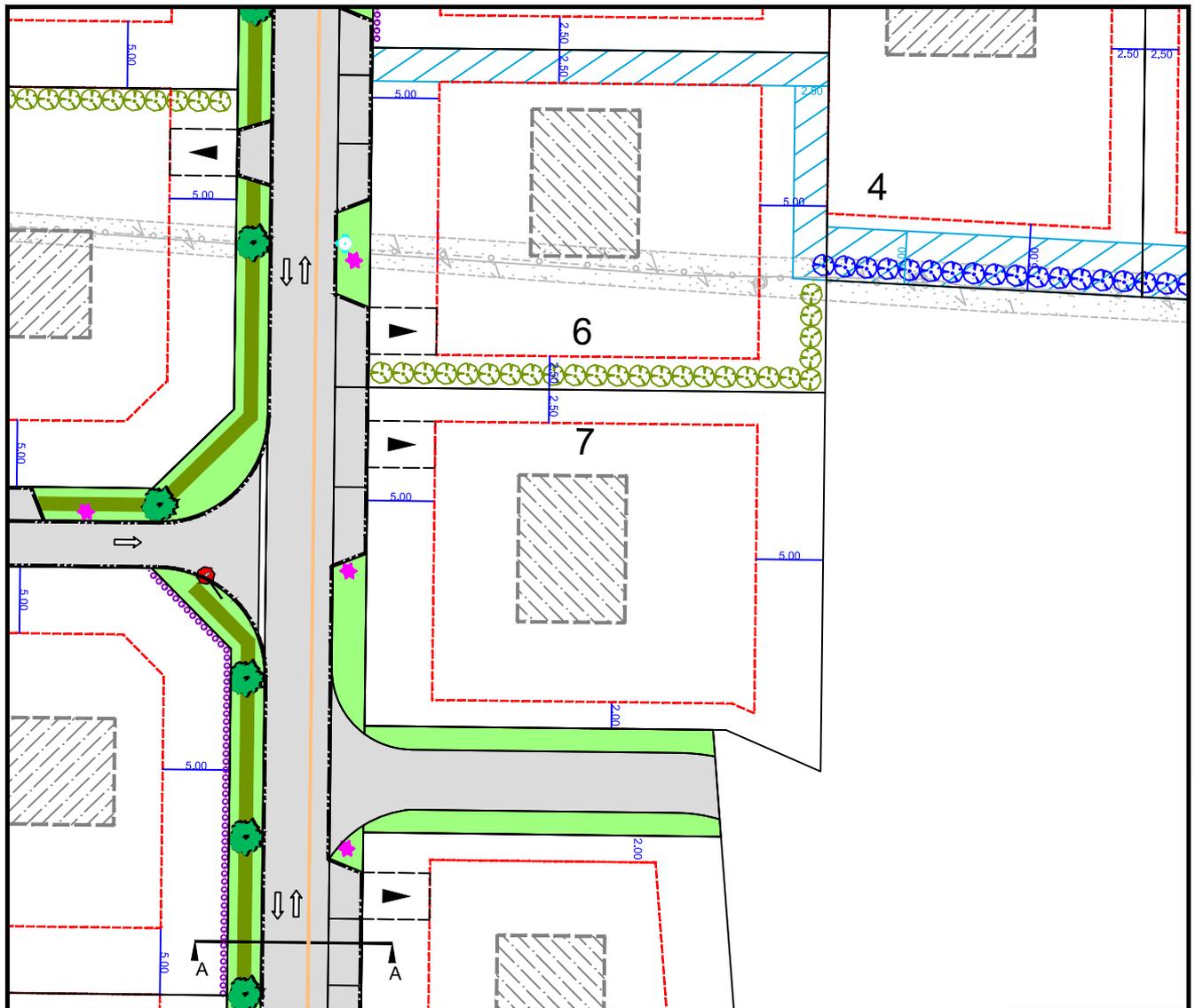


# altéame

TERRAINS À VIVRE

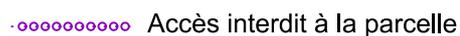
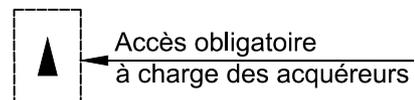
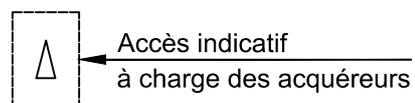
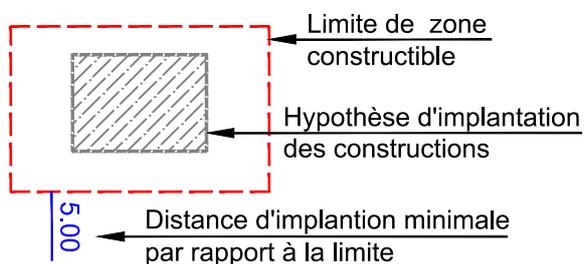
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

CRITOT -76-  
Rue du Bois d'Yclon  
Rue de la Briqueterie  
  
Domaine de la Hêtraie  
Altéame  
19594



### LEGENDE

Echelle : 1/500

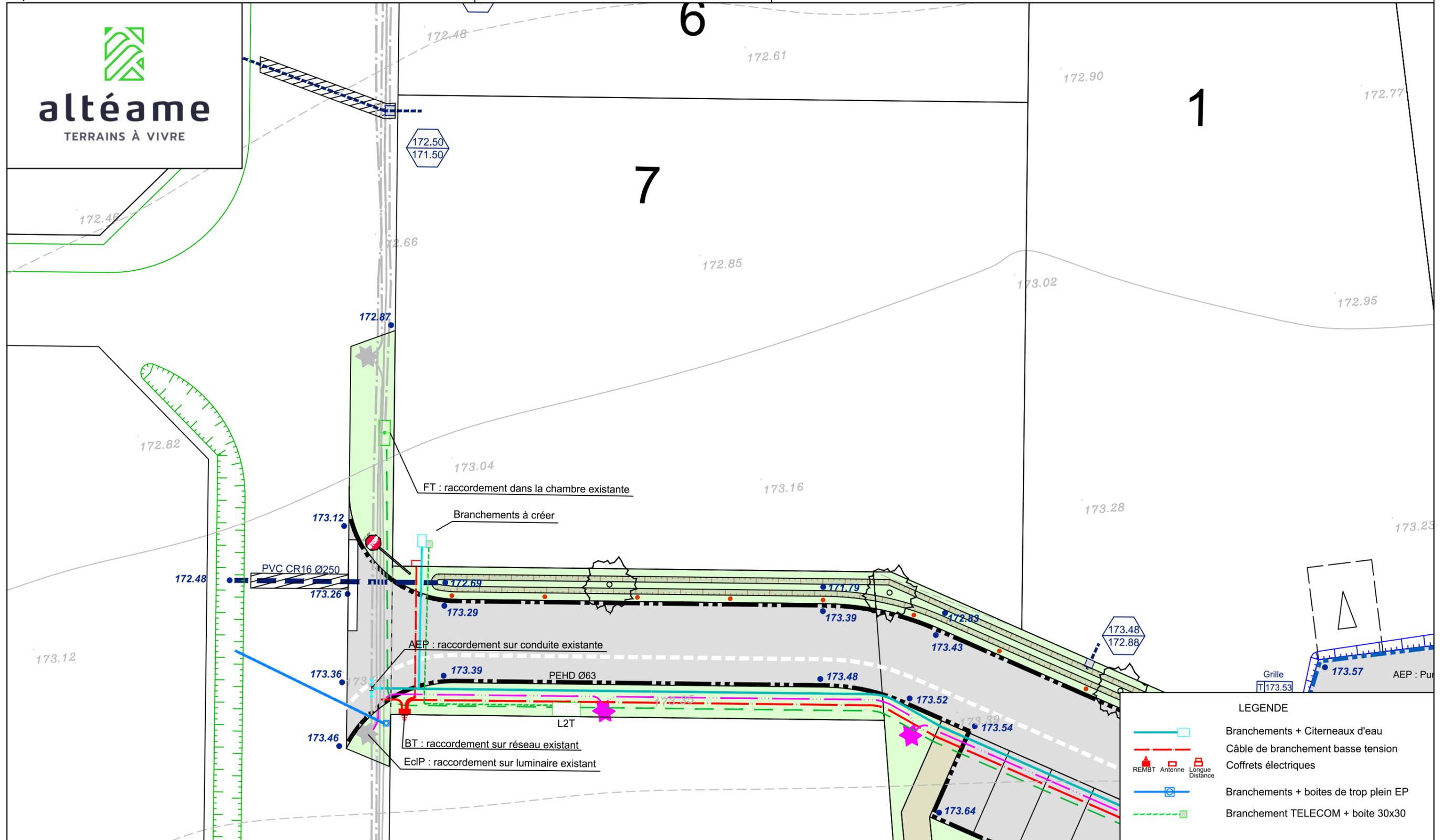


Septembre 2020



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Septembre 2020



**LEGENDE**

- Branchements + Citerneaux d'eau
- Câble de branchement basse tension
- REMBT
- Antenne
- Longue Distance
- Branchements + boîtes de trop plein EP
- Branchement TELECOM + boîte 30x30

NOTA : Assainissement EU et EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

## Lot n°7

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

CRITOT -76-  
Rue du Bois d'Yclon  
Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie  
Altéame  
19594



Le Lot n°7 est cadastré : Section ZI n°499 et 492 pour une superficie totale de 874 m<sup>2</sup>

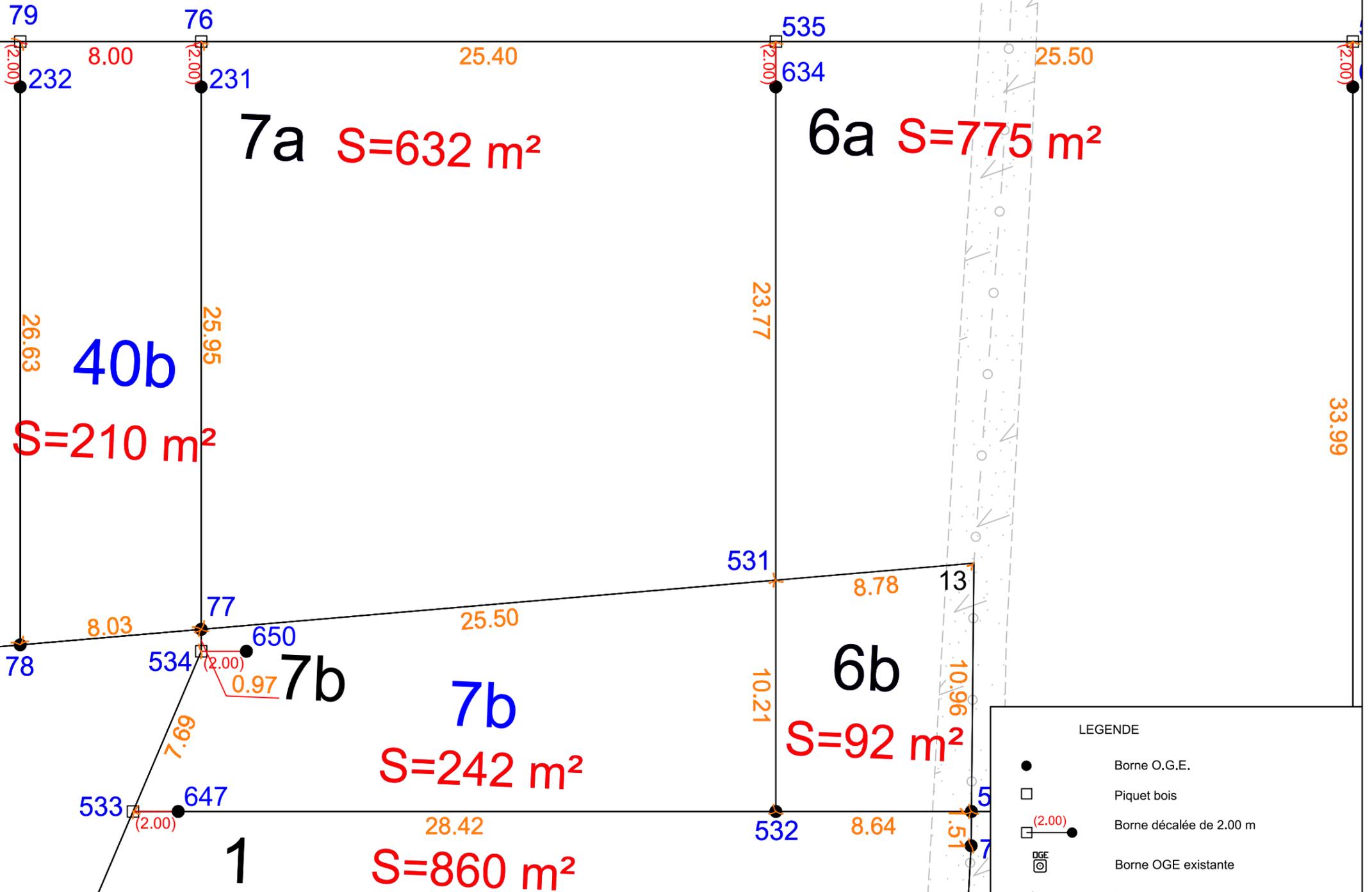
Bornage effectué le 16 Septembre 2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Septembre 2020



300 m<sup>2</sup>



**LEGENDE**

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- ⊙ OGE Borne OGE existante
- ▶ Marque peinture

Echelle 1/200

# FOUILLES Archéologiques Lot n°7

S.C.P. SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

CRITOT -76-  
 Rue du Bois d'Yclon  
 Rue de la Briqueterie

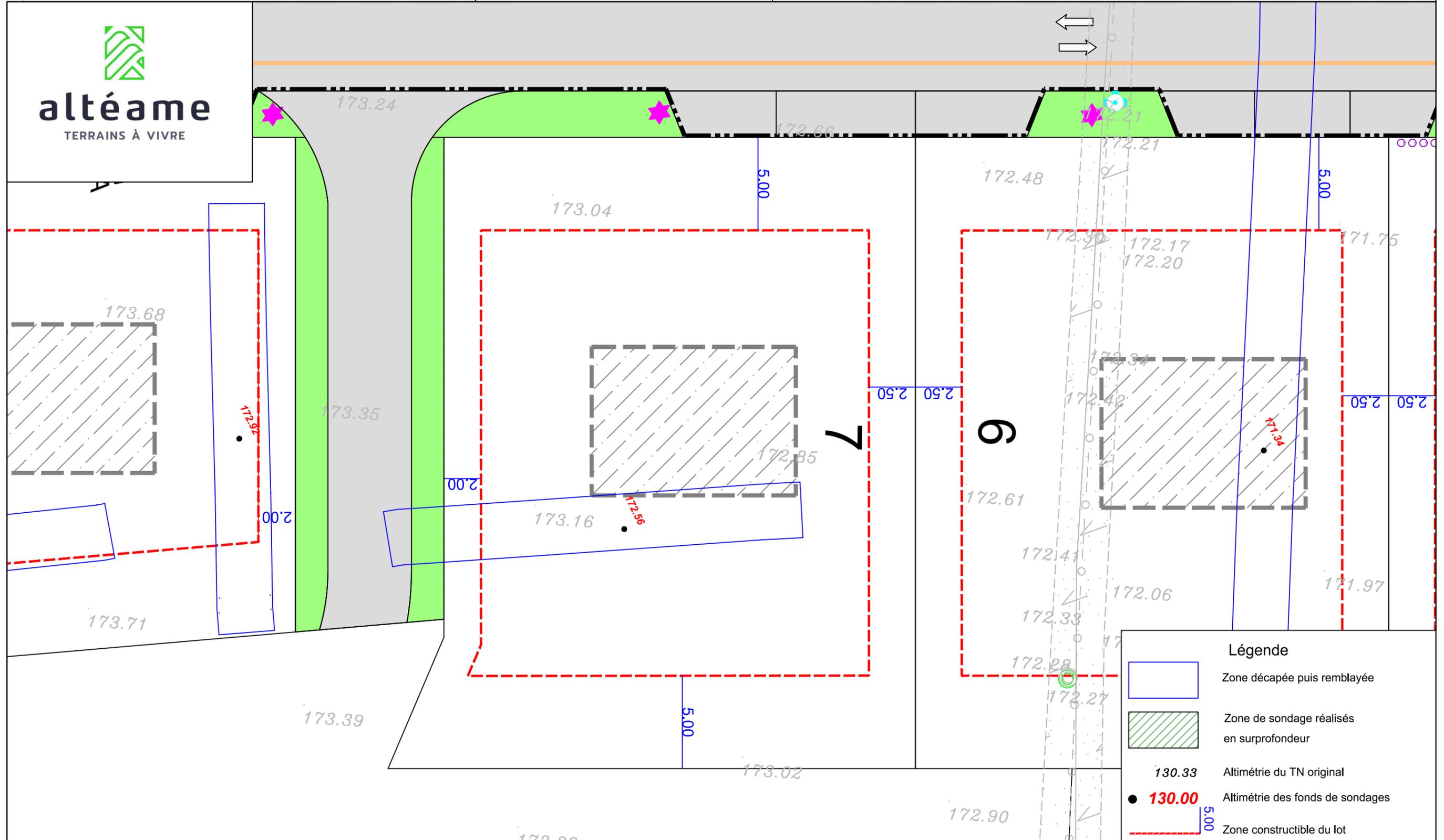


ALTITUDE  
 19594

Septembre 2020



**altéame**  
 TERRAINS À VIVRE



Légende	
	Zone découpée puis remblayée
	Zone de sondage réalisés en surprofondeur
130.33	Altimétrie du TN original
● 130.00	Altimétrie des fonds de sondages
	Zone constructible du lot

Les positions des fouilles en trois dimensions sont reprises du plan fourni par l'INRAP

Echelle 1/200



N/ REF. : 19594

**ATTESTATION DE BORNAGE**  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Domaine de la Hêtraie  
CRITOT  
Rue du Bois d'Yclon  
Rue de la Briqueterie

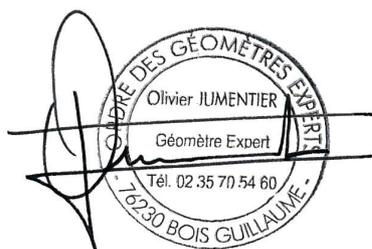
Lot n° : 7

Surface : 874 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 16 septembre 2020  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 19594

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Domaine de la Hêtraie  
CRITOT  
Rue du Bois d'Yclon  
Rue de la Briqueterie

Lot n° : 7

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 300 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

