

EURE  
Commune de ROUTOT

Plan de situation

Géomètre :

DOSSIER n° 200915

# Plan de Vente PROVISOIRE

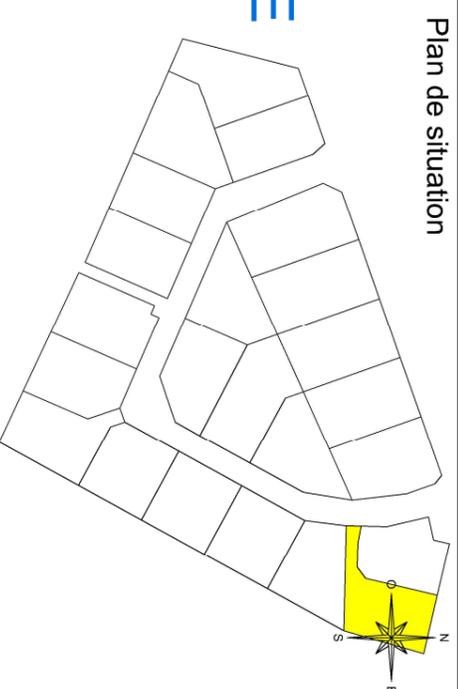
Lot n° : 2

Référence cadastrale : ZC n°xx

Surface plancher : 300 m<sup>2</sup>

Echelle : 1/200

Date de publication : 17 septembre 2021



GÉOMÈTRE - EXPERT  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Maxime Leheurteur  
Voie du Futur - B.P. 322  
27103 VAL DE REUIL CEDEX  
Tél: 02 32 40 05 13  
Courriel: contact@ageose.fr  
web: www.ageose.fr

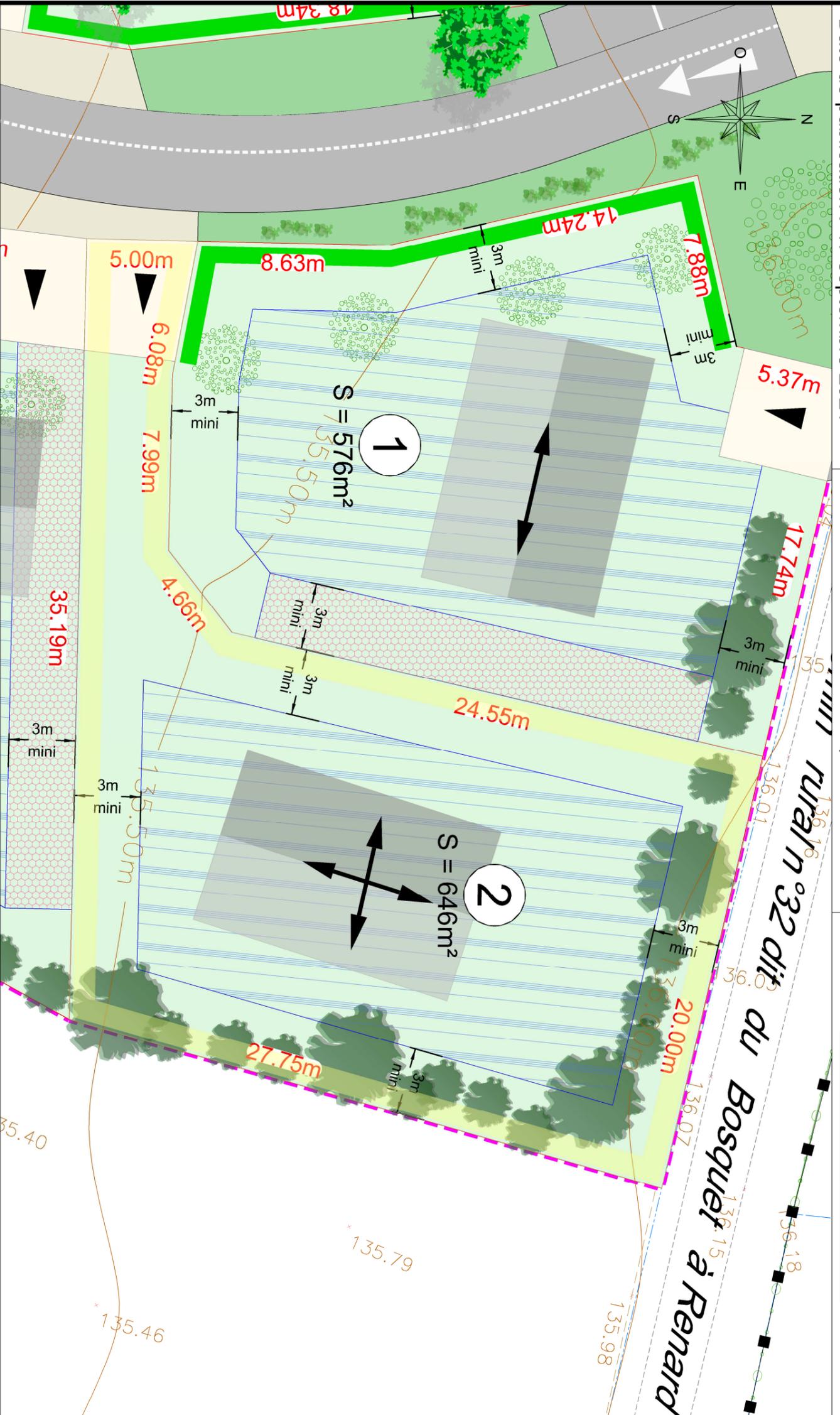


Maxime Leheurteur  
Voie du Futur - B.P. 322  
27103 VAL DE REUIL CEDEX  
Tél: 02 32 40 05 13  
Courriel: contact@ageose.fr  
web: www.ageose.fr

Maître d'ouvrage :



altéame  
TERRAINS À VIVRE  
509 Centre-Allée route de Neufchâtel 76320 ISNEAUVILLE  
Tél : 02 76 51 05 20 / [www.altéame.fr](http://www.altéame.fr)



Plan de vente provisoire dans l'attente du bornage et des nouvelles numérotations cadastrales

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota\* : Les altimétriques de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota\*\* : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

- : Contour de l'emprise
- : Permis d'Aménagement
- : Clôture
- : symbole ouvrage privatif
- : symbole ouvrage mitoyen
- : cotation linéaire 20.00m
- : limite de propriété

- : référence cadastrale ZA n°191
- : application cadastrale
- : borne nouvelle
- : borne ancienne
- : Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
- : Courbe de niveau (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
- : Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlement écrit.
- : Zone constructible si une partie de la construction est édifiée en limite propriété
- : Servitude de passage de canalisation eaux pluviales
- : Axe de fatiçage principal conseillé (non imposé)
- : Hypothèse d'implantation des constructions donné uniquement à titre indicatif.
- : Chaussée partagée et parking an enrobé noir
- : Accès en béton
- : Noues et espaces verts
- : Regard de branchement télécom 30x30 (tampon béton)
- : Citerneau
- : Coffret de comptage électrique
- : Boîte de branchement des eaux pluviales
- : Boîte de branchement des eaux usées

Emplacement non constructible réservé aux entrées charnières (privatives à chaque lot et aménagé par les acquéreurs)

Emplacement obligatoire

Accès, emplacement libre au croit de la voirie. (sauf en face des espaces verts communs, des aires de stationnements et sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux)

plantations de plantes héliophytes dans les dépressions des noues et du bassin (à la charge de l'aménageur)

Arbres à planter à la charge de l'aménageur

plantations de massifs de plantes vivaces rustiques et/ou arbustes (à la charge de l'aménageur) (cf. Charte paysagère)

Création d'un merron à la charge de l'aménageur. Chaque acquéreur devra planter, à sa charge, sur ce merron, une haie bocagère brise vent composée d'essences locales. Ces plantations et le merron devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs. (cf. règlement écrit PA.10)

Haie composée d'essences locales à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des espaces communs et des entrées charnières voisines. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs. (cf. règlement PA.10)

Arbres et arbustes existants à conserver et entretenir si leur état sanitaire est correct et s'ils ne gênent pas pour l'implantation des constructions (cf. règlement PA.10) (Position approximative) Les arbres situés au Sud le long de la parcelle ZK n°12 seront tous conservés