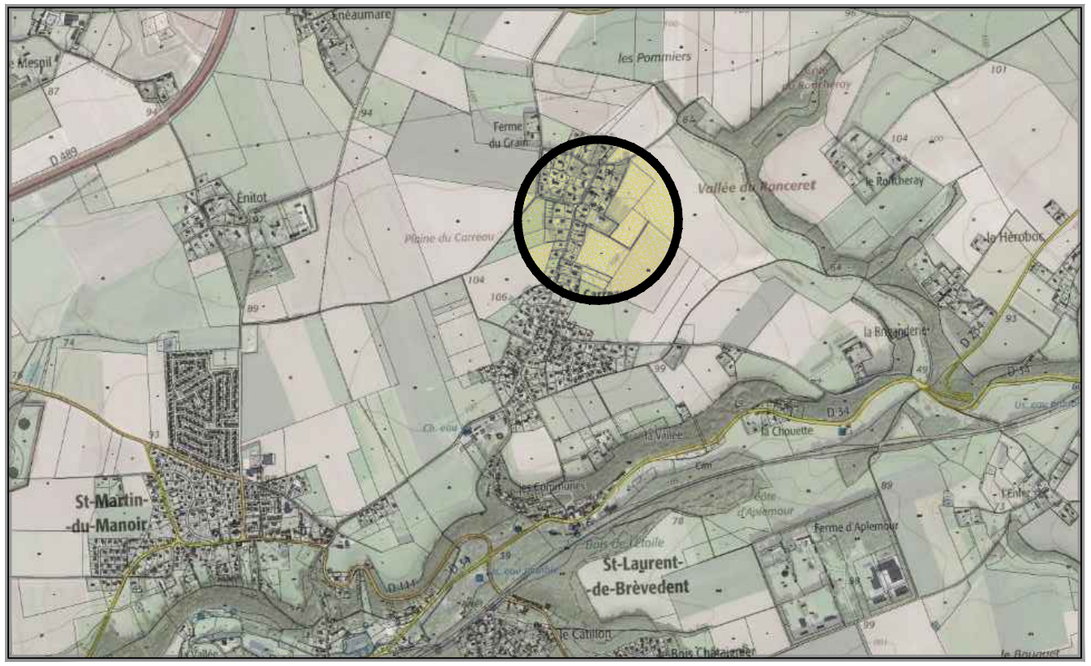
PLAN DE SITUATION



Echelle : 1 / 25 000

VUE AERIENNE

Echelle : 1 / 2 000

Commune de SAINT LAURENT DE BREVEDENT
Lieudit "Hameau du Carreau"
Chemin de la Bredouille - Allée des fresnes
Parcelles Cadastrées Section A n°610 et A n°613

Permis d'aménager n° 076 596 19 C0002
PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Lot n°5
Terrain cadastré Section A n°823

altéame
TERRAINS À VIVRE

ALTEAME
509, Contre-Allée
Route de Neufchâtel
76230 Isneauville
contact@alteame.fr

CGA
CABINET GRENET ASSOCIE
Groupe AHMES

Cabinet Sébastien Grenet Associé
Société de Géomètres Experts

Siège social :
Saint-Romain-de-Colbosc (76430)
Sébastien Grenet
Allée de Seine
Tél. 02 35 20 53 85
contact-saintromain@ahmes-geometre.fr

Bureau secondaire :
Le Havre (76600)
Louis Lenhardt
15 rue Jules Siegfried
Tél. 02 35 42 11 53
contact-lehavre@ahmes-geometre.fr

Permanence :
Goderville (76110)
Mardi 8h à 12h - 13h30 à 17h
Sébastien Grenet
29 place Godard des Vaux
Tél. 02 77 24 00 24
contact-goderville@ahmes-geometre.fr

PHASE	*DATE D'INTERVENTION*	*ECHELLE*	*ETABLI PAR*	*REFERENCE*
PC	21 Mai 2019	1/300ème	M.JAFFREZIC	19S082PC

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
09/01/2020	A	Etablissement du document
21/09/2020	B	Ajout de la nouvelle numérotation cadastrale.

Legende :

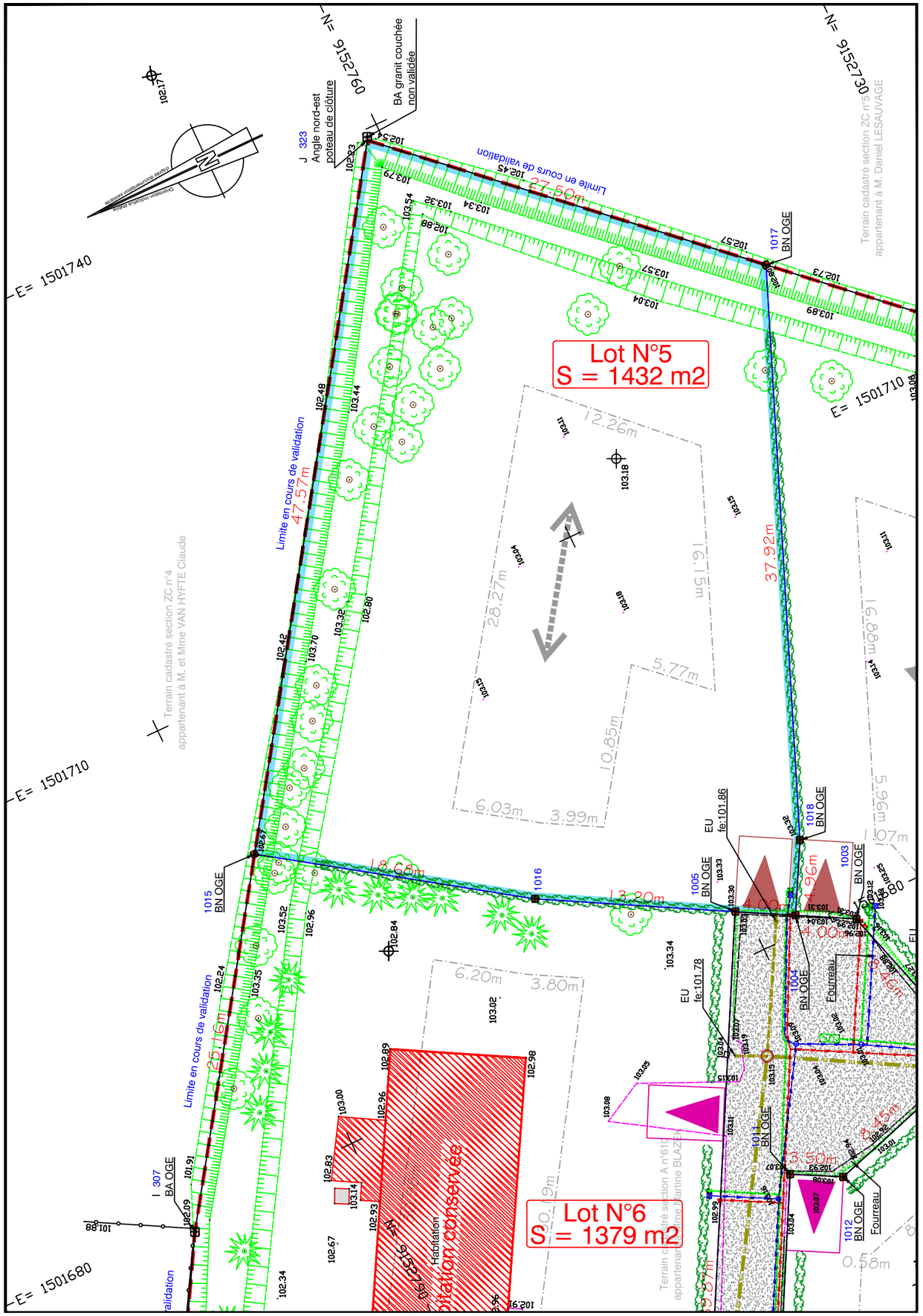
- Réseau Telecom
- Réseau AEP
- Réseau électricité BT
- Extension de réseaux à prévoir d'après les plans des DT
- Réseau eaux usées
- Voirie en Structure Drainante
- Noue à aménager
- Limites parcellaires
- Haie bocagère obligatoire
- Regard TELECOM individuel
- Compteur d'eau potable individuel
- Coffret éléctrique individuel
- Regard EU individuel
- Cotes altimétriques
- 36.07 Cotes périmétriques
- Position des entrées charretières indicatives
- Position des entrées charretières fixes
- Zone constructible modulable suivant l'ensemble des directives ci-dessous :

Les constructions doivent respectées un recul de 10 m par rapport à l'alignement des arbres classés et un recul de 5m par rapport aux limites séparatives.

- Axe de faitage principal conseillé
- Zones interdisant l'ouverture d'une entrée charretière

NOTA : Les surfaces indiquées sur ce plan sont susceptibles de modification et ne seront définitives qu'après obtention de la numérotation cadastrale et accord des propriétaires voisins.

TABLEAU DES SURFACES			
N° du lot	Surface (m²)	Emprise au sol existante (m²)	Emprise au sol maximale créé (m²)
1	1 544	0	245
2	1 014	0	245
3	1 139	0	245
4	1 363	0	245
5	1 432	0	245
6	1 379	232	0
7	436	0	0
8	177	0	0
9	159	0	0
10	7	0	0
Totaux	8 650	232	1 225

NOTA : Les altimétries indiquées sur ce plan sont issues du plan topographique d'origine, celle-ci sont susceptible d'être modifiées suivant l'avancement des travaux. La position des affleurement sont susceptibles d'être modifiée également.

NOTA : -Planimétrie : système rattaché à la projection CC50.
-Altimétrie : rattachée au N.G.F. (système I.G.N. 69).