

SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Rue du château d'eau

Lotissement de 13 lots

Plan de vente définitif lot n° 1

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

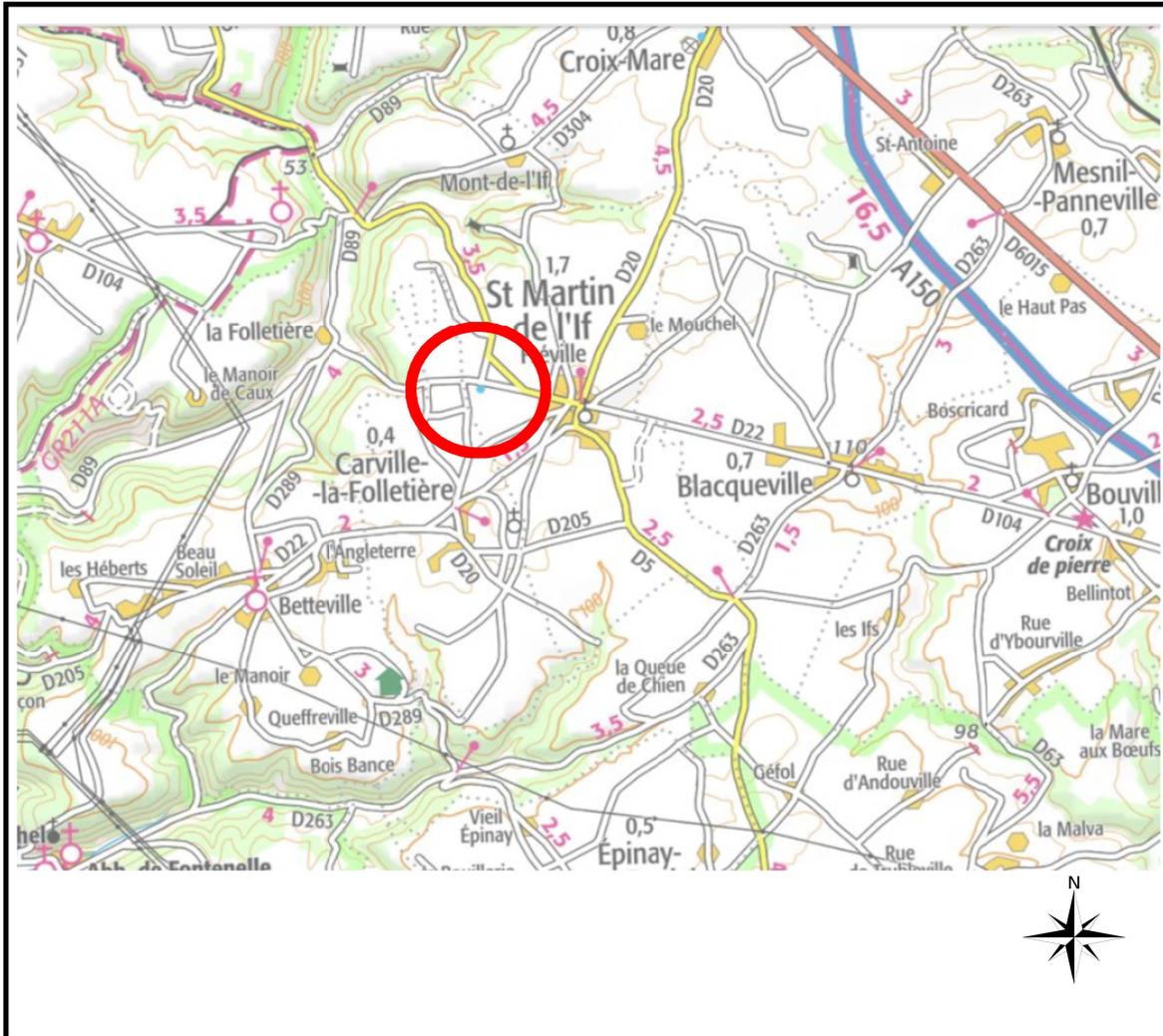
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Rue du château d'eau

Lotissement de 13 lots

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS
Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°1



altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°1



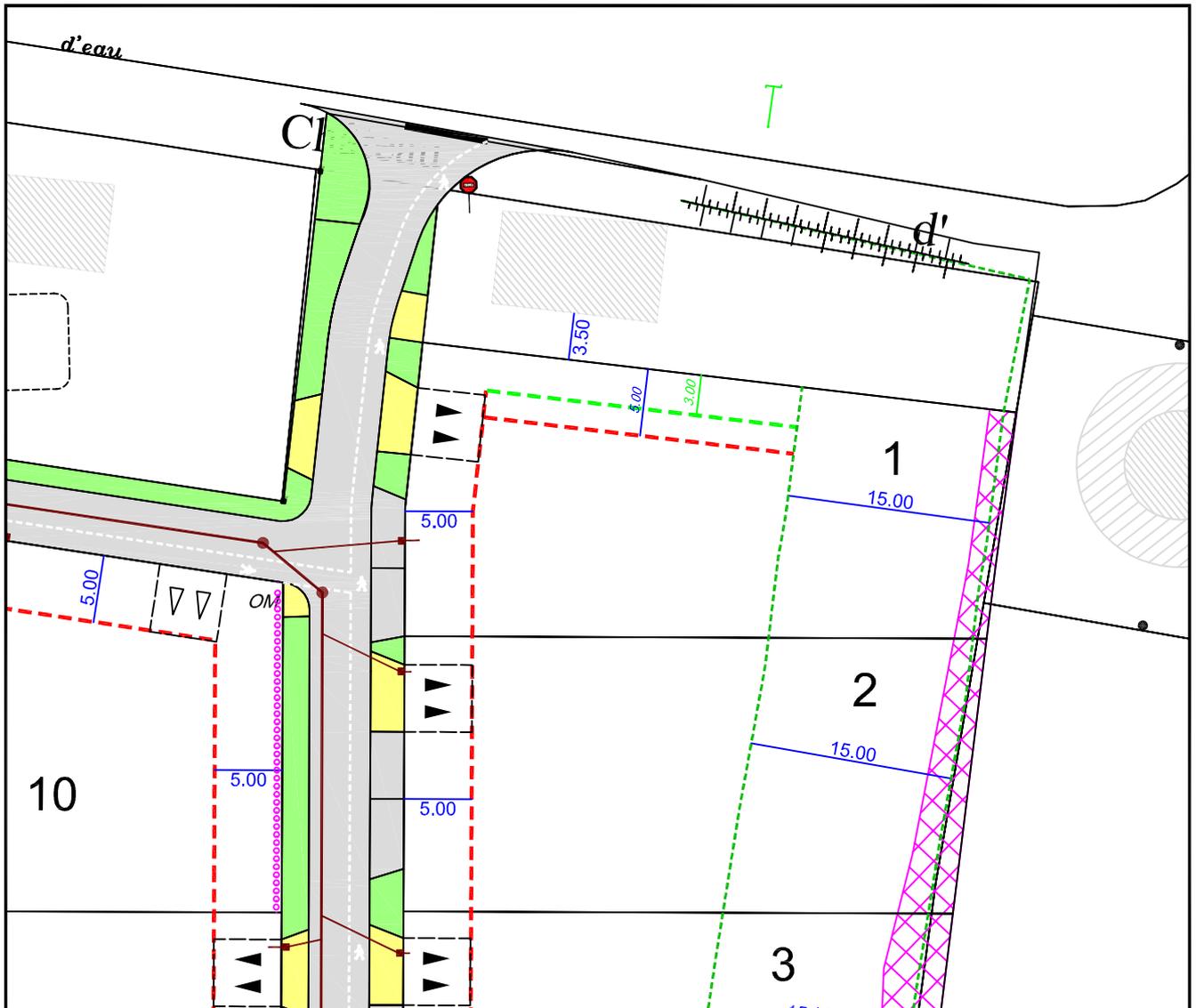
altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

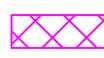
SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682



Echelle : 1/500

Position indicative de la construction

 Servitudes de maintien et d'entretien
d'un merlon et de plantations existantes

Limite de zone constructible

 Limite du retrait de 15m de l'alignement d'arbres identifié au P.L.U

Pour le lot 1 Distance minimum d'implantation
3m en cas de façade aveugle

 Accès obligatoire
à charge acquéreur

Distance d'implantation minimale
par rapport à la limite

Octobre 2021

PLAN VRD Lot n°1

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

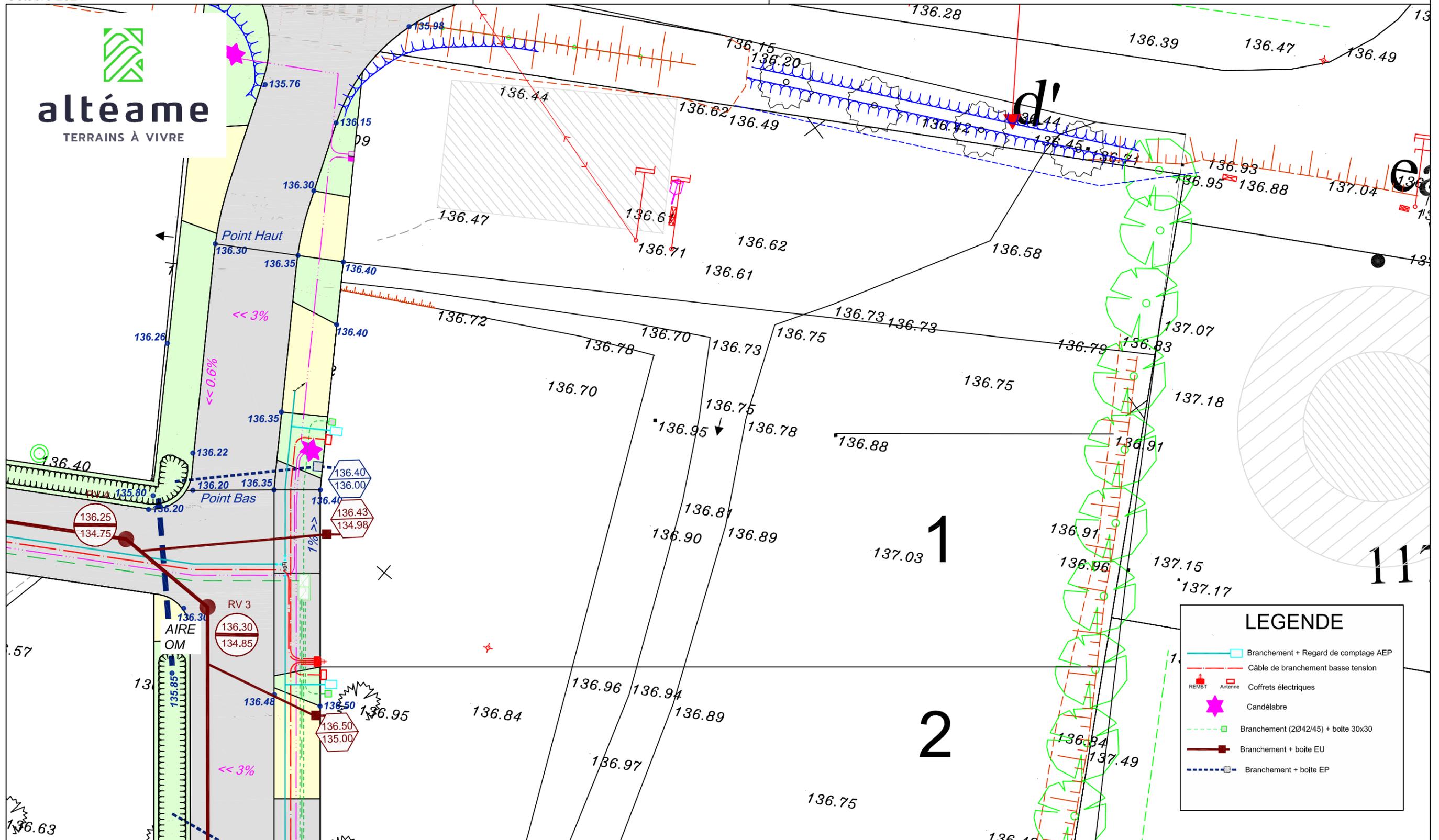
SAINT-MARTIN DE L'IF
 Rue du Château d'eau



Lotissement de 13 lots
 Altéame
 22682

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Octobre 2021



LEGENDE	
	Branchement + Regard de comptage AEP
	Câble de branchement basse tension
	REMBT
	Antenne
	Coffrets électriques
	Candélabre
	Branchement (2Ø42/45) + boîte 30x30
	Branchement + boîte EU
	Branchement + boîte EP

Echelle 1/200



N/ REF. : 22682

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Lotissement de 13 lots
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)
Rue du château d'eau

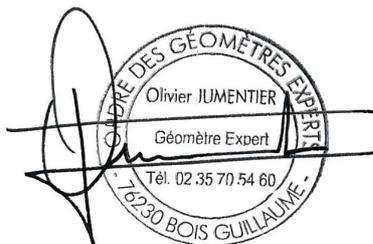
Lot n° : 1

Surface : 852 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 10 octobre 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 25 février 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22682

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement de 13 lots
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)
Rue du château d'eau

Lot n° : 1

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- Surface d'emprise au sol maximum autorisée de
--> 200 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 25 février 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

