DEPARTEMENT DE L'EURE **COMMUNE D'AVIRON**

Lotissement "Les Charmilles"

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

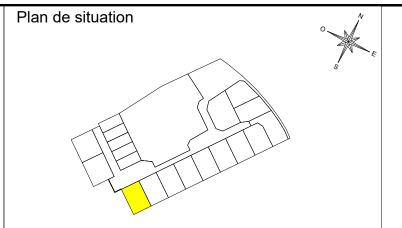
Lot n°: 12

Référence cadastrale : AC n°XX

Surface plancher: 210m²

Echelle : 1/200

Date de publication : 24 septembre 2025



 $S = 506m^2$

18.75

Maître d'ouvrage



Tél: 02 76 51 05 20 Bureau d'études V.R.D **SODEREF**



Tél: 02 32 71 01 09

H/3 3m



Tél: 02 32 40 05 13

Paysagiste



Tél: 02 35 34 00 66

H/3

-3m →

mini

21.00 24

LEGENDE VOIRIE ET ACCES

symbole ouvrage privatif

limite de propriété

borne ancienne

: borne nouvelle

symbole ouvrage mitoyer

: cote de niveau terrain naturel avant travaux. (rattaché au NGF) : courbe de niveau terrain naturel avant travaux. (rattaché au NGF)

périmètre d'emprise du permis d'aménager

: Limite du PLUi > Zone Ubm / Zone N

LEGENDE EXISTANT:

: Bouche à clé

: Accès

: Borne incendie

: Eclairage public

: Arbres existants

: Coffret électrique

: Grille et avaloir EP

: Référence cadastrale

application cadastrale

: Compteur eau

: Coffret Gaz

Noues et

: Regard Eaux Usées : Regard Eaux Pluviales

: Chambre france télécor

: Mur plein

: Bordure

: Bordure ·

: Pied de Talus

: Débord de Toit

: Clôture

: Haie Haut de Talus

: Limite matériaux

: Bord de chaussée



: Emplacement obligatoire des accès zone non constructible et non close réservée aux entrées charretières (privatives à chaque lot) (aménagé en béton désactivé à la charge de l'acquéreur





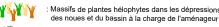
LEGENDE TRAITEMENT LIMITES **ET ESPACES VERTS:**

Haie d'essences locales à planter à la charge des acquéreurs. (Amelanchier ovalis, Cornus sanguinea, Cornus mas, Euonymus europaeus, Coryllus avellana, Ligustrum vulgare, Viburnum opulus, Syringa vulgaris, Cytissus scoparius) Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charretières Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture pourra être posée derrière la la haie à 1 m de la limite de propriété. (cf règlement écrit).

Haie d'essences locales (carpinus betulus ou Fagus sylvatica libre interprétation des acquéreurs). A la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des limites concernées.
Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture pourra être posée sur la limite de propriété. (cf règlement écrit).

Haie d'essences locales planter à la charge de l'aménageur. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des limites concernées. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture pourra être posée sur la limite : Plantation d'arbre à la charge de l'aménageu

Plantation d'arbustes à la charge de l'aménageur



Plantation d'arbre à la charge de l'acquéreu

: Banc posé à la charge de l'aménager

Zone tampon paysagère (cf. règlement écrit PA.10.1 et notice paysagère annexée au PA.10.1)

LEGENDE IMPLANTATION:

Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlement écrit et du PLUih

: Les abris de jardins d'une emprise inférieure à 10 m² peuvent être édifiés en dehors de la zone constructible Ils devront être implantés dans la partie arrière des lots

: Au moins 50% du faîtage principal doit respecter un des deux axes

LEGENDE RESEAUX:

élécom 30x30 (tampon béton)



: Coffret de coupure sur socle

: Coffret de comptage électrique sur socle de type "CIBE"

Nota** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

18.50 ACn°10 Nota*** : Les eaux de toitures seront acheminées dans des drainages à l'intérieur

S = 500m²

des lots, à la charge des futurs acquéreurs

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

aménageur

H/3 3m - mini

Propriété des consorts POLINE

DOSSIER n° 220428