

CRITOT

Rue du Bois d'Yclon

Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie

Plan de vente définitif lot n° 6

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

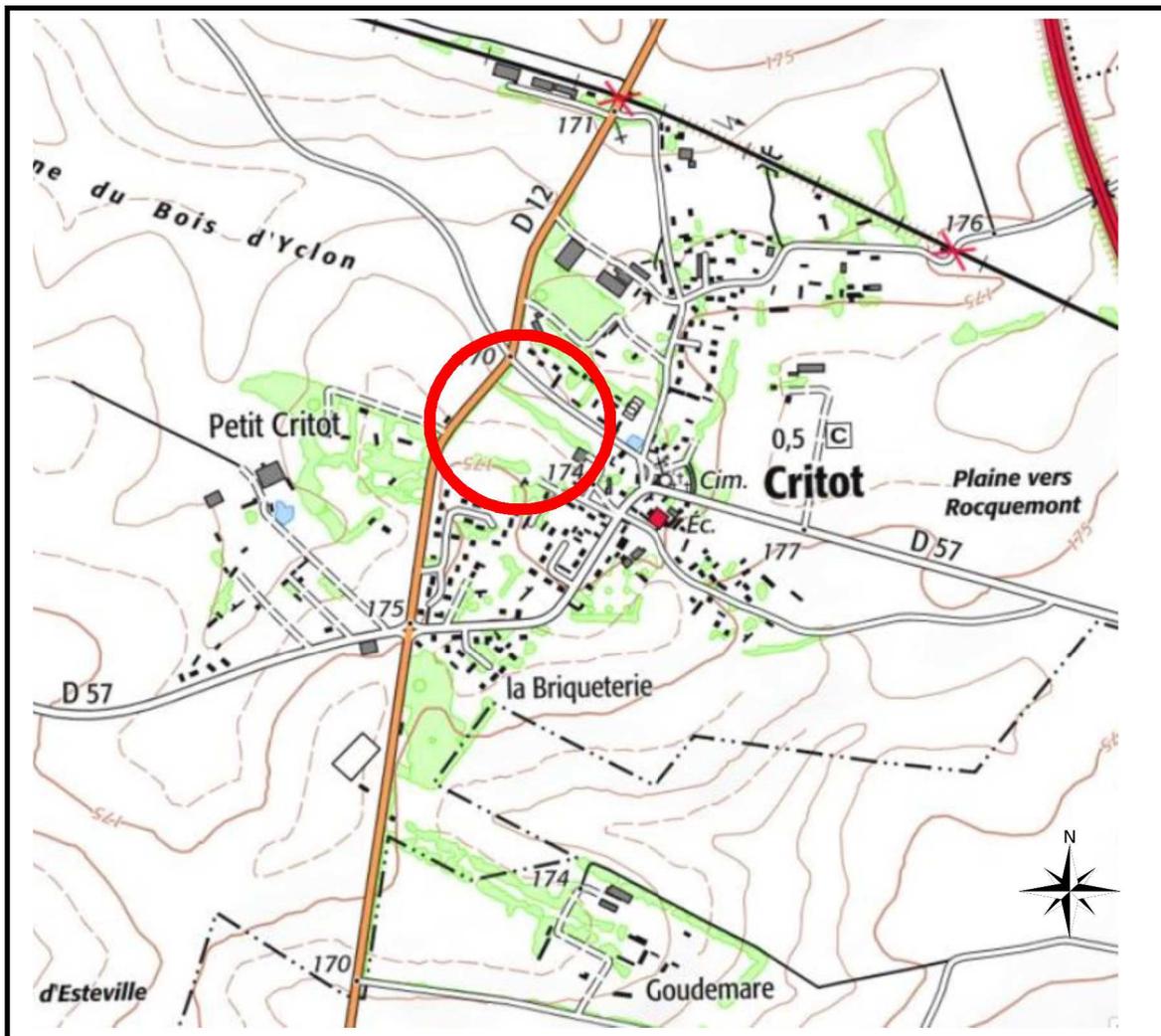
CRITOT

Rue du Bois d'Yclon

Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°6



altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie
Altéame
19594



Septembre 2020

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°6



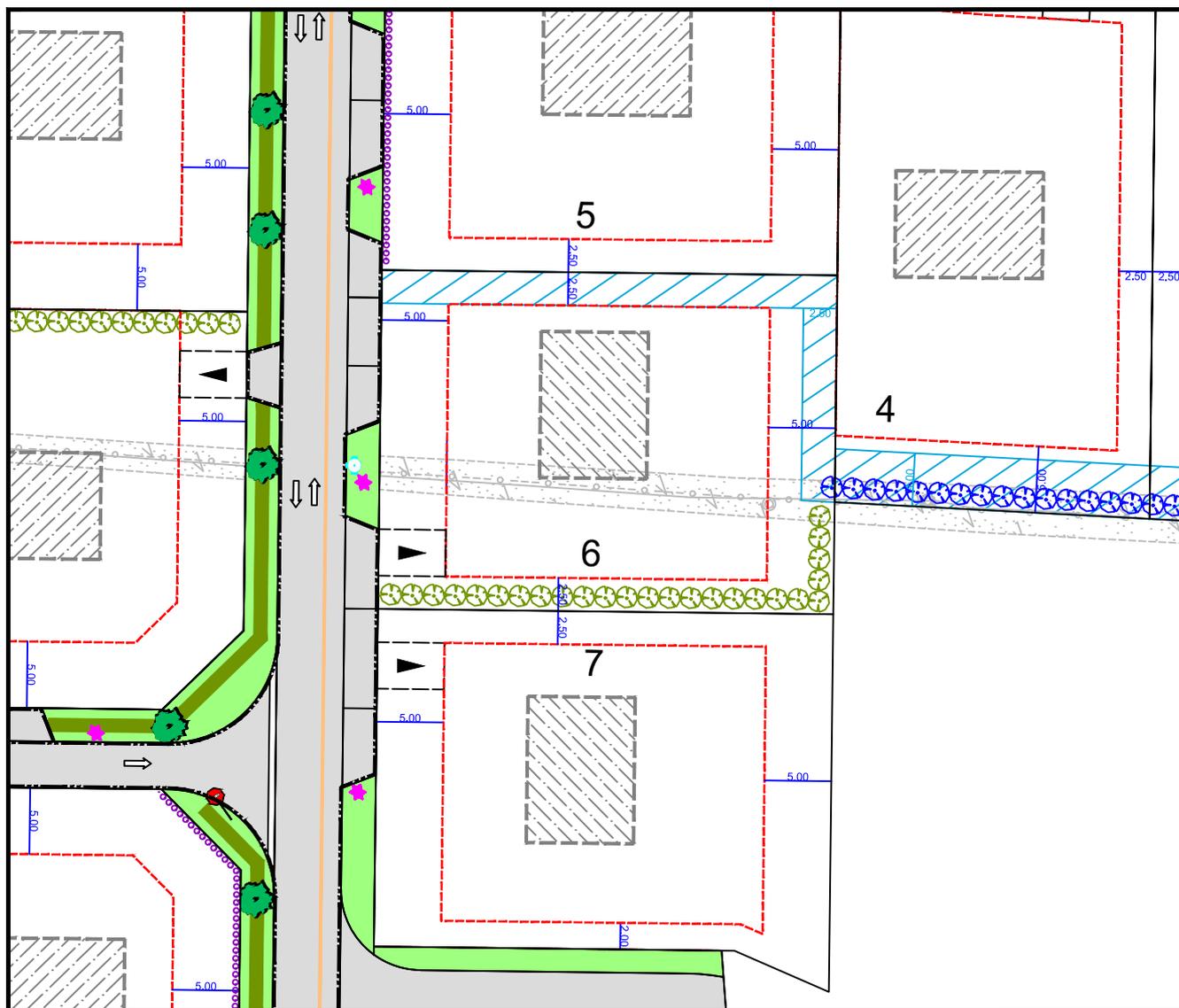
altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie
Altéame
19594



LEGENDE

Echelle : 1/500

- Limite de zone constructible
- Hypothèse d'implantation des constructions
- Distance d'implantation minimale par rapport à la limite
- Haie à planter avec obligation de maintien et d'entretien
- Servitude de passage d'une conduite d'assainissement pluviales
- Accès indicatif à charge des acquéreurs
- Accès obligatoire à charge des acquéreurs
- Accès interdit à la parcelle

Septembre 2020

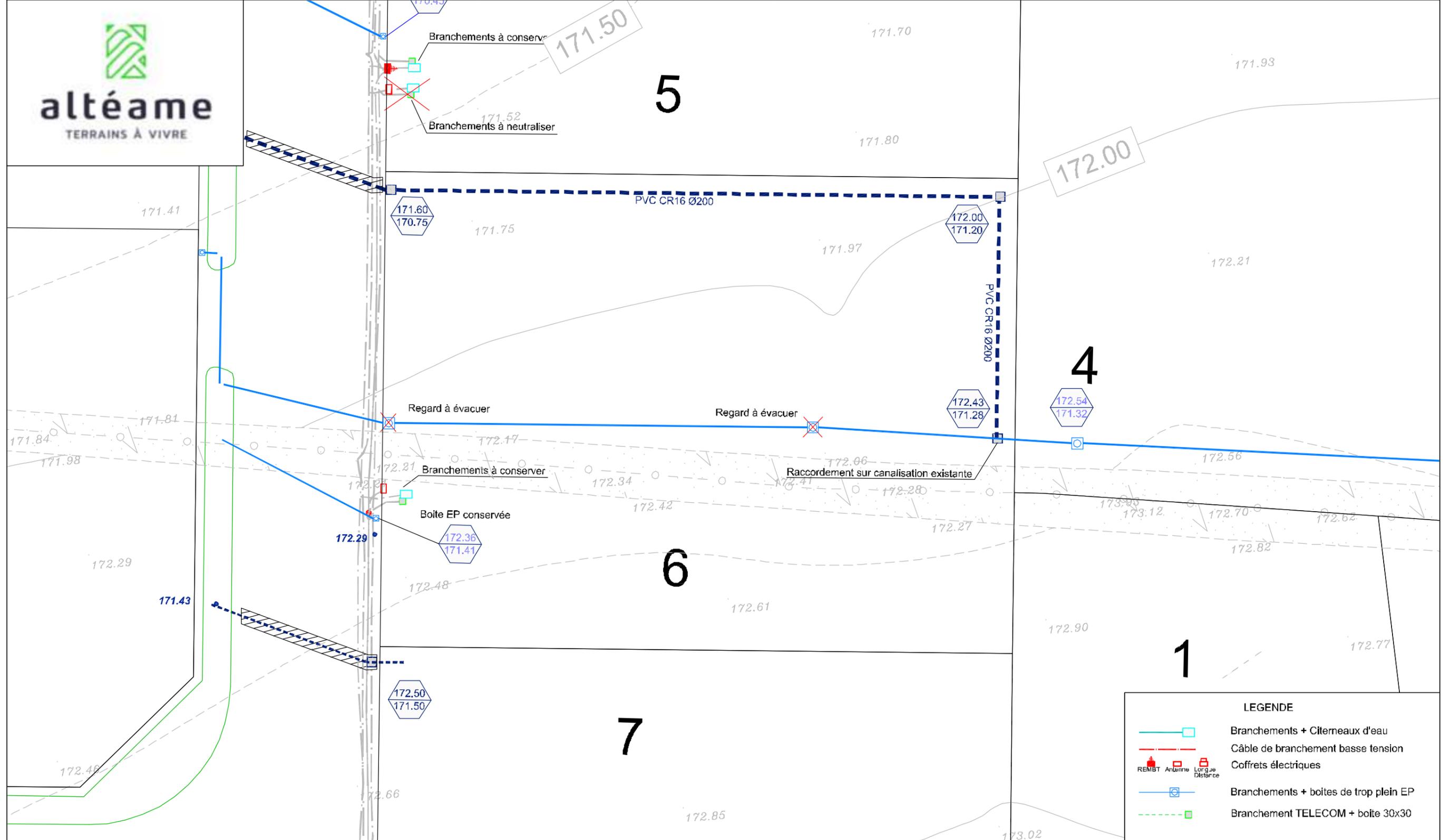
CRITOT -76-
Rue du Bols d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie
Altéame
19594



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Septembre 2020



NOTA : Assainissement EU et EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

LEGENDE

| | |
|--|--|
| | Branchements + Citerneaux d'eau |
| | Câble de branchement basse tension |
| | Coffrets électriques |
| | Branchements + boîtes de trop plein EP |
| | Branchement TELECOM + boîte 30x30 |

Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

Lot n°6

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie



Domaine de la Hêtraie
Altéame
19594

Le Lot n°6 est cadastré : Section ZI n°498 et 491 pour une superficie totale de 867 m²

Bornage effectué le 16 Septembre 2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Septembre 2020



altéame
TERRAINS À VIVRE

7a S=632 m²

6a S=775 m²

5 S=902 m²

7b
S=242 m²

6b
S=92 m²

1
S=860 m²

4
S=992 m²

LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- ⊙ OGE Borne OGE existante
- ▶ Marque peinture

Echelle 1/200

FOUILLES Archéologiques Lot n°6

S.C.P. SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
 Rue du Bois d'Yclon
 Rue de la Briqueterie

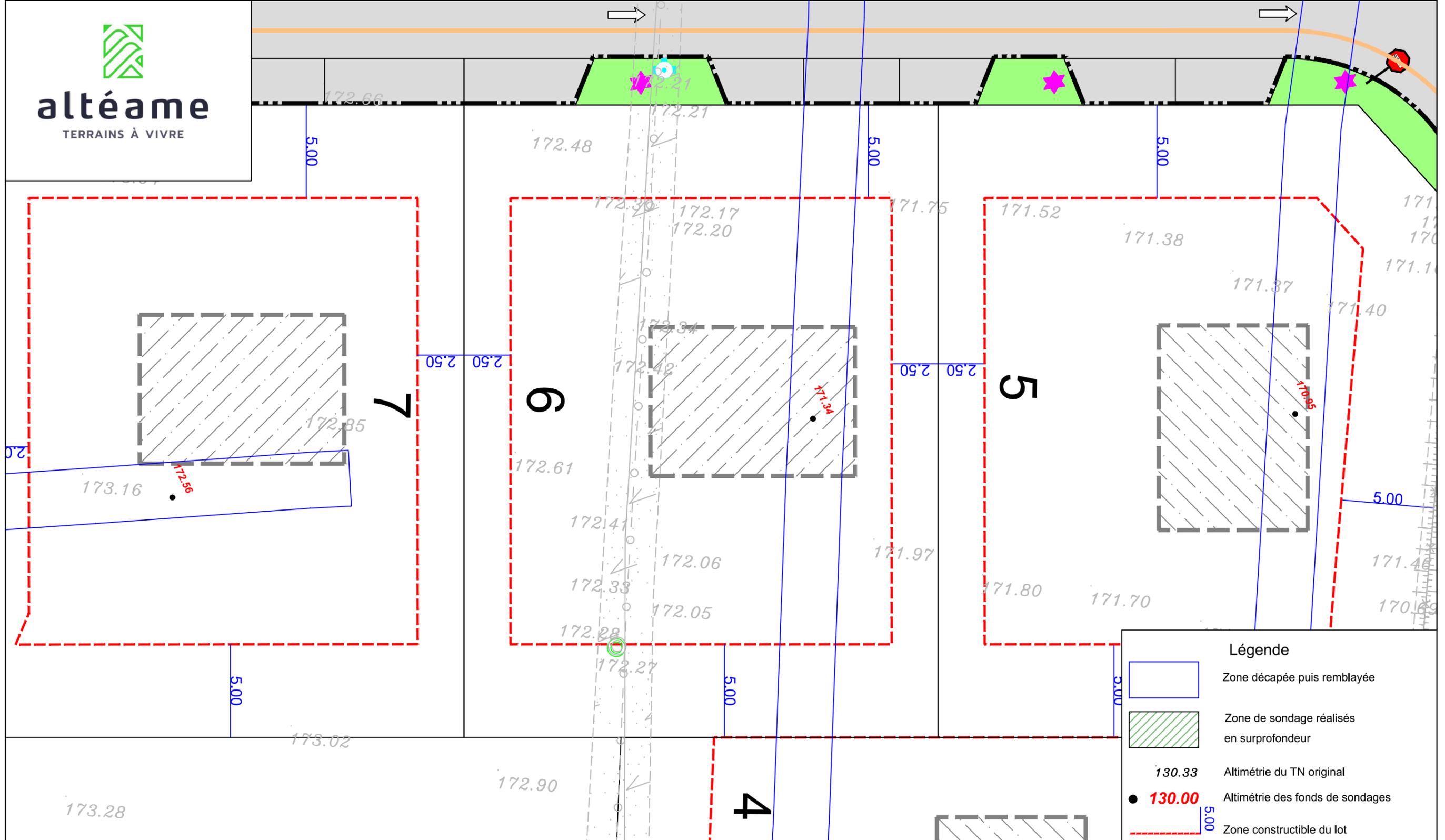
ALTITUDE
 19594



Septembre 2020



altéame
 TERRAINS À VIVRE



Légende

- Zone décapée puis remblayée
- Zone de sondage réalisés en surprofondeur
- 130.33 Altimétrie du TN original
- 130.00 Altimétrie des fonds de sondages
- Zone constructible du lot

Les positions des fouilles en trois dimensions sont reprises du plan fourni par l'INRAP

Echelle 1/200



N/ REF. : 19594

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Domaine de la Hêtraie
CRITOT
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

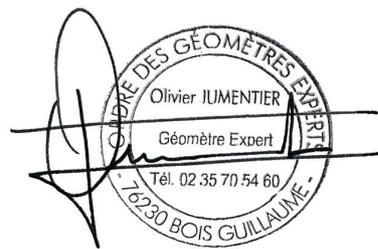
Lot n° : 6

Surface : 867 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 16 septembre 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 19594

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Domaine de la Hêtraie
CRITOT
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Lot n° : 6

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 300 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

