

BUCHY -76 -

Route de Forges (RD n°919)

«Résidence du Moulin 2 »

Plan de vente définitif lot n° 20

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée / Route de Neufchâtel
76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

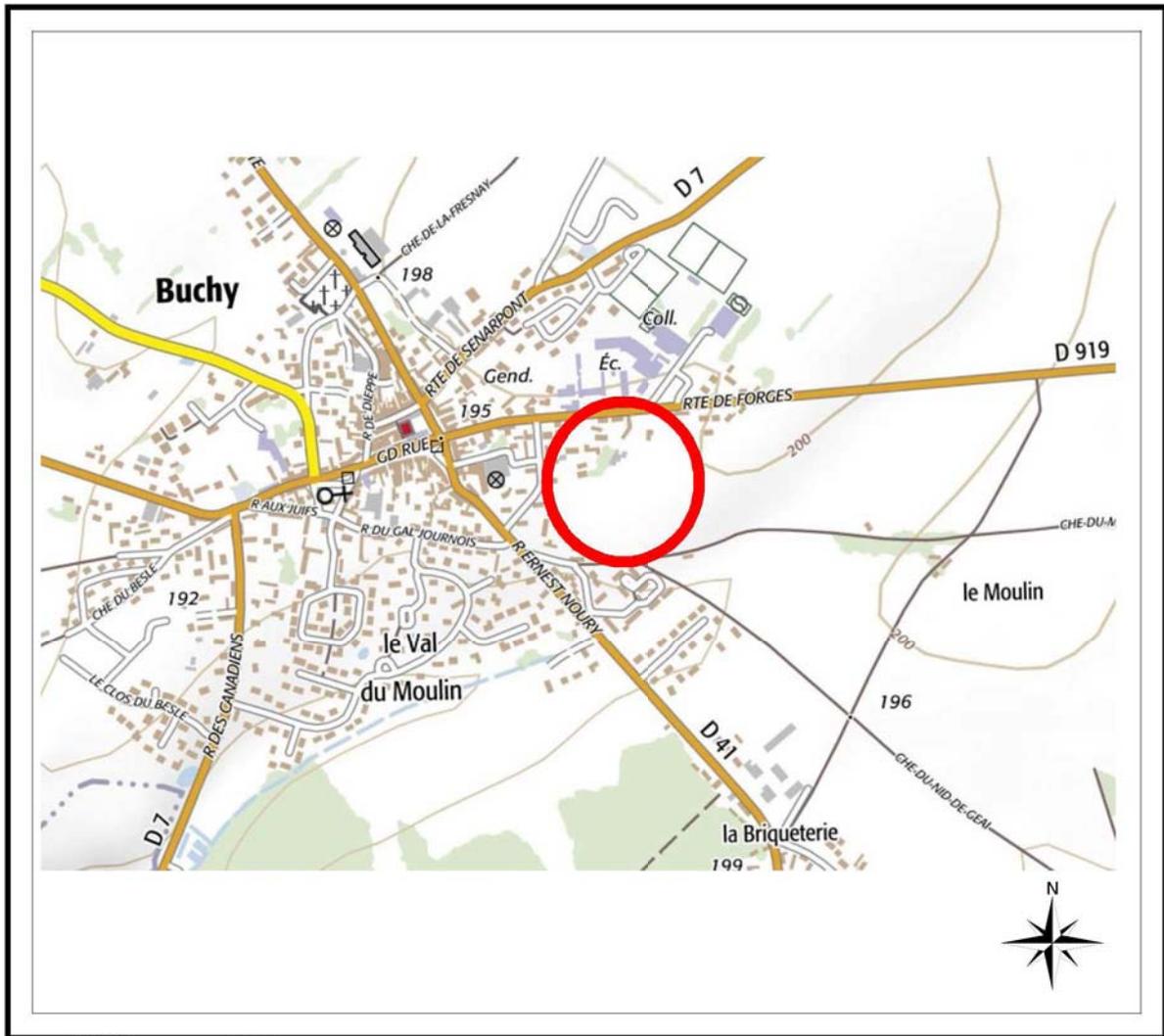
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

BUCHY -76 -

Route de Forges (RD n°919)

«Résidence du Moulin 2 »

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 20529

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée / Route de Neufchâtel
76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°20

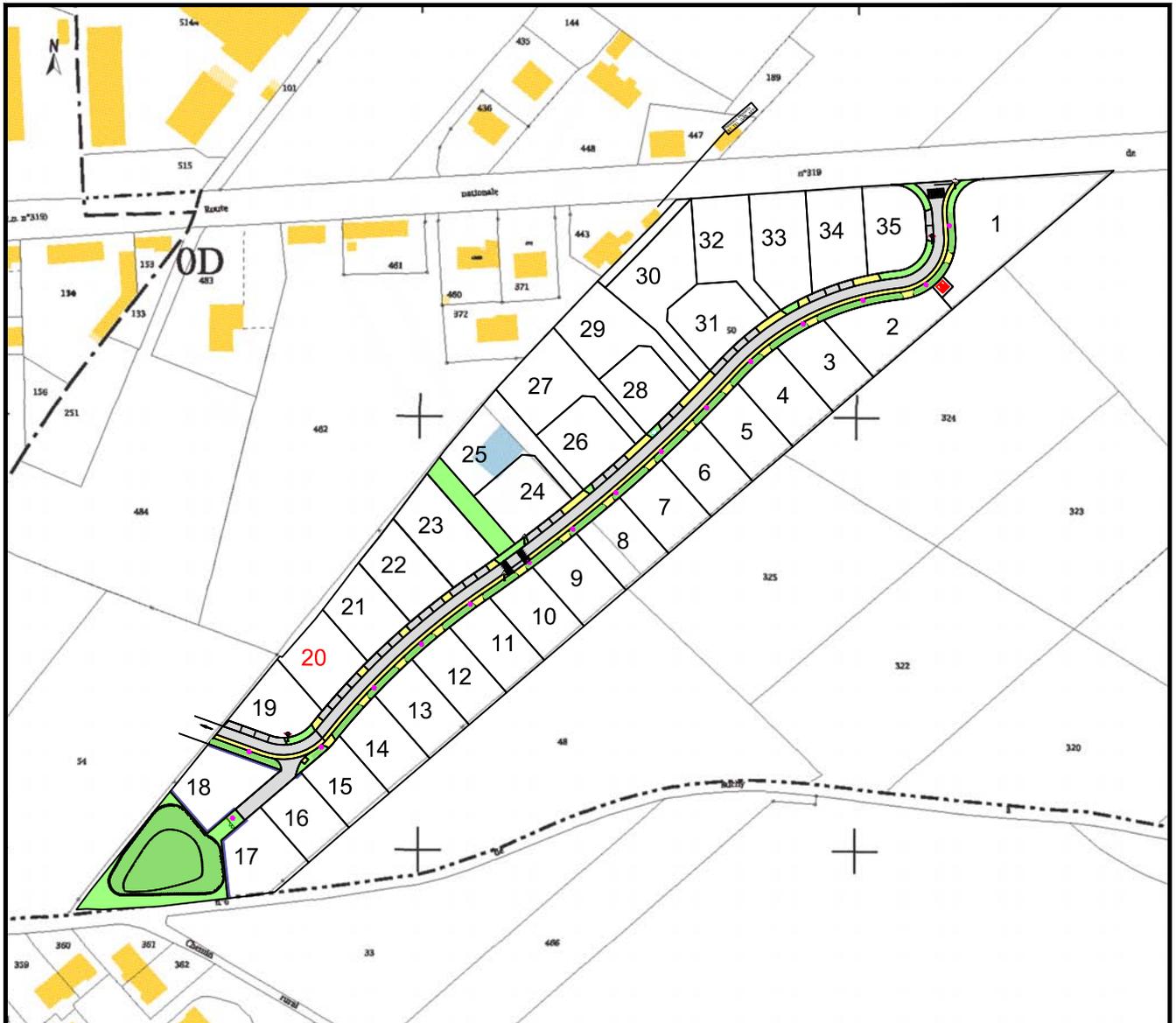


altéame
TERRAINS À VIVRE

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

BUCHY -76-
Route de Forges (RD N°919)

Résidence du moulin 2
ALTEAME
20529



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°20

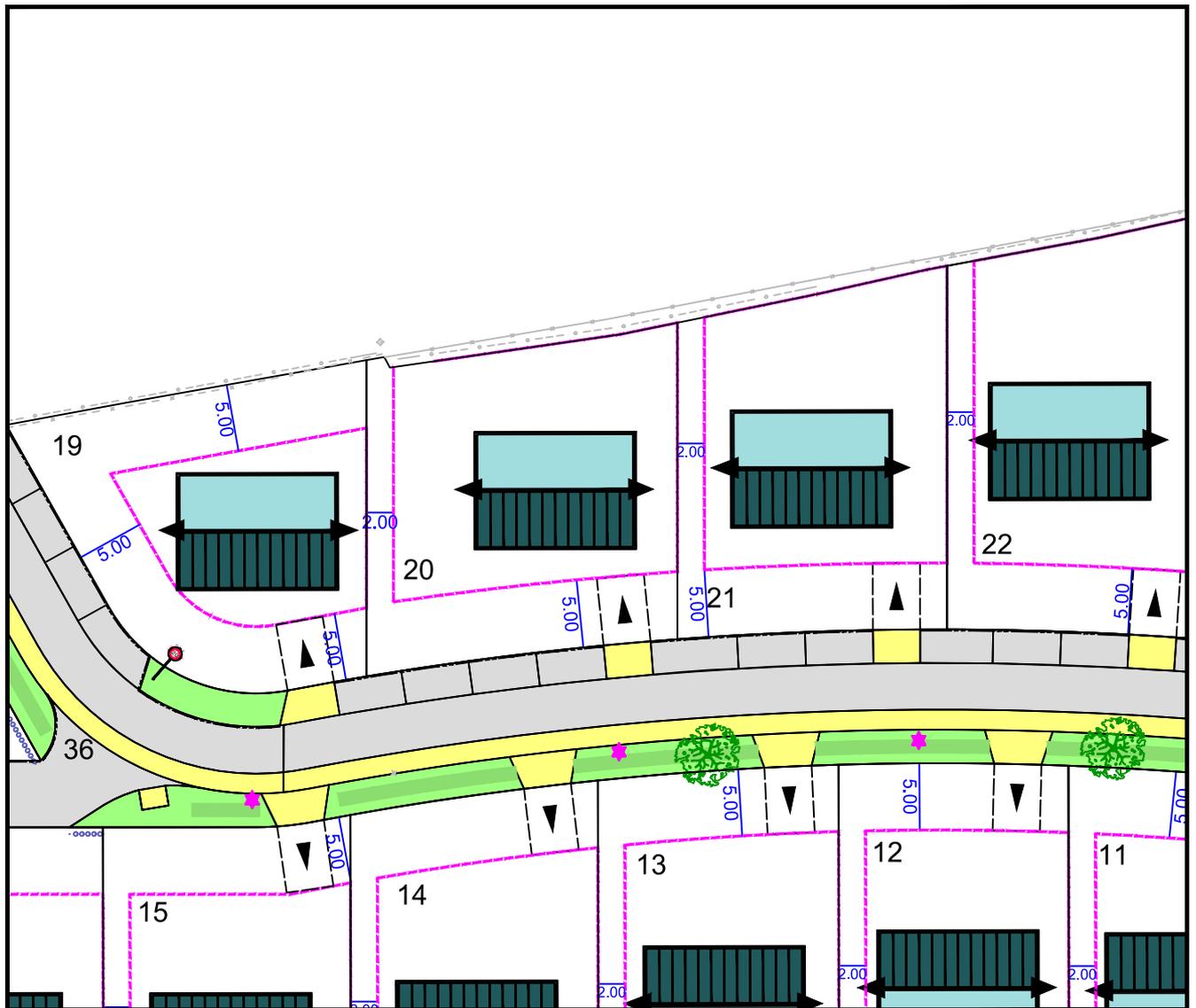


altéame
TERRAINS À VIVRE

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

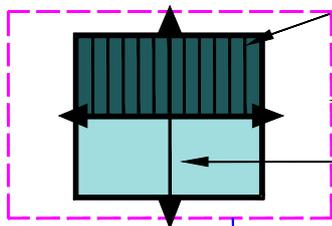
BUCHY -76-
Route de Forges (RD N°919)

Résidence du moulin 2
ALTEAME
20529



Position indicative de la construction

Echelle : 1/500



Limite de zone constructible

Principe d'orientation de
l'axe de faitage principal
(position 1 ou 2)

Distance d'implantation minimale
par rapport à la limite



Accès obligatoire

Mai 2020



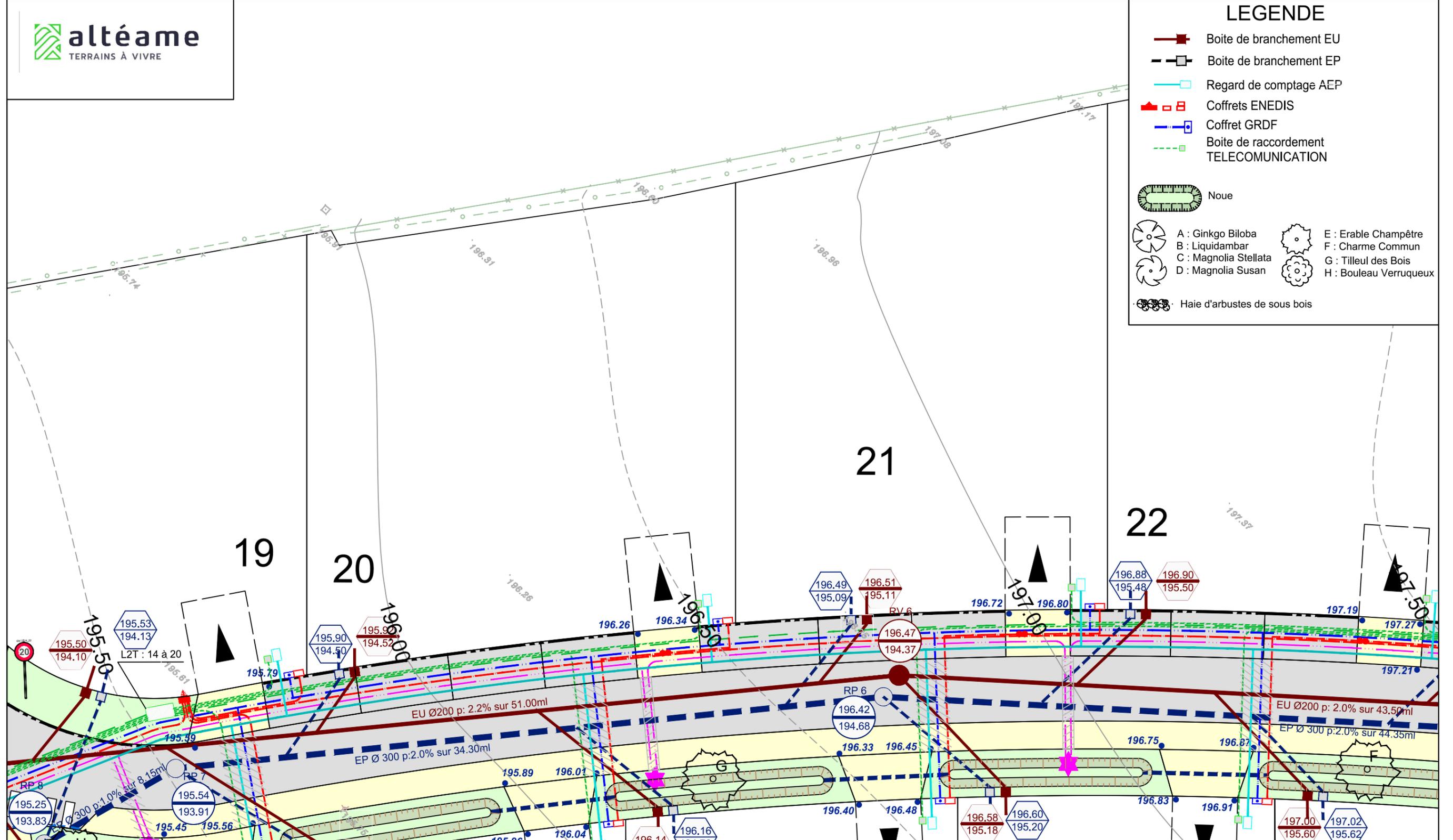
Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Mai 2020



LEGENDE

- Boite de branchement EU
- Boite de branchement EP
- Regard de comptage AEP
- Coffrets ENEDIS
- Coffret GRDF
- Boite de raccordement TELECOMUNICATION
- Noue
- A : Ginkgo Biloba
- B : Liquidambar
- C : Magnolia Stellata
- D : Magnolia Susan
- E : Erable Champêtre
- F : Charme Commun
- G : Tilleul des Bois
- H : Bouleau Verruqueux
- Haie d'arbustes de sous bois



Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

Lot n°20

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

BUCHY -76-
Route de Forges (RD N°919)



Résidence du moulin 2
ALTEAME
20529

Le Lot n°20 est cadastré : Section D n°550 pour une superficie de 531 m²

Bornage effectué le 30 avril 2020

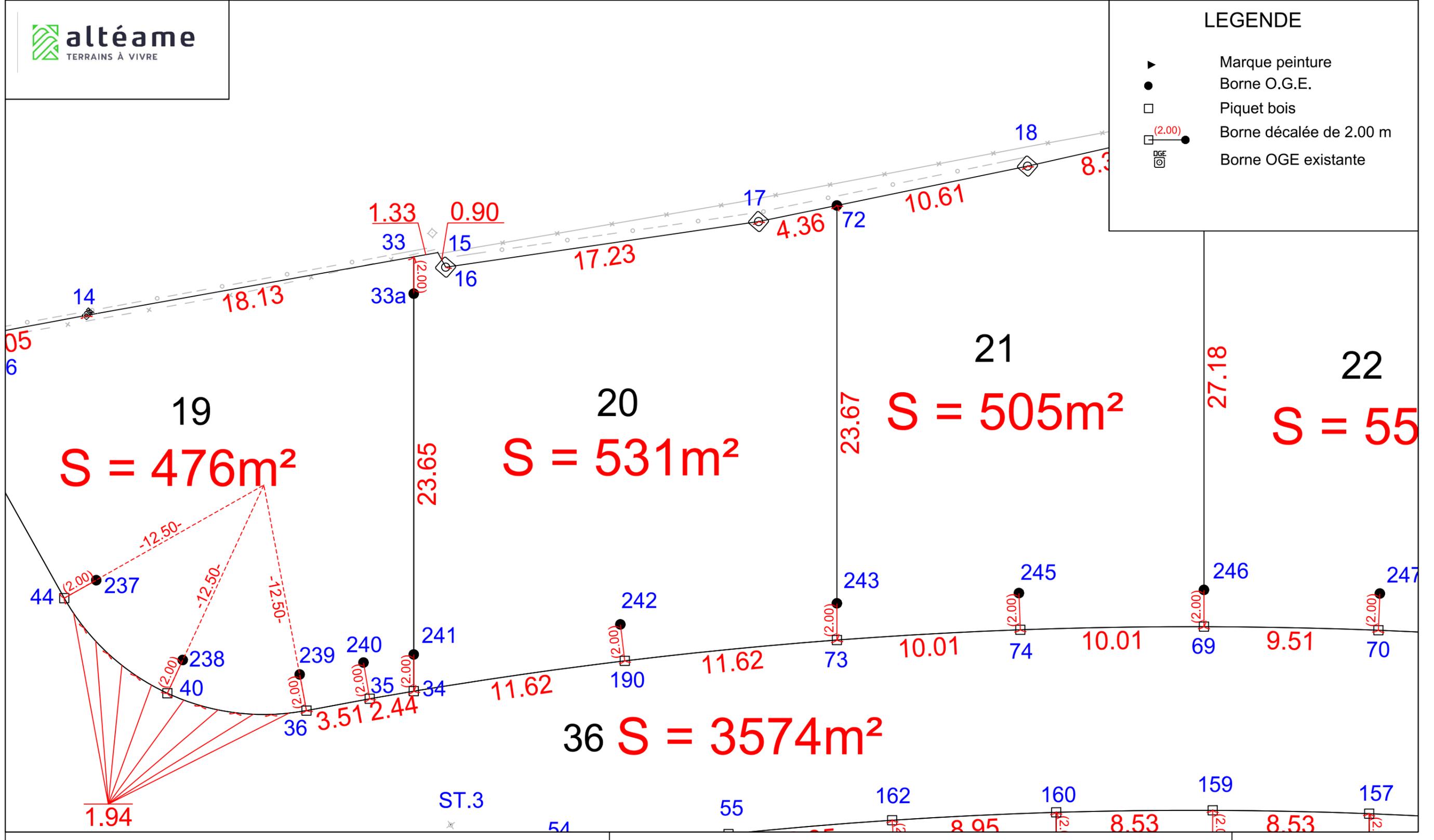
Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Mai 2020



LEGENDE

- Marque peinture
- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante



Echelle 1/200

PLAN DES FOUILLES ARCHEOLOGIQUES

Lot n° 20

-GE360 Géomètres Experts, 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomètres@ge360.fr

BUCHY -76-
Route de Forges

Résidence du Moulin 2
ALTEAME
20529



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Juin 2019



Légende



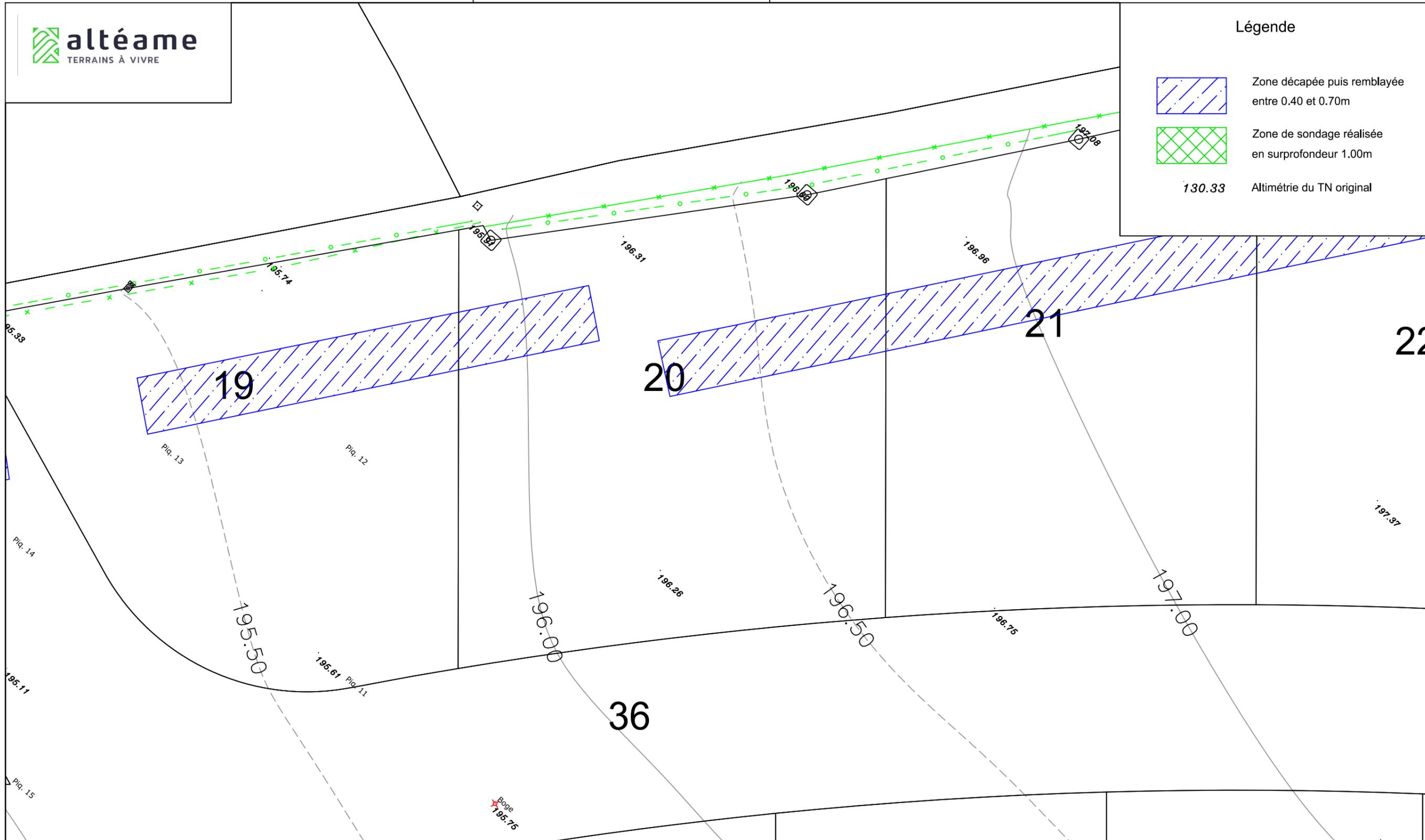
Zone décapée puis remblayée entre 0.40 et 0.70m



Zone de sondage réalisée en surprofondeur 1.00m

130.33

Altimétrie du TN original



Echelle 1/200



N/ REF. : 20529

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : «Résidence du Moulin 2 »
BUCHY -76 -
Route de Forges (RD n°919)

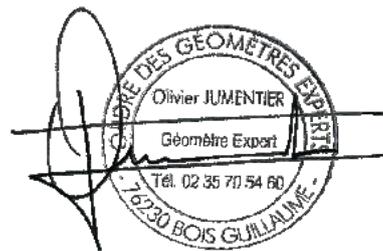
Lot n° : 20

Surface : 528 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 30 avril 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 4 mai 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 20529

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : «Résidence du Moulin 2 »
BUCHY -76 -
Route de Forges (RD n°919)

Lot n° : 20

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 242 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 4 mai 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

