

SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Rue du château d'eau

Lotissement de 13 lots

Plan de vente définitif lot n° 4

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

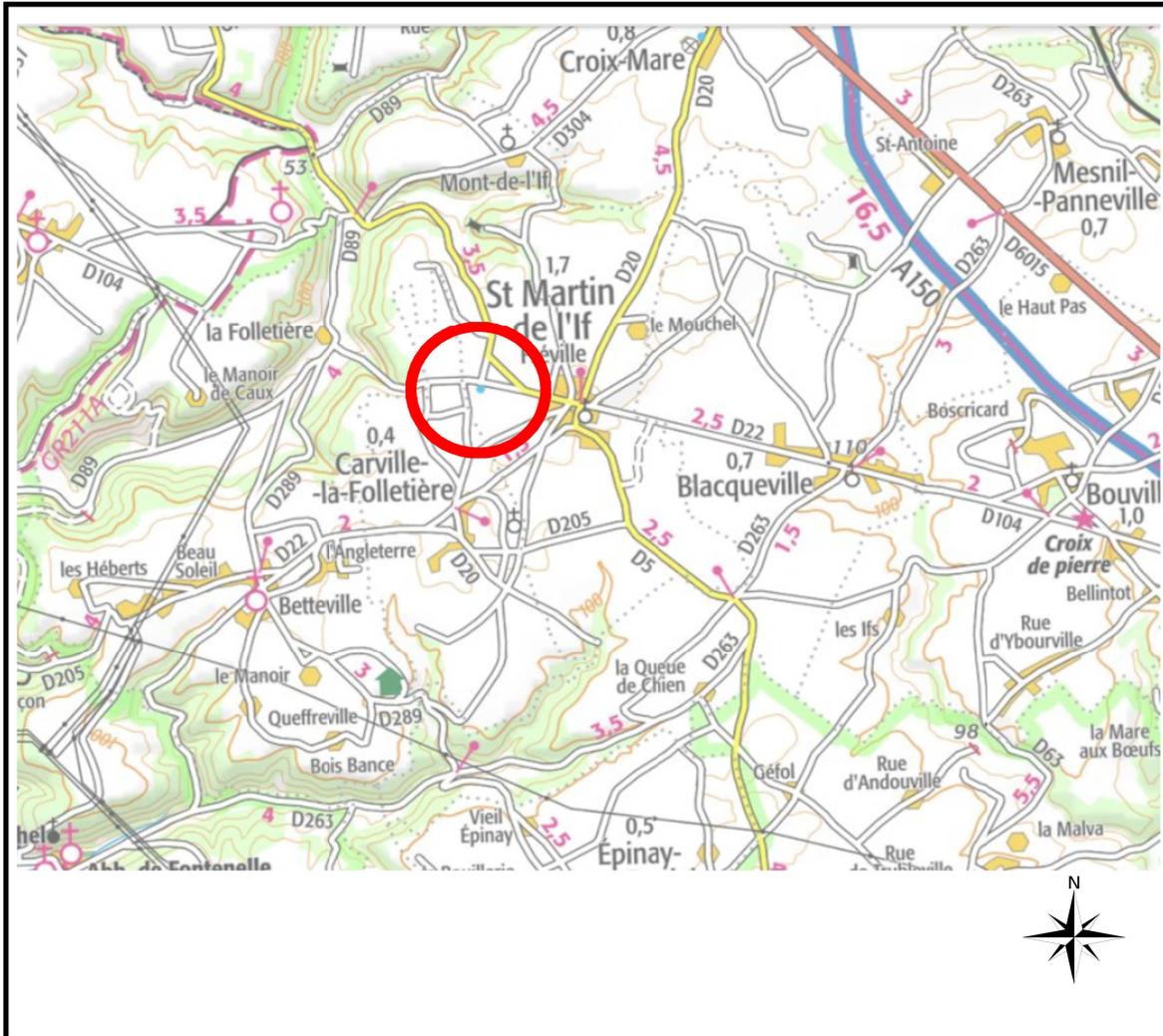
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Rue du château d'eau

Lotissement de 13 lots

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS
Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°4



altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°4



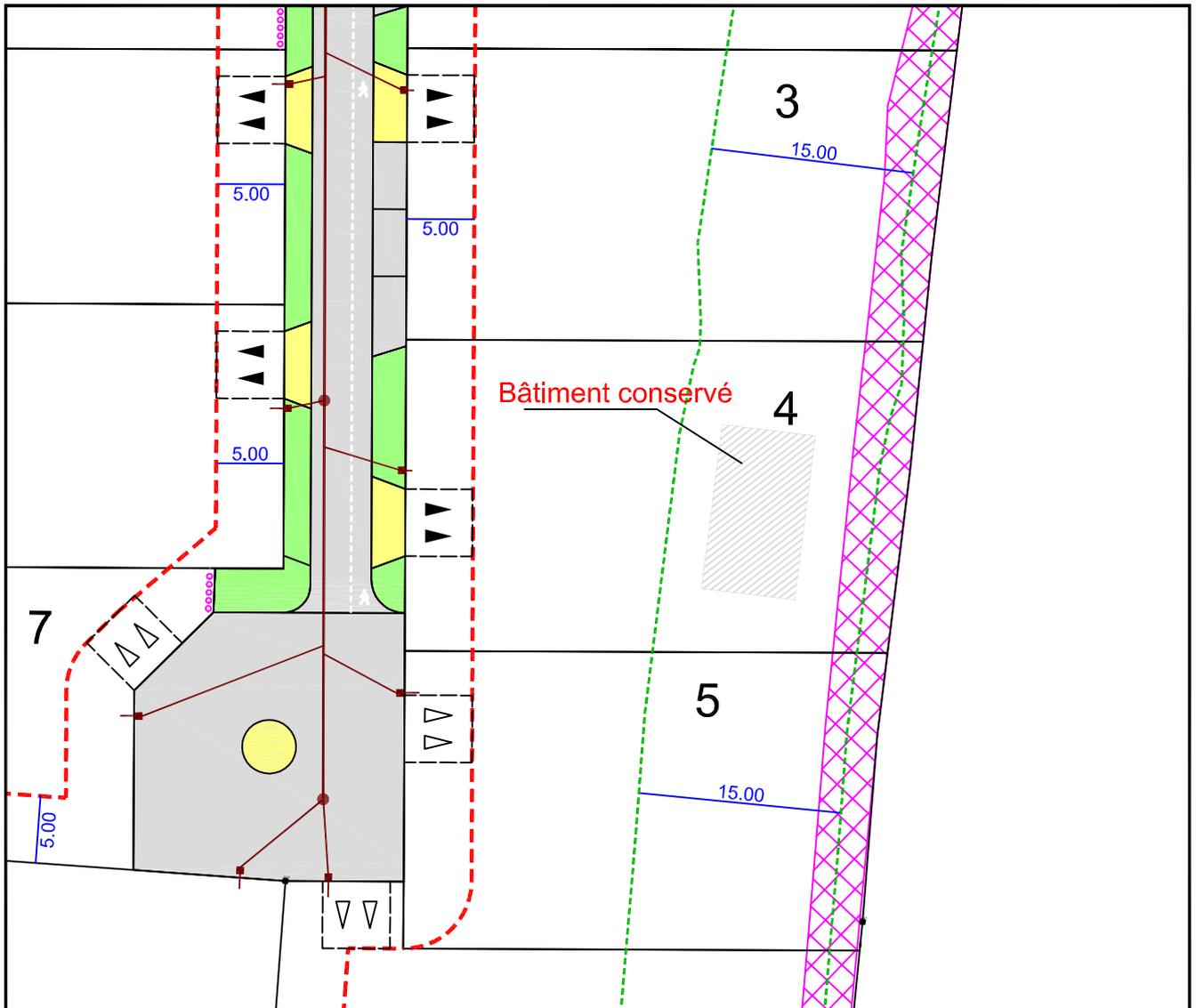
altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682



Echelle : 1/500

Position indicative de la construction

 Servitudes de maintien et d'entretien
d'un merlon et de plantations existantes

Limite de zone constructible

 Limite du retrait de 15m de l'alignement d'arbres identifié au P.L.U

Distance d'implantation minimale
par rapport à la limite

 Accès obligatoire
à charge acquéreur

Octobre 2021

PLAN VRD Lot n°4

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
 Rue du Château d'eau



Lotissement de 13 lots
 Altéame
 22682

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Octobre 2021



Bâtiments existants démolis lors des travaux de viabilisation

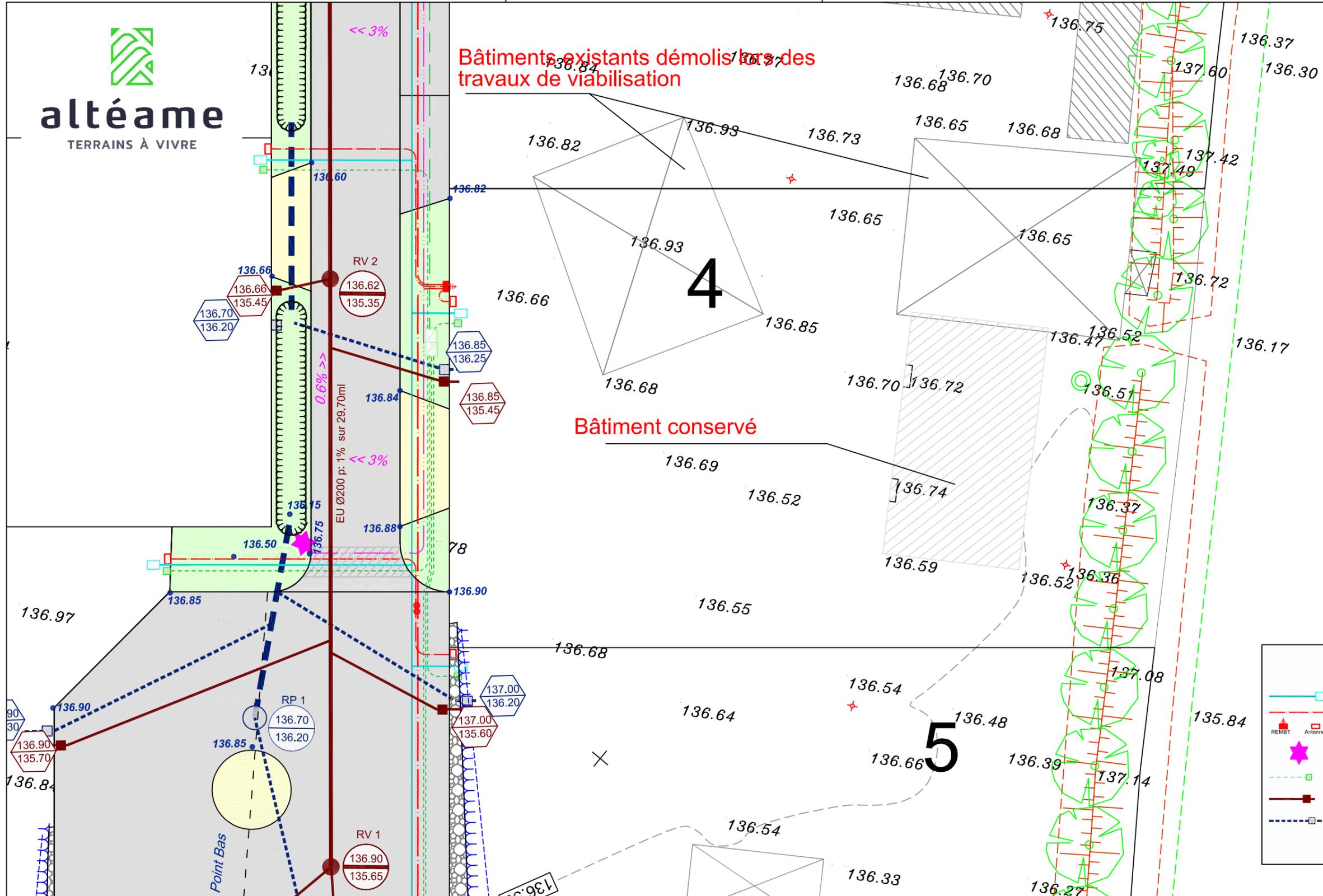
4

Bâtiment conservé

5

LEGENDE

- Branchement + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets électriques
- Antenne
- Candélabre
- Branchement (2Ø42/45) + boîte 30x30
- Branchement + boîte EU
- Branchement + boîte EP



Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

Lot n°4

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau



Le Lot n°4 est cadastré : Section AB n°252 pour une superficie de 858 m²

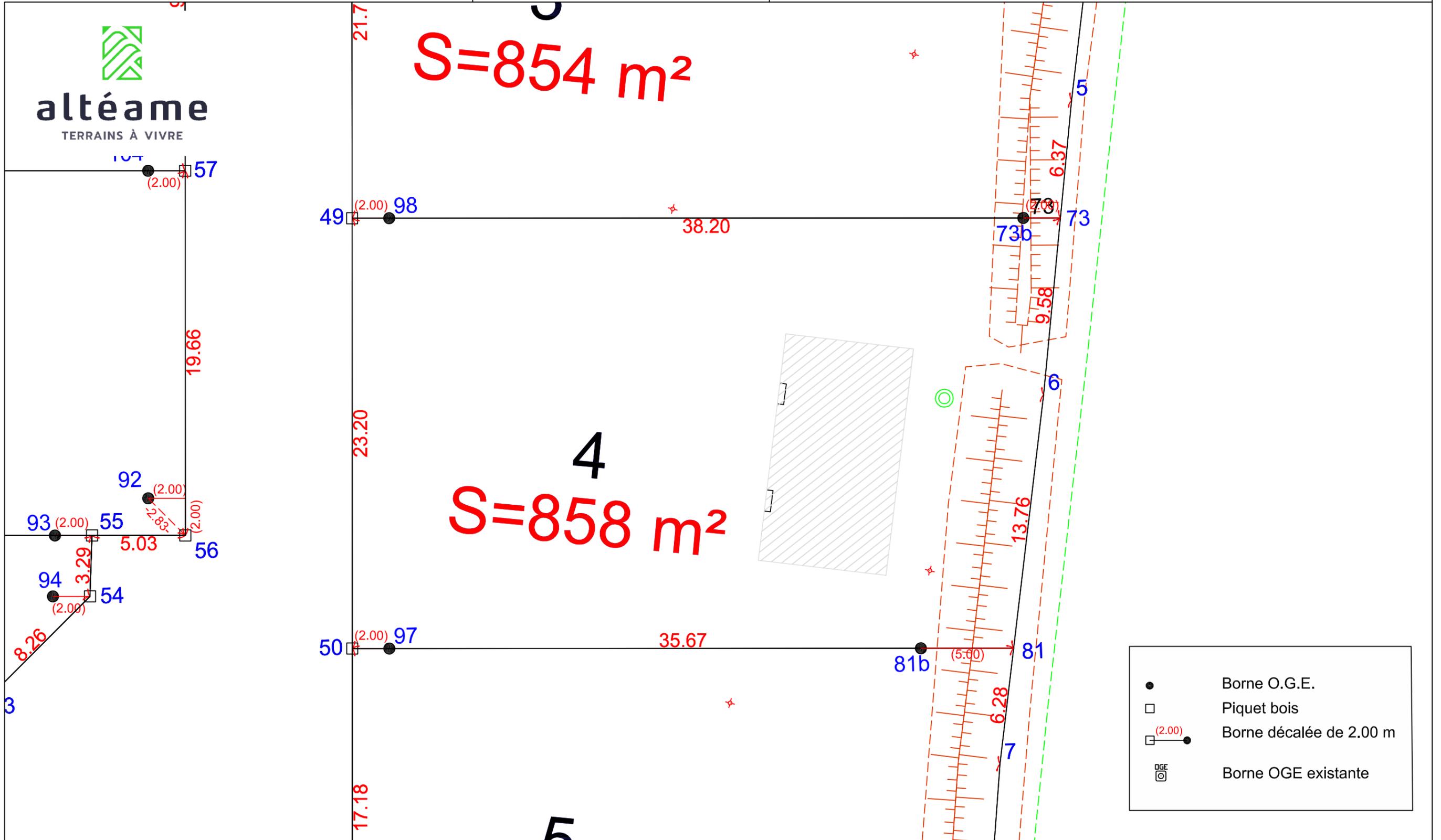
Bornage effectué le 10 Octobre 2021

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Octobre 2021



S=854 m²

4
S=858 m²

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- ⊙ Borne OGE existante

Echelle 1/200



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS - DPLG
ERWAN QUINIOU - ESGT
—
AGENCE DE BOIS - GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER - ESGT
AURELIEN FOUCHER - ESGT

N/ REF. : 22682

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Lotissement de 13 lots
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)
Rue du château d'eau

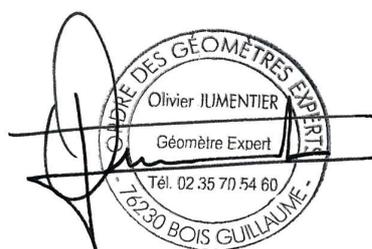
Lot n° : 4

Surface : 858 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 10 octobre 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 25 février 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €



N/ REF. : 22682

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – DPLG
ERWAN QUINIOU – ESGT
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – ESGT
AURELIEN FOUCHER – ESGT

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement de 13 lots
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)
Rue du château d'eau

Lot n° : 4

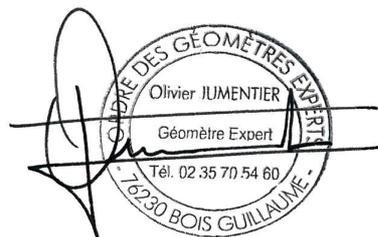
Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- Surface d'emprise au sol maximum autorisée de
--> 200 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 25 février 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME

Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €