

MESNIL-RAOUL (76)

Rue des Prairies

Lotissement de 10 lots

Plan de vente définitif lot n°3

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

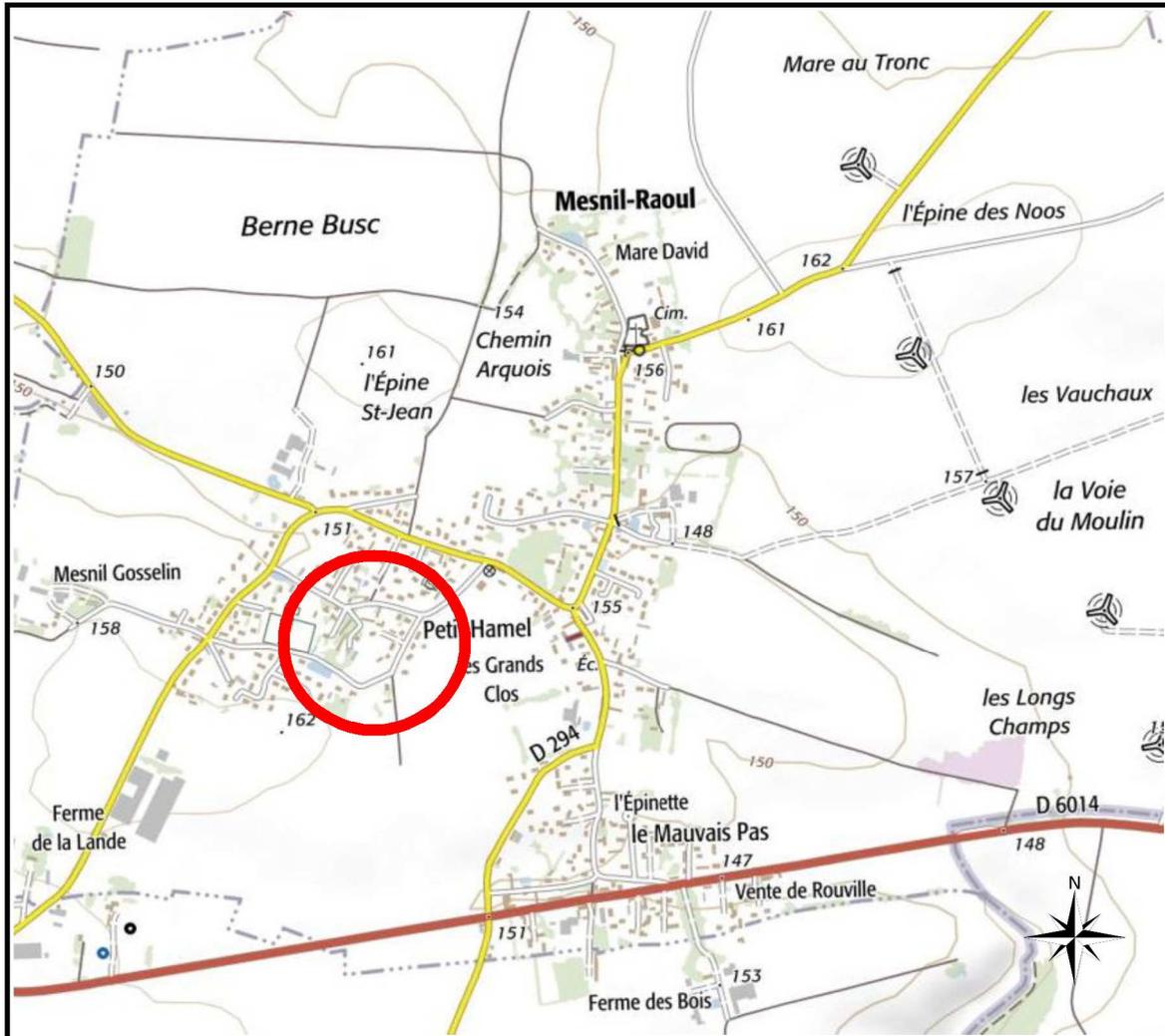
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

MESNIL-RAOUL (76)

Rue des Prairies

Lotissement de 10 lots

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS
Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°3



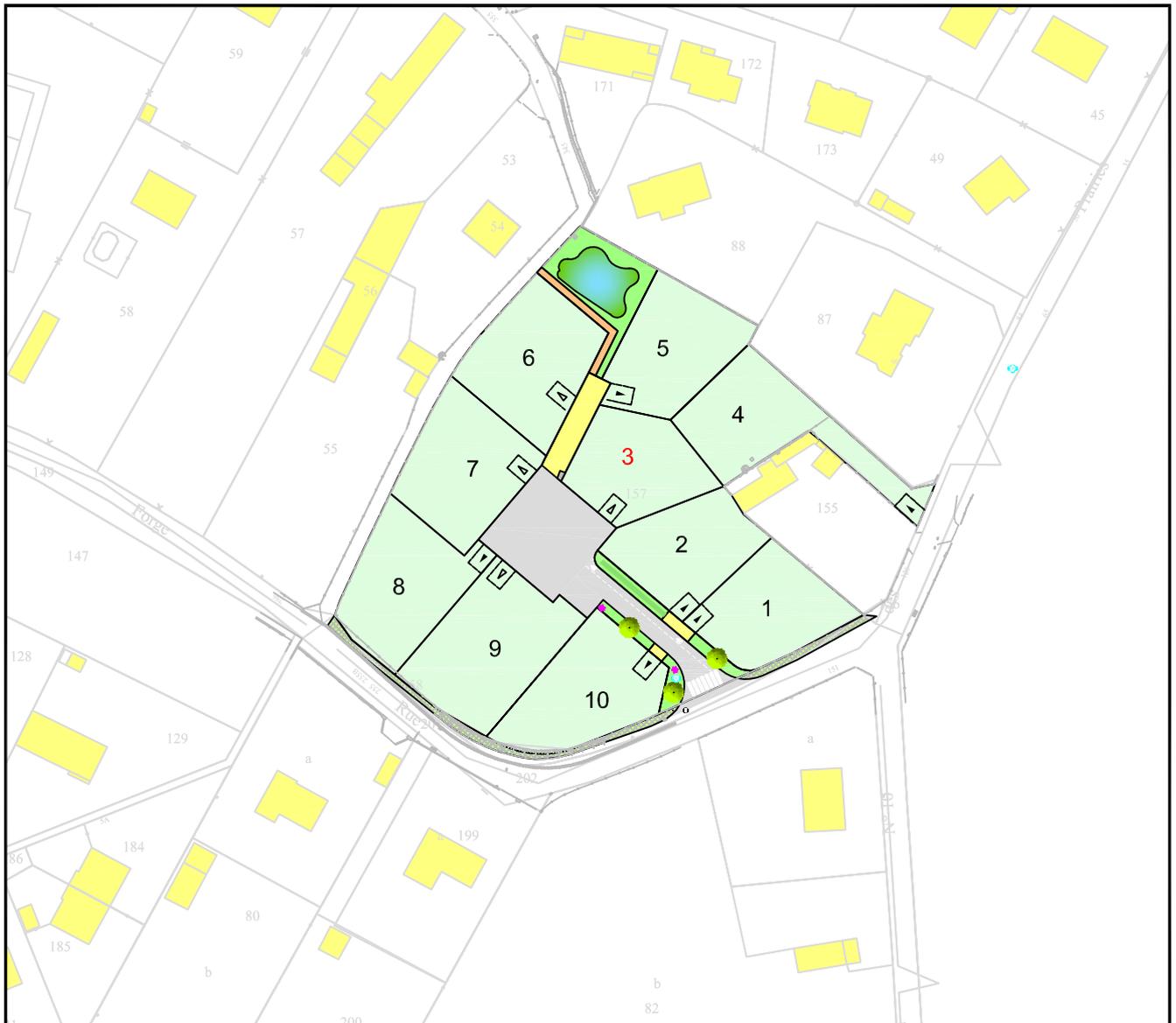
altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MESNIL RAOUL
Rue des Prairies

Lotissement de 10 lots
Altéame
22575



Mai 2021

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°3



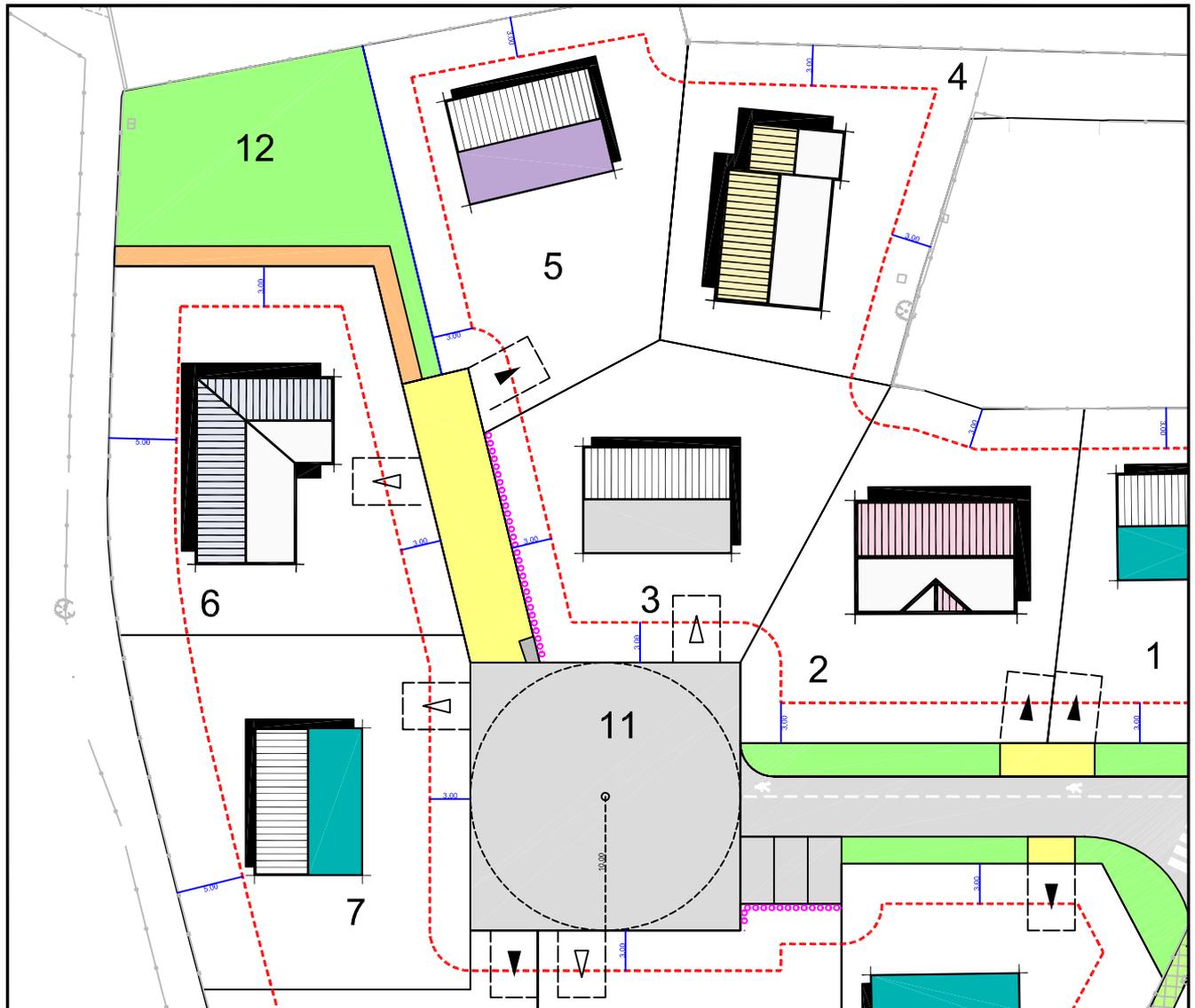
altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

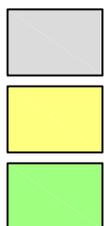
MESNIL RAOUL
Rue des Prairies

Lotissement de 10 lots
Altéame
22575



Position indicative de la construction

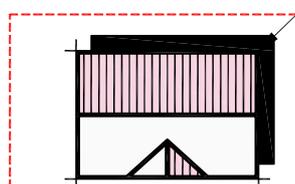
Echelle : 1/500



Voirie

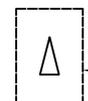
Accès

Espaces verts



Limite de zone constructible

Accès interdit



Accès indicatif
à charge acquéreur

Distance d'implantation minimale
par rapport à la limite

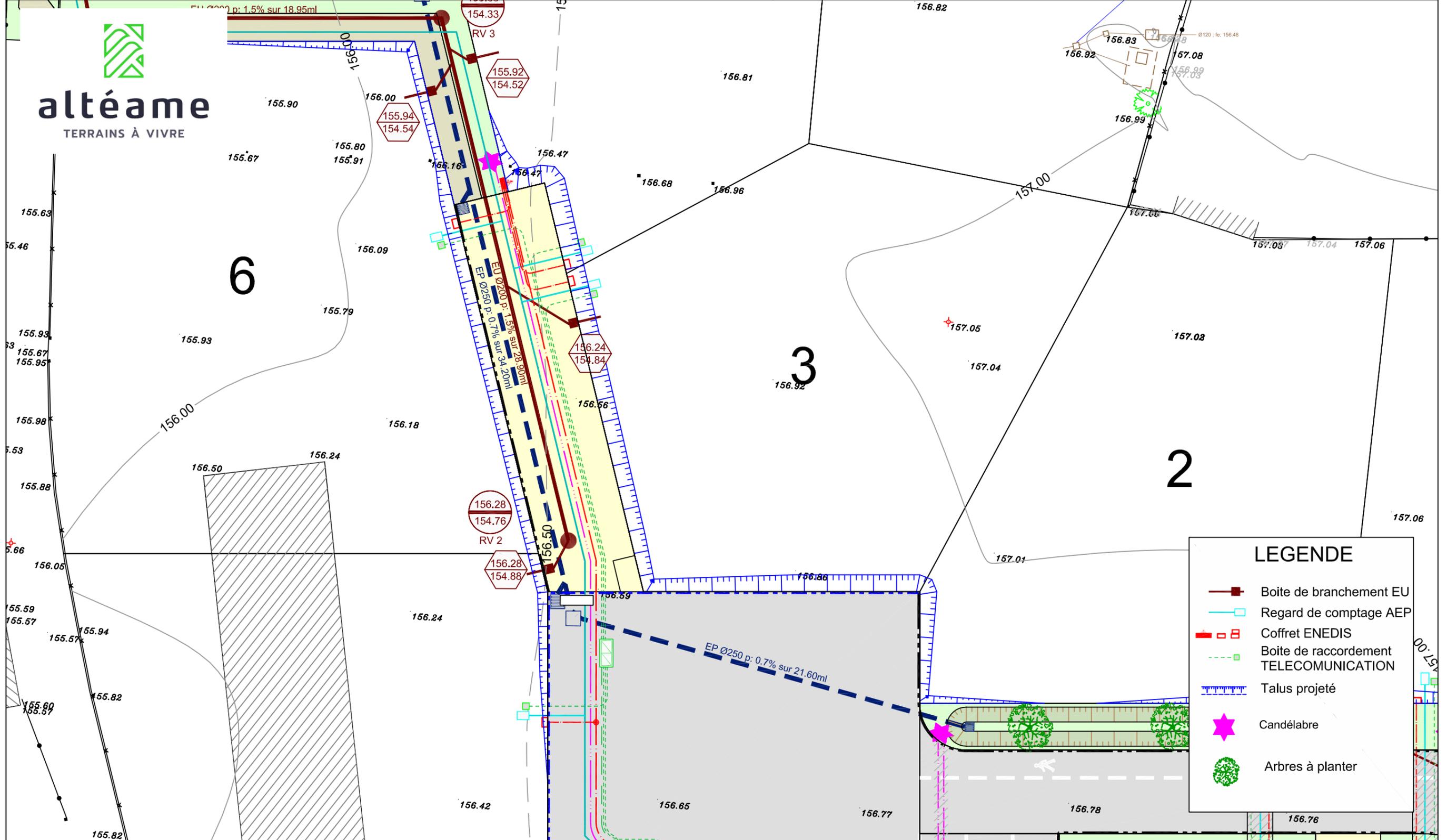
3.00

Mai 2021



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Mai 2021



6

3

2

LEGENDE

- Boite de branchement EU
- Regard de comptage AEP
- Coffret ENEDIS
- Boite de raccordement TELECOMUNICATION
- Talus projeté
- Candélabre
- Arbres à planter

NOTA : Epandage individuel des EP de toitures de dimensionnement centennale à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

Lot n°3

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MESNIL RAOUL
Rue des Prairies



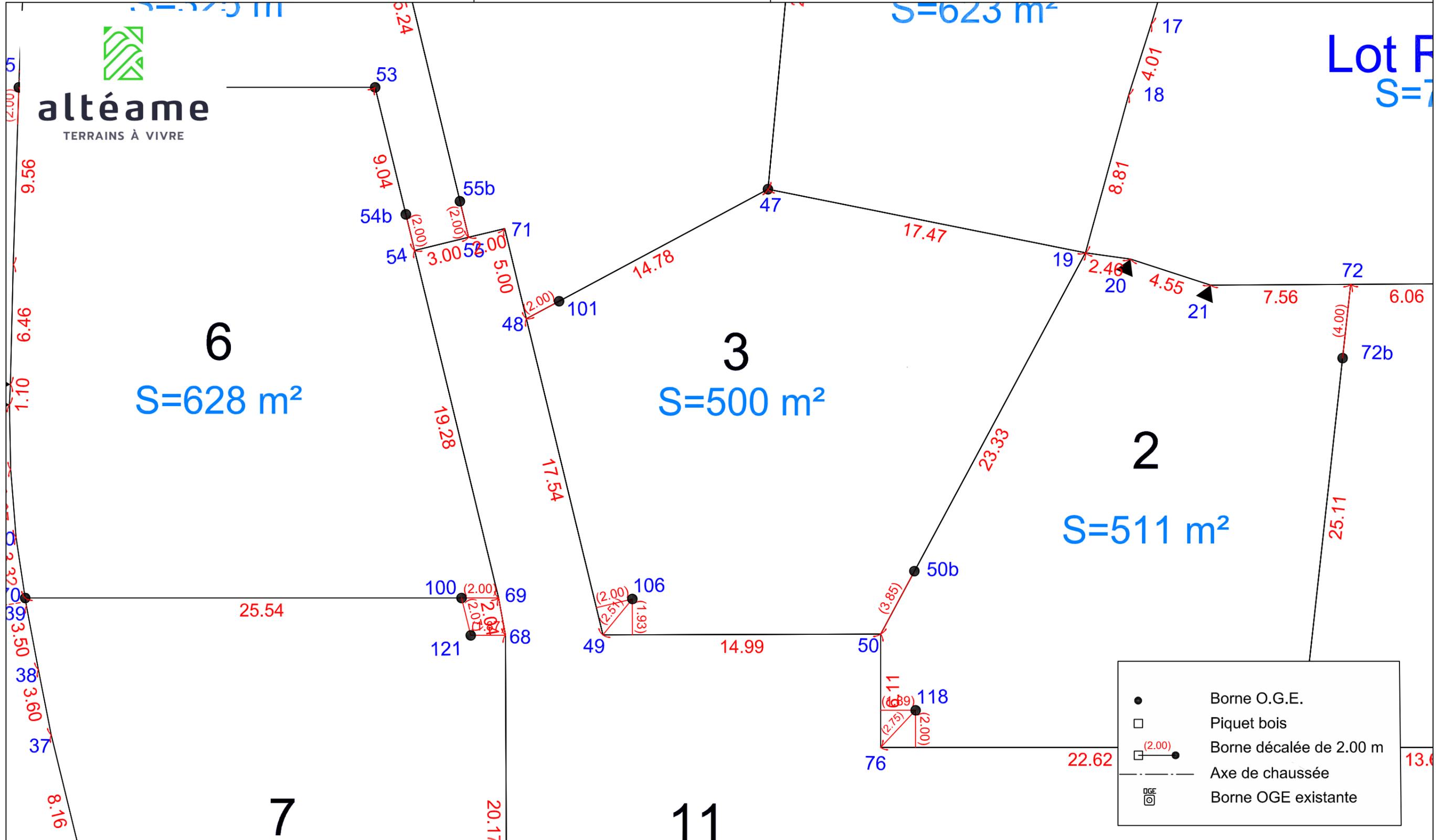
Le Lot n°3 est cadastré : Section AB n°218 pour une superficie de 500 m²

Bornage effectué le 10 Mai 2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Lotissement de 10 lots
Altéame
22575

Mai 2021



| | |
|------------|-------------------------|
| ● | Borne O.G.E. |
| □ | Piquet bois |
| □ (2.00) ● | Borne décalée de 2.00 m |
| --- | Axe de chaussée |
| OGE | Borne OGE existante |

Echelle 1/200



N/ REF. : 22575

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Lotissement de 10 lots
MESNIL-RAOUL (76)
Rue des Prairies

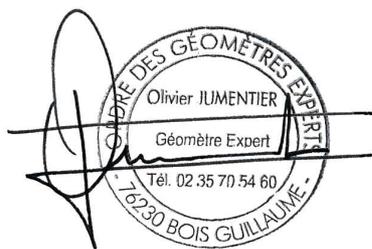
Lot n° : 3

Surface : 500 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 10 mai 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 20 mai 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22575

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement de 10 lots
MESNIL-RAOUL (76)
Rue des Prairies

Lot n° : 3

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :
- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 20 mai 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

