

## Dossier de demande d'aide à la primo-accession de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure

(Conditions en annexe page 10)

### Cadre réservé à l'administration

N° de dossier : .....

Nom du ou des demandeurs : .....

.....

Banque partenaire : .....

- Date de réception du dossier : .....

- Avis du Service :

Favorable

Défavorable

Motifs : .....

Date : .....

- Aide de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure :

Versement

En diminution des charges mensuelles

- Date et référence de la délibération du dossier : .....

.....

- Date de remise de l'attestation d'aide à la primo-accession : .....

- Date de notification de l'acceptation de l'offre de prêt : .....

- Nom et adresse du Notaire : .....

- Date prévisionnelle de signature chez le notaire : .....

Cachet d'entrée

## Dossier à remettre à la Communauté d'Agglomération Seine-Eure Service Habitat

### **ATTENTION !**

**Avant de remplir le dossier de demande d'aide, merci de vérifier que vous remplissez les critères d'éligibilité - Rappel des critères en annexe p.10.**

Communauté d'Agglomération Seine-Eure

1 Place Ernest Thorel

CS 10514

27405 LOUVIERS CEDEX

Téléphone : 02-32-50-85-82

Fax : 02-32-50-85-51

[Courriel : laurence.hasley@seine-eure.com](mailto:laurence.hasley@seine-eure.com)

### **Etape 1**

Le demandeur remplit le dossier de demande d'aide à la primo-accession de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure, fournit les pièces justificatives rappelées ci-après et adresse sa demande à au service habitat de la collectivité. Merci de bien vouloir remplir tous les items, ces informations aident à définir des aides adaptées aux besoins des ménages.

#### **LISTE DES PIÈCES A JOINDRE**

- L'offre de prêt signée par les futurs acquéreurs
- Copies des avis d'imposition n-2 du ou des futurs acquéreurs (recto/verso) et des autres personnes destinées à occuper le logement à titre de résidence principale
- Une photocopie de la carte d'identité des futurs acquéreurs ou copie du livret de famille (en cas d'enfants à charges)
- Le présent dossier de demande d'aide à la primo-accession dûment rempli et signé par les futurs acquéreurs

#### **Pour les projets avec labellisation E+ C- :**

- Audit énergétique et analyse du cycle de vie
- Attestation du label E+ C-

#### **Dans l'ancien :**

- Fiche de synthèse réalisée par le technicien de la Maison de la Rénovation
- Devis et factures des travaux de rénovation énergétique
- Déclaration préalable de travaux (projet dans l'ancien)

### **Etape 2**

Le dossier est étudié par le service Habitat pour vérifier les conditions d'éligibilité au dispositif.

En cas d'avis favorable, la décision d'octroi est adressée au demandeur accompagnée de l'attestation d'aide à signer et à retourner à l'Agglomération Seine-Eure.

### **Etape 3**

Dès notification par l'établissement bancaire de l'acceptation de l'offre de prêt par l'emprunteur, versement de l'aide de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure. Modalités selon l'option choisie (page 8).

## **1- RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE OU LES ACQUEREURS**

### 1.1 Identification

	<b>Acquéreur 1</b>	<b>Acquéreur 2</b>
Nom		
Prénom		
Date de Naissance		
Numéro de téléphone		
Courriel		
Nom de la société		
Lieu de travail		
Profession/Fonction		

### 1.2 Résidence actuelle

	<b>Acquéreur 1</b>	<b>Acquéreur 2</b>
Adresse		
Code postal		
Commune		
Collectif (immeuble)		
Individuel (maison)		

1.3 Statut d'occupation actuel du demandeur

	Acquéreur 1	Acquéreur 2
Locatif parc social		
Locatif parc privé		
Vit chez ses parents		
Autres, précisez ....		

1.4 Autres personnes destinées à occuper le logement à titre de résidence principale

Nom(s), Prénom(s) et date(s) de naissance : .....

.....

1.5 Revenus fiscaux de référence du ménage (n-2)

Revenu des personnes composant le ménage	Revenu fiscal de référence n-2
Acquéreur 1	
Acquéreur 2	
Autres personnes (mentionnées au 1-4)	
<b>Total =</b>	

**Nombre total de personnes destinées à occuper le logement à titre de résidence principale**

(y compris personnes à charges) : .....

.....

## 2 - IDENTIFICATION DU BIEN A ACQUERIR OU A CONSTRUIRE

### 2-1 Descriptif du bien

Neuf

Ancien

Collectif (appartement)

Individuel (maison)

- Superficie du terrain (en m<sup>2</sup>) : .....

- Surface habitable (en m<sup>2</sup>) : .....

- Typologie :  T1  T2  T3  T4  T5  T6 ou +

### 2-2 Caractéristiques de l'opération

- Prix d'acquisition du terrain : .....

- Coût de construction ou prix d'achat du bien immobilier : .....

- Promoteur : .....

- Norme thermique / label :

RT 2012

Label E+ C-

Ancien avec travaux de rénovation énergétique :

Travaux envisagés : .....

.....

.....

.....

.....

Autre : A préciser : .....

.....

.....

### 2-3 Adresse complète du bien

N° rue	
Lieu-dit	
Résidence	
Etage	
Code Postal	
Ville	

### 2-4 Coordonnées du notaire

Nom- Prénom	
Adresse	
C P / Ville	
Numéro de téléphone	

N'oubliez pas le délai d'un mois nécessaire à l'appel de fonds par le notaire si vous reprenez cette solution !

### 3 – ENGAGEMENT DU OU DES DEMANDEURS

Je (nous), soussigné (s) (NOM, Prénom) .....

.....

.....

.....

(Co)-emprunteur(s), certifie (nt) l'exactitude de tous les renseignements indiqués dans la présente demande.

Date .....

Signature du (des) demandeur(s)  
(Précédée de la mention « lu et approuvé »)

***Vérifier que votre dossier est correctement rempli et accompagné des pièces justificatives demandées, sinon celui-ci ne pourra pas être étudié par le service Habitat de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure.***

***Merci.***

## ANNEXE 1

### FORME DE L'AIDE

Le bénéficiaire aura **le choix**, selon son profil et le partenaire bancaire qu'il aura choisi, d'opter pour l'une ou l'autre solution afin d'optimiser au mieux les aides versées.

Solution 1	Solution 2
<p><b>Exemple avec une subvention de 4 000 € :</b></p> <p><b>Aide de l'Agglomération Seine-Eure à l'apport en fonds propres de 4 000 €</b></p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>Appel de fonds par le notaire en charge du dossier du ménage, préalablement à la signature de l'acte authentique d'acquisition du logement ou du <b>terrain*</b></p> <p><b>ATTENTION : DELAI D'1 MOIS NECESSAIRE A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION POUR LE PAIEMENT DE L'AIDE AU NOTAIRE</b></p>	<p><b>Aide de l'Agglomération Seine-Eure versée en réduction des mensualités du prêt principal pendant une durée déterminée</b></p> <p><b>Ex : 4 000 € = -67 € / mois pendant 5 ans</b></p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>Affectation de l'aide par l'établissement de crédit (uniquement le Crédit Foncier de France) en diminution de la charge mensuelle de remboursement du ménage pendant <i>une durée déterminée</i> suivant la convention établie avec l'établissement de crédit. Signataire de la convention : Crédit Foncier</p>

\* *Dans ce cas, le ménage s'engage à rembourser la Communauté d'Agglomération si l'ouverture de chantier n'intervient pas dans un délai d'un an. A cet effet, le ménage bénéficiaire transmettra copie de la déclaration d'ouverture de chantier.*

#### Qui peut bénéficier du « PTZ » ?

Vous pouvez vous renseigner auprès de l'ADIL de l'Eure ou de votre banque pour savoir si vous êtes éligibles au PTZ. Il faudra ensuite nous transmettre votre avis d'imposition (année n-2) soit 2016 pour une demande en 2018.

#### A titre indicatif, les plafonds en 2017 :

Plafonds de ressources	Zone B1	Zone B2	Zone C
1 personne	30 000 €	27 000 €	24 000 €
2 personnes	42 000 €	37 800 €	33 600 €
3 personnes	51 000 €	45 900 €	40 800 €
4 personnes	60 000 €	54 000 €	48 000 €
5 personnes	69 000 €	62 100 €	55 200 €
6 personnes	78 000 €	70 200 €	62 400 €
7 personnes	87 000 €	78 300 €	69 600 €
8 personnes & plus	96 000 €	86 400 €	76 800 €

\* *Communes de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure en zone B2 : Le Manoir, Pîtres, Pont-de-l'Arche, Alizay, Criquebeuf-Sur-Seine, Les Damps, Igoville et Martot (toutes les autres communes du territoire sont en zone C).*



## PLUS DE RENSEIGNEMENTS/PARTENAIRES



### COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SEINE-EURE

Maison commune, CS 10514  
27405 LOUVIERS CEDEX

Téléphone : 02 32 50 85 82

Fax : 02 32 50 85 51

Courriel : [laurence.hasley@seine-eure.com](mailto:laurence.hasley@seine-eure.com)



### CREDIT FONCIER

12, rue de la Harpe, BP 583  
27005 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02 32 33 03 77

Courriel : [charline.moutier@creditfoncier.fr](mailto:charline.moutier@creditfoncier.fr)



**ADIL / AGENCE DÉPARTEMENTALE  
D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT**

*Dans ce domaine, l'ADIL partenaire de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure, permet à chaque ménage de bénéficier de conseils personnalisés sur leur projet logement. Service GRATUIT et PERSONNALISE.*

### ADIL (ASSOCIATION DÉPARTEMENTALE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT)

8 Boulevard Georges Chauvin  
27000 EVREUX

Téléphone : 02 32 24 06 66

Courriel : [adil27@cegetel.net](mailto:adil27@cegetel.net)



### LA MAISON DE LA RENOVATION

20 rue du Maréchal FOCH  
27 400 LOUVIERS

Téléphone : 02 32 59 25 70

Courriel : [maison.reno@alec27.fr](mailto:maison.reno@alec27.fr)

## ANNEXE 2

### Fiche récapitulative du dispositif :

<b>Dispositif d'aide à l'accession aidée de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure</b>		
Objet et nature	<p>Aide à la primo-accession d'un <b>logement</b> dans le cadre d'un dispositif complémentaire au PTZ (prêt à taux zéro)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Aide destinée à favoriser la diversité de l'offre sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure.</li> <li>● Continuité dans le parcours résidentiel</li> </ul>	
Date de mise en place et durée	<p>Après le conseil communautaire du 14 mars 2013. Offres émises à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2013 et jusqu'à extinction du dispositif au 31 décembre 2019.</p> <p>L'action est prévue dans le cadre du PLH2.</p>	
Conditions d'éligibilité	ménage	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Primo-accédant de sa résidence principale (non propriétaire depuis au moins 2 ans)</b></li> <li>● <b>Revenus inférieurs aux plafonds de ressources PTZ</b></li> </ul>
	logement	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Avoir un projet d'acquisition ou de construction par un ménage de sa résidence principale dans l'une des communes membres de la Communauté d'Agglomération Seine-Eure suivant critère PTZ</li> </ul>
Montant de l'aide	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>2 000 €</b> pour les ménages achetant dans le neuf (lot à bâtir et individuel neuf) respectant la RT2012</li> <li>● <b>4 000 €</b> pour les ménages achetant dans le neuf (lot à bâtir et individuel neuf) allant au-delà de la RT2012 en obtenant la labellisation E+ C-</li> <li>● <b>4 000 €</b> pour les ménages achetant dans l'ancien, ayant obtenu un Prêt à Taux Zéro et dont les travaux effectués comprendront au moins deux actions de travaux de rénovation énergétique (suivant les critères de la Maison de la Rénovation)</li> <li>● <b>6 000 €</b> pour les projets d'acquisition en collectif neuf ou ancien, dont les travaux effectués comprendront au moins deux actions de travaux de rénovation énergétique (suivant les critères de la Maison de la Rénovation)</li> </ul>	
Contraintes	<p><u>Clause anti-spéculative :</u></p> <p>Remboursement de la subvention dans les 5 ans si revente ou occupation autre qu'à titre de résidence principale (sauf accident de la vie justifié)</p>	
Objectifs et financements	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Objectif annuel du nombre de dossiers : dans la limite du budget annuel</li> </ul>	