Plan de situation **LEGENDE EXISTANT:** Maître d'ouvrage Géomètre-Expert DEPARTEMENT DE L'EURE : Mur plein : Bouche à clé **COMMUNE D'AVIRON** : Limite matériaux : Borne incendie 🐼 altéame : Bord de chaussée : Accès Lotissement "Les Charmilles" : Bordure : Regard Eaux Usées : Regard Eaux Pluviales : Bordure + : Chambre france télécor PLAN DE VENTE PROVISOIRE : Clôture Tél: 02 76 51 05 20 Tél: 02 32 40 05 13 : Haie · Haut de Talus : Eclairage public Lot n°:6 Paysagiste Bureau d'études V.R.D : Pied de Talus : Arbres existants **SODEREF** : Débord de Toit Référence cadastrale : AC n°XX : cote de niveau terrain naturel avant travaux. (rattaché au NGF) : courbe de niveau terrain naturel avant travaux. (rattaché au NGF) Surface plancher: 210m² périmètre d'emprise du permis d'aménager soderef : Limite du PLUi > Zone Ubm / Zone N Echelle : 1/200 : Coffret électrique : symbole ouvrage privatif : Coffret Gaz symbole ouvrage mitoyer Tél: 02 32 71 01 09 Tél: 02 35 34 00 66 : Grille et avaloir EP Date de publication : 24 septembre 2025 limite de propriété : Compteur eau borne ancienne $S = 3532m^2$: Référence cadastrale : borne nouvelle application cadastrale voirie et espaces verts LEGENDE VOIRIE ET ACCES Voie mixte en enrobé Noues et : Résine ou béton : Emplacement obligatoire des accès zone non constructible et non close réservée aux entrées charretières (privatives à chaque lot) 00 (aménagé en béton désactivé à la charge de l'acquéreur) Nombre et position des accès non imposé : Création d'une aire de présentation des bacs à déchets (à la charge de l'aménageur). (voir PA.8 programme des travaux) LEGENDE TRAITEMENT LIMITES H/3 **ET ESPACES VERTS:** H/3 3m - mini 🕶 3m 😓 Haie d'essences locales à planter à la charge des acquéreurs. (Amelanchier ovalis, Cornus sanguinea, Cornus mas, H/3 - 3m Euonymus europaeus, Coryllus avellana, Ligustrum vulgare -- 3m Viburnum opulus, Syringa vulgaris, Cytissus scoparius) Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charretières Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture pourra être posée derrière la la haie à 1 m de la limite de propriété. (cf règlement écrit). mini Haie d'essences locales (carpinus betulus ou Fagus sylvatica libre interprétation des acquéreurs). A la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des limites concernées. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture pourra être posée sur la limite de propriété. (cf règlement écrit). 00 . 8 : Haie d'essences locales planter à la charge de l'aménageur. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des limites concernées. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture pourra être posée sur la limite de propriété. (cf notice paysagère). : Plantation d'arbre à la charge de l'aménageu $S = 501m^2$: Plantation d'arbustes à la charge de l'aménageur $S = 502m^2$ mini mini : Massifs de plantes hélophytes dans les dépressions des noues et du bassin à la charge de l'aménageu Plantation d'arbre à la charge de l'acquéreu : Banc posé à la charge de l'aménageu Zone tampon paysagère (cf. règlement écrit PA.10.1 et notice paysagère annexée au PA.10.1) 18.60 18.95 LEGENDE IMPLANTATION: Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlement écrit et du PLUih : Les abris de jardins d'une emprise inférieure à 10 m² peuvent être édifiés en dehors de la zone constructible Ils devront être implantés dans la partie arrière des lots : Au moins 50% du faîtage principal doit respecter un des deux axes Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le Nota*** : Les eaux de toitures seront acheminées dans des drainages à l'intérieur LEGENDE RESEAUX: des lots, à la charge des futurs acquéreurs terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations). Nota* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au élécom 30x30 (tampon béton) : Boite branchement eaux usées cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux. : Coffret de coupure sur socle

Nota** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au

cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

DOSSIER n° 220428

: Coffret de comptage électrique sur socle de type "CIBE"