

# CRITOT

Rue du Bois d'Yclon

Rue de la Briqueterie

## Le Domaine de la Hétraie

### Plan de vente définitif lot n° 30

**Maître d'ouvrage :**



**Maître d'œuvre et géomètre :**



**BUREAU D'ÉTUDES VRD**

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

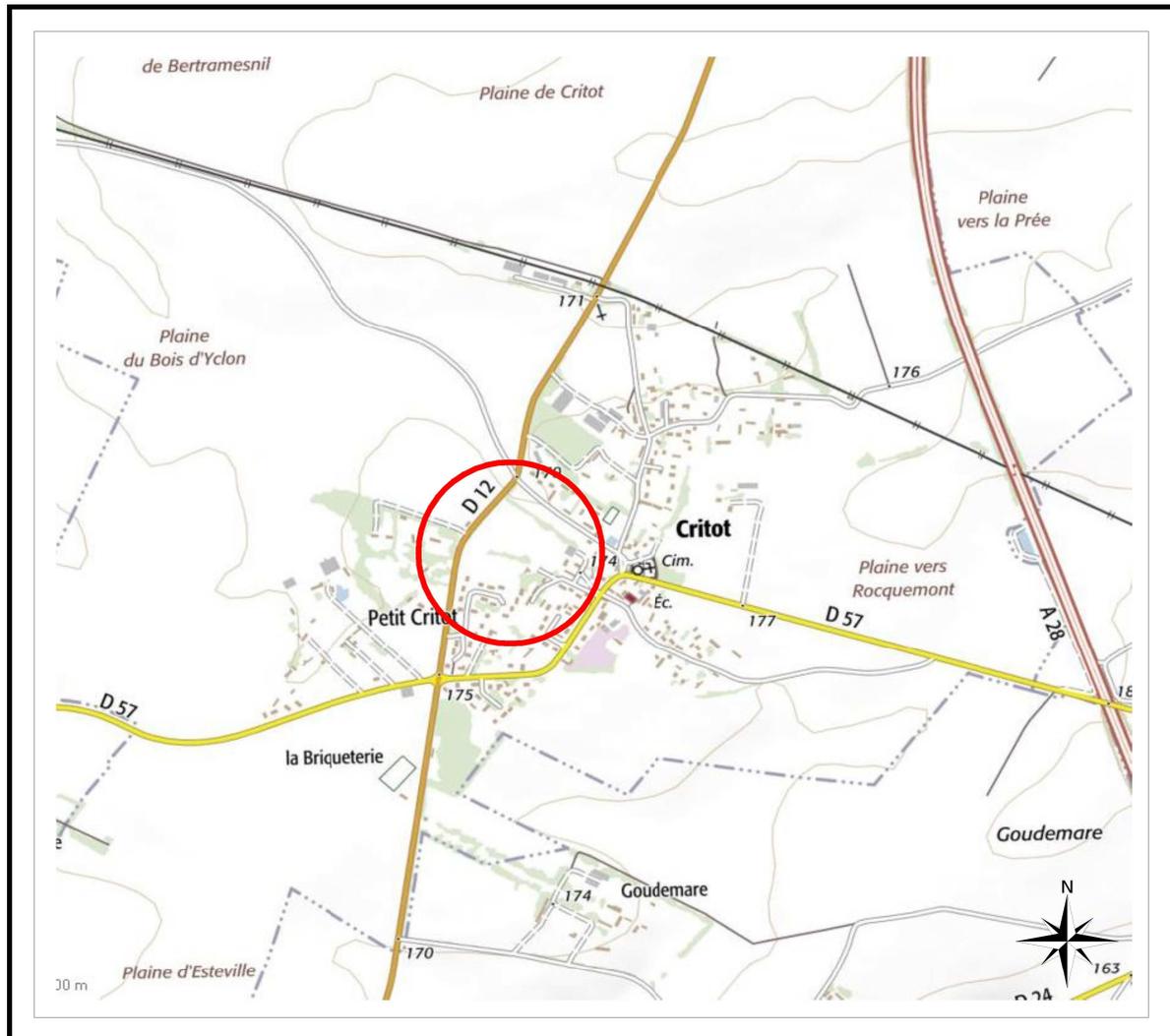
# CRITOT

Rue du Bois d'Yclon

Rue de la Briqueterie

## Le domaine de la Hétraie

### PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 19594

**Maître d'ouvrage :**



**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS

Olivier JUMENTIER

Erwan QUINOU

Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°30

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER 1042 rue Augustin FRESNEL  
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)



CRITOT -76-

Rue du Bois D'Yclon  
Rue de la Briqueterie

ALTITUDE LOTISSEMENT  
19594



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

## Lot n°30



GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel  
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

CRITOT -76-

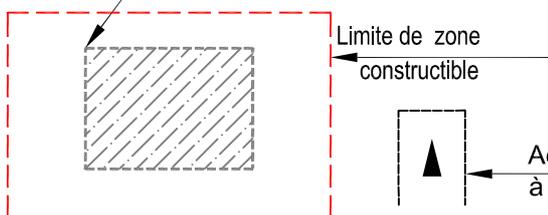
Rue du Bois D'Yclon  
Rue de la Briqueterie

ALTITUDE LOTISSEMENT  
19594



Position indicative de la construction

Echelle : 1/500



Limite de zone  
constructible



Haie + arbres avec obligation de maintien et d'entretien



Accès obligatoire  
à charge des acquéreurs

3.00

Distance minimale d'implantation  
par rapport à la limite

Janvier 2019

# PLAN VRD Lot n°30

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel  
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

CRITOT -76-

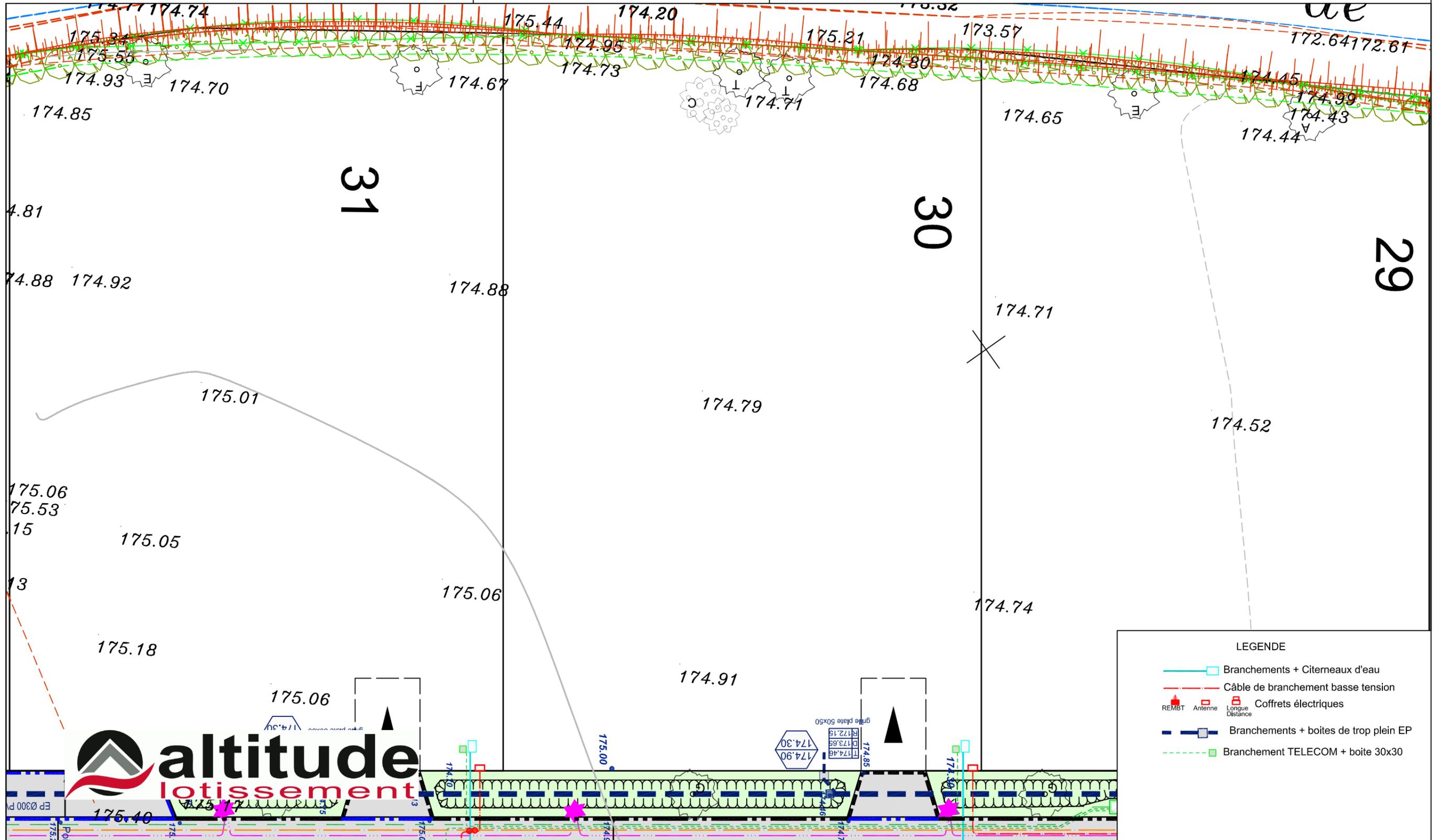
Rue du Bois D'Yclon  
Rue de la Briqueterie

ALTITUDE LOTISSEMENT  
19594



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Janvier 2019



**LEGENDE**

- Branchements + Citerneaux d'eau
- Câble de branchement basse tension
- REMBT Antenne
- Longue Distance Coffrets électriques
- Branchements + boîtes de trop plein EP
- Branchement TELECOM + boîte 30x30



NOTA : Assainissement EU et EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Echelle 1/200

# PLAN DE BORNAGE Lot n°30

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel  
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

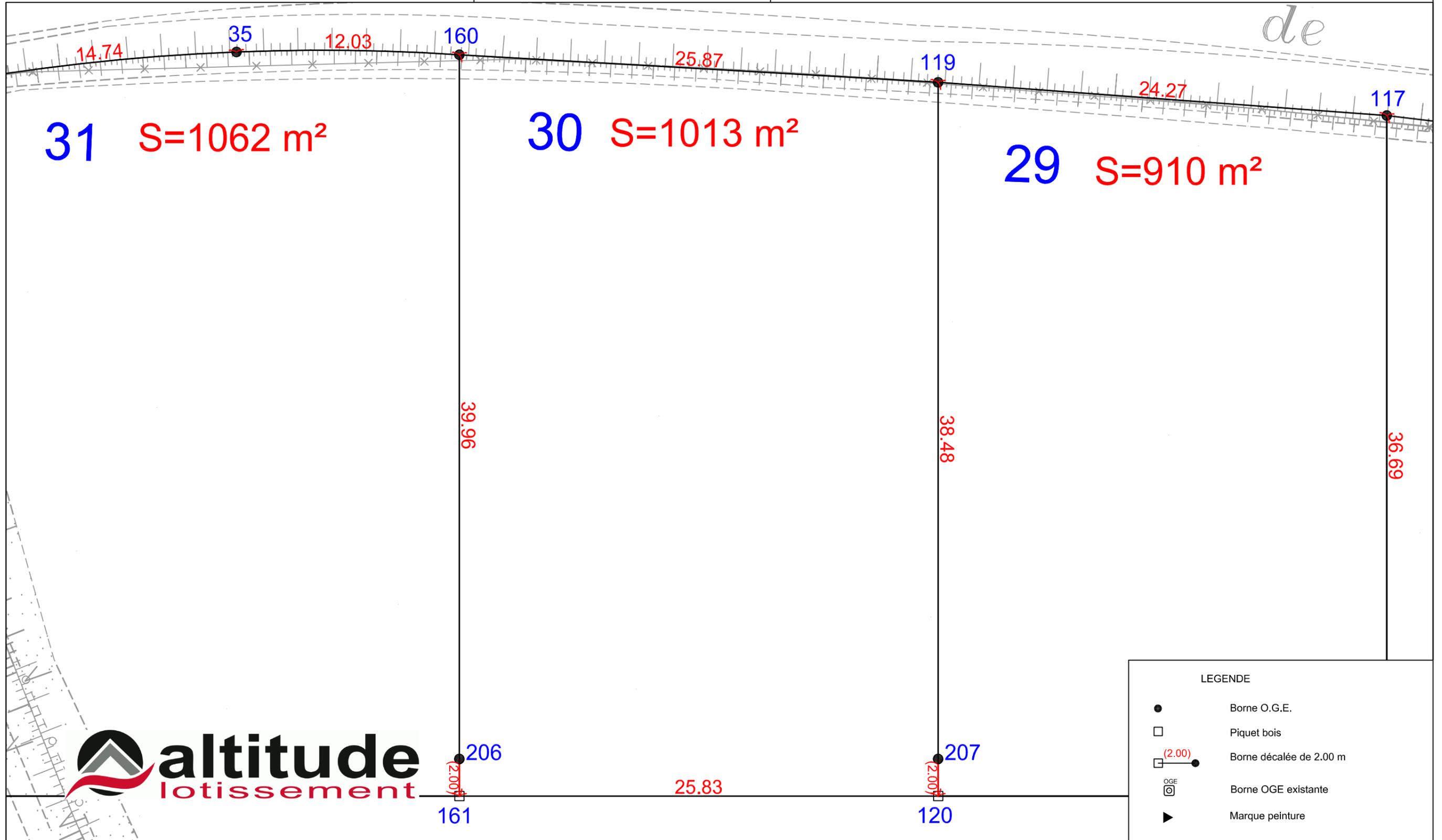
CRITOT -76-  
Rue du Bois D'Yclon  
Rue de la Briqueterie  
ALTITUDE LOTISSEMENT



Le Lot n°30 est cadastré : Section ZI n° 446 pour une superficie de 1013 m<sup>2</sup>

Bornage réalisé le 13/11/2018

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué sur le terrain par l'utilisateur (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



LEGENDE	
●	Borne O.G.E.
□	Piquet bois
□ (2.00) ●	Borne décalée de 2.00 m
⊗	Borne OGE existante
▶	Marque peinture

Echelle 1/200

# FOUILLES Archéologiques Lot n°30

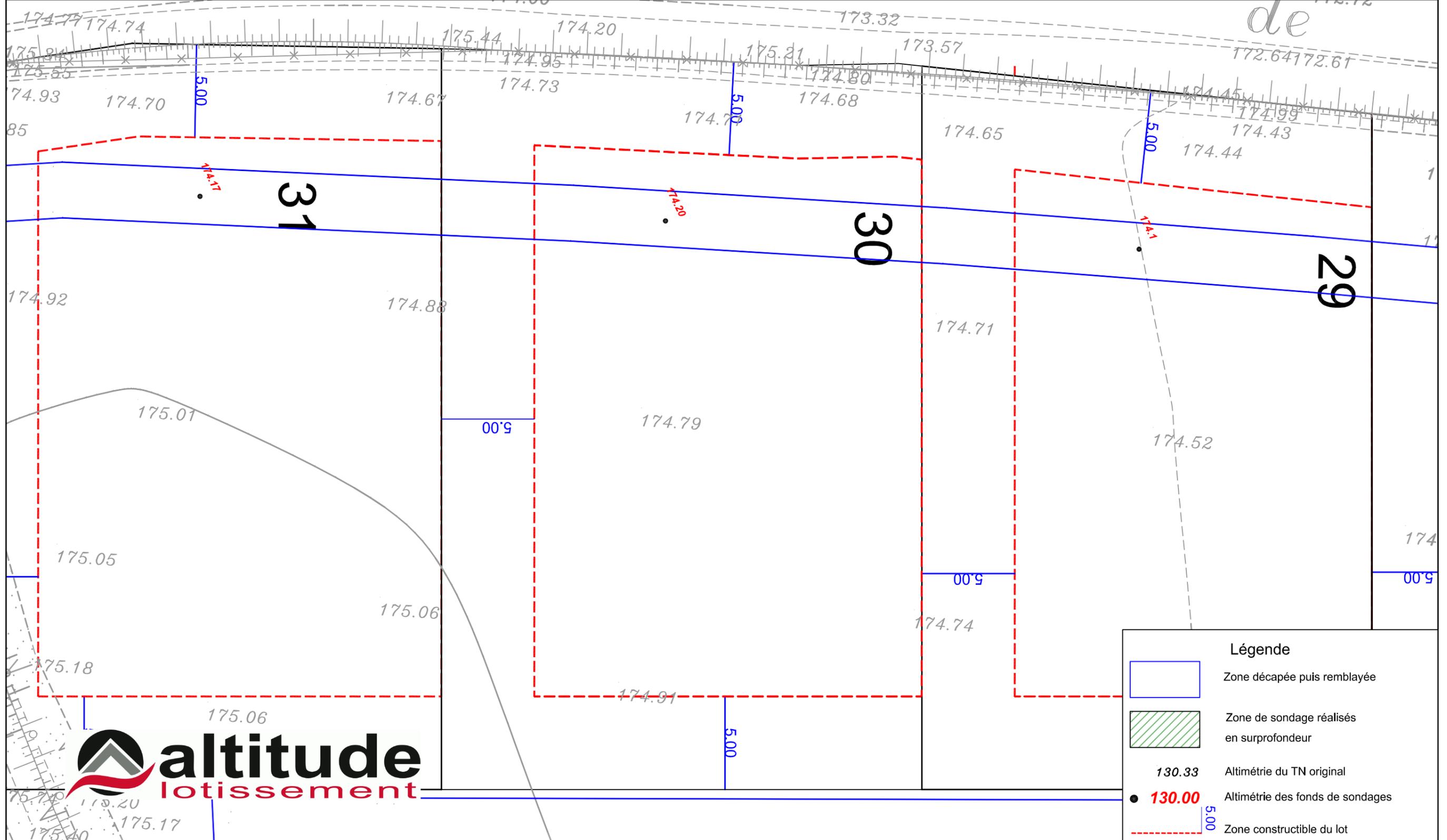
GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel  
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45  
E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

CRITOT -76-  
Rue du Bois d'Yclon  
Rue de la Briqueterie



ALTITUDE  
19594

Janvier 2019



**Légende**

-  Zone décapée puis remblayée
-  Zone de sondage réalisés en surprofondeur
-  130.33 Altimétrie du TN original
-  130.00 Altimétrie des fonds de sondages
-  5.00 Zone constructible du lot



Echelle 1/200



N/ REF. : 19594

**ATTESTATION DE BORNAGE  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement**

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Le Domaine de la Hétraie  
CRITOT  
Rue du Bois d'Yclon  
Rue de la Briqueterie

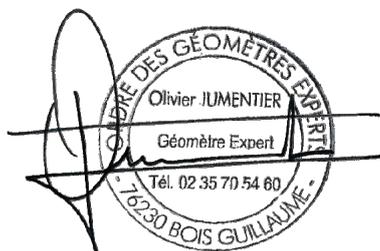
Lot n° : 30

Surface : 1013 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 13 novembre 2018  
par la SARL GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER Géomètres-Experts

Dressé le : 7 janvier 2019

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 19594

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER ET D'EMPRISE AU SOL

Lotissement : Le Domaine de la Hétraie  
CRITOT  
Rue du Bois d'Yclon  
Rue de la Briqueterie

Lot n° : 30

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>

- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 300 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 7 janvier 2019

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

