

CRITOT -76-

Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II

Plan de vente définitif lot n° 6

Maître d'ouvrage :



GÉOMÈTRES EXPERTS

ROUEN - PARIS

Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

BENOIT S.
ERWAN Q
—
AGENCE DE
Successeurs de

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

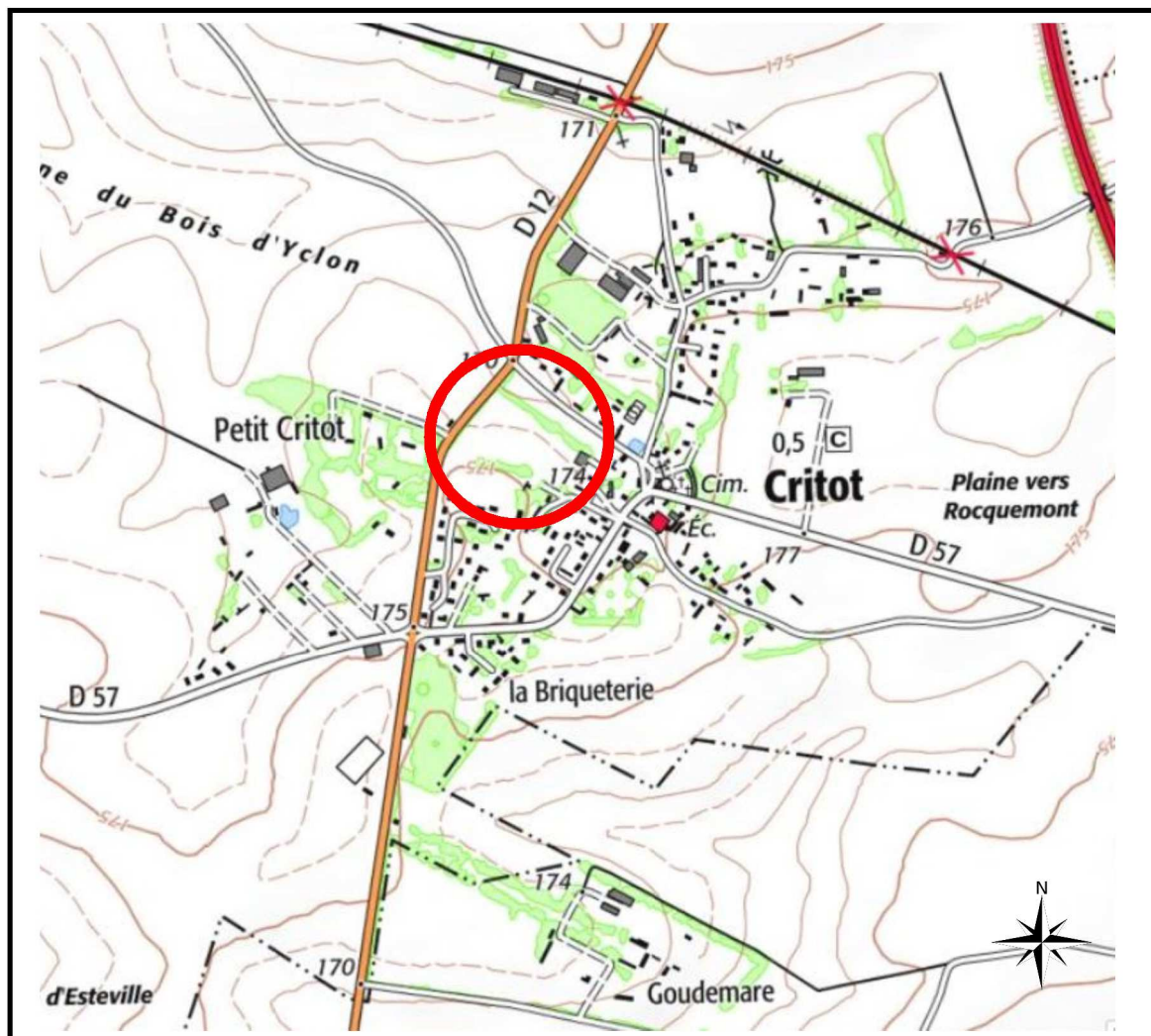
ENTIER - ESGT
UCHER - ESGT

CRITOT -76-

Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°6



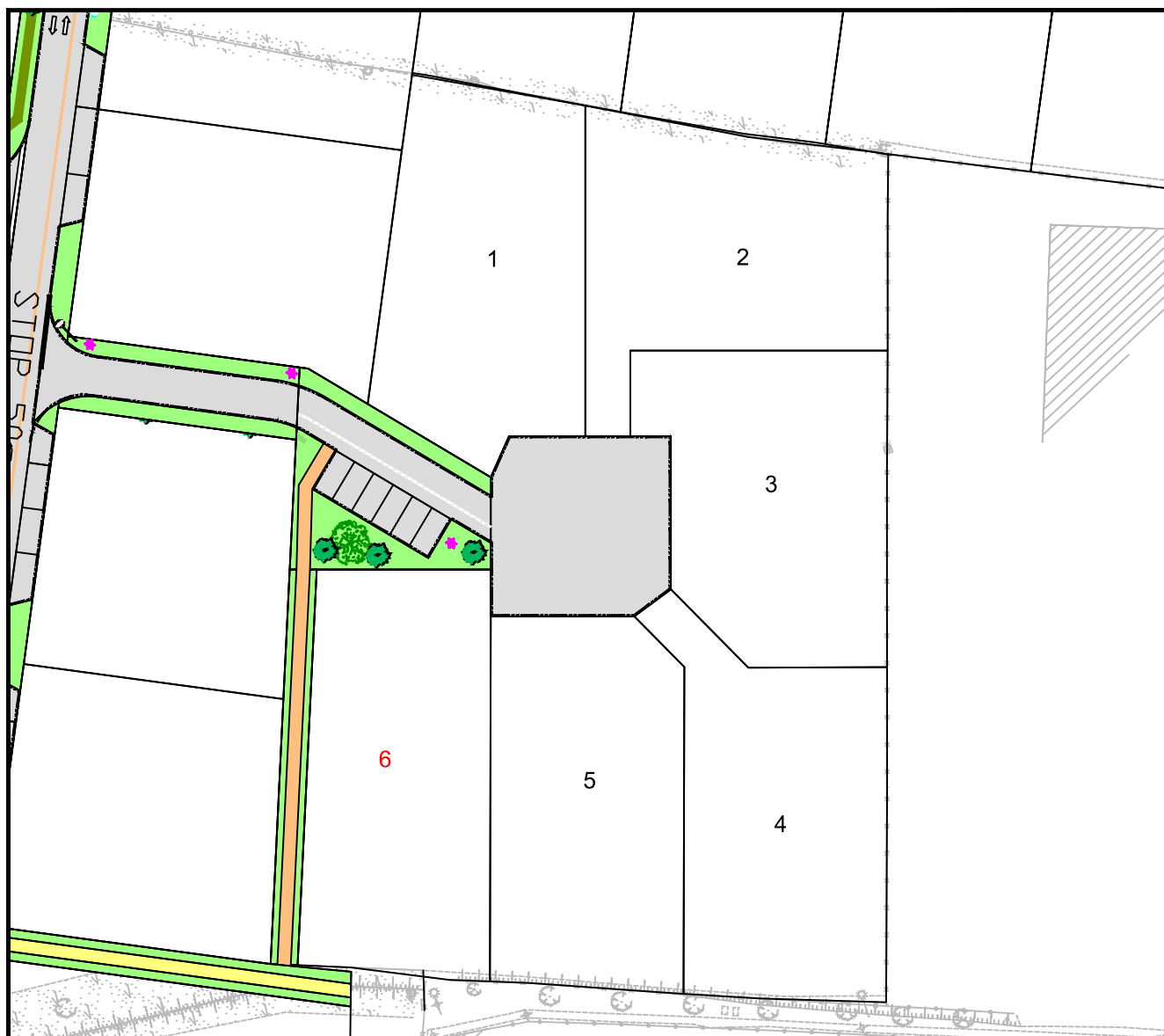
altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II
Altéame
21859



Septembre 2020

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°6



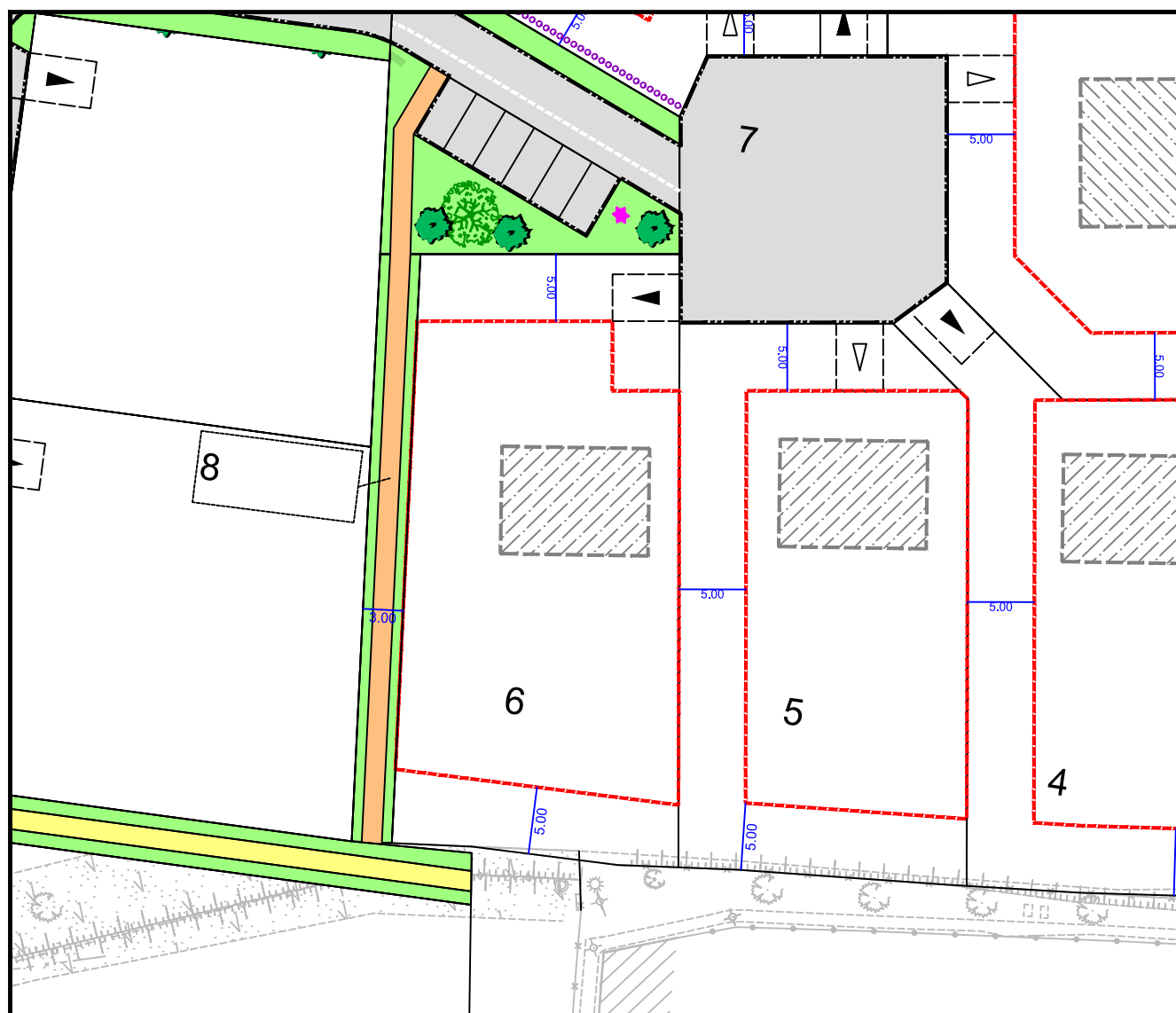
altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

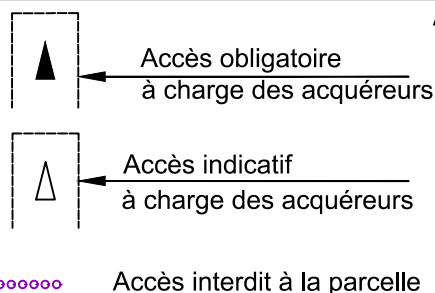
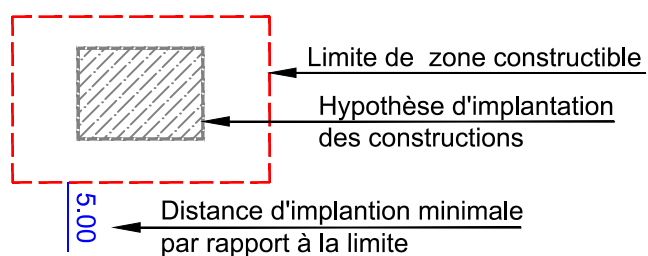
CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II
Altéame
21859



LEGENDE

Echelle : 1/500



Septembre 2020

Lot n°6

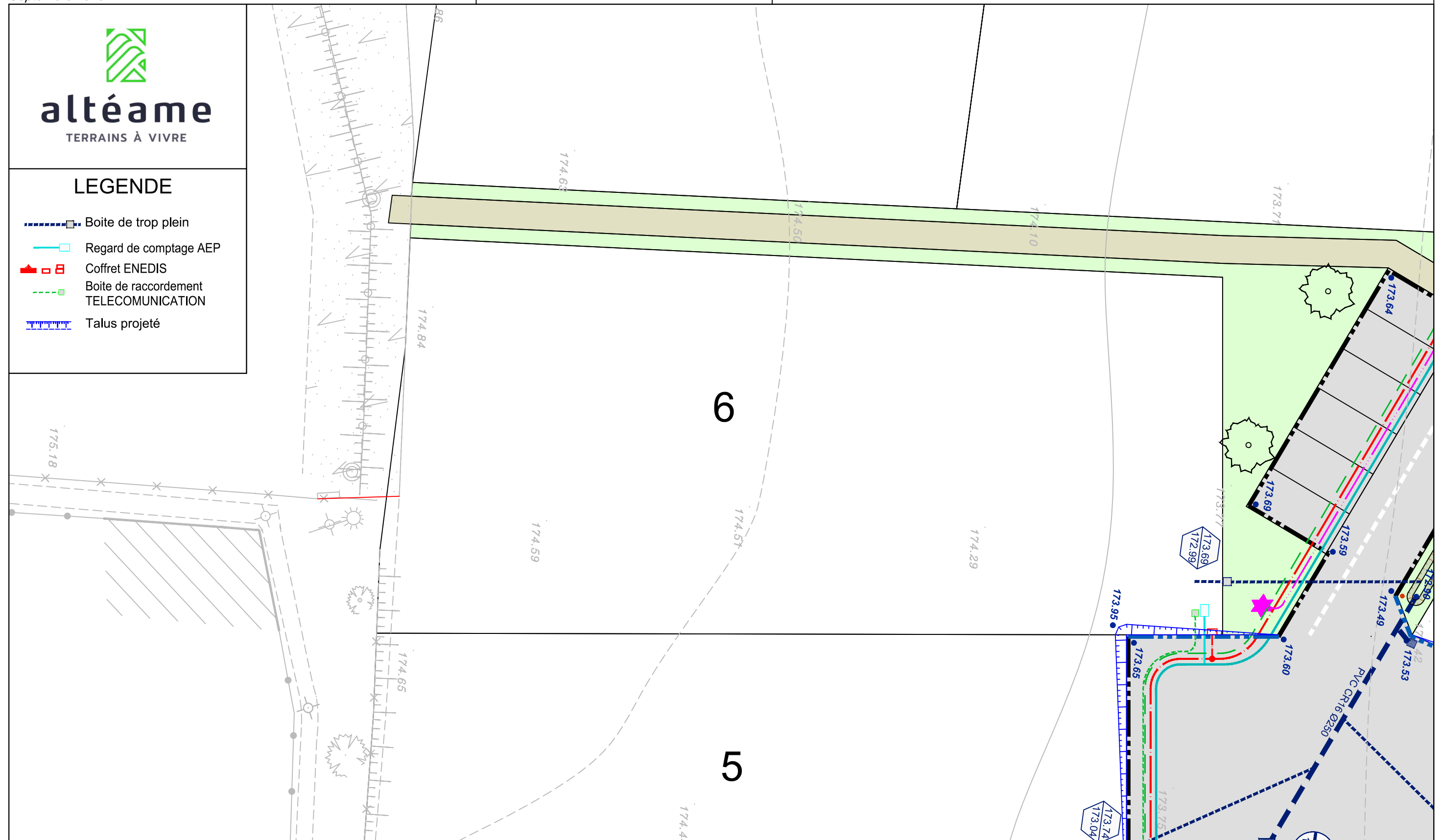
Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.



altéame
TERRAINS À VIVRE

LEGENDE

-  Boîte de trop plein
-  Regard de comptage AEP
-  Coffret ENEDIS
-  Boîte de raccordement TELECOMUNICATION
-  Talus projeté



Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

Lot n°6

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Septembre 2020

CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II
Altéame
21859



Le Lot n°6 est cadastré : Section ZI n°488 pour une superficie de 912 m²

Bornage effectué le 16 septembre 2020

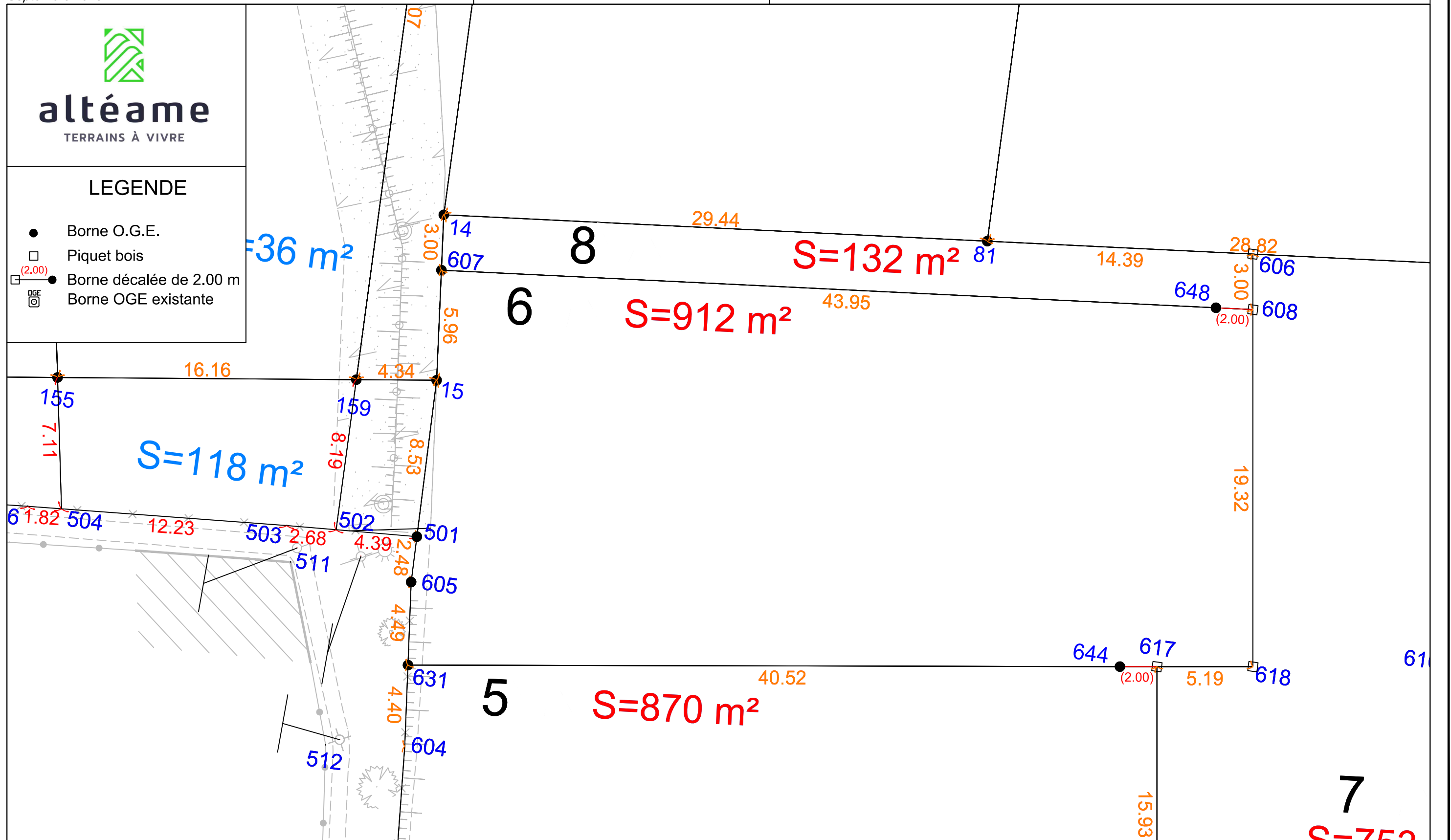
Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



altéame
TERRAINS À VIVRE

LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
-  Borne OGE existante



Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts



N/ REF. : 21859

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Domaine de la Hêtraie II
CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

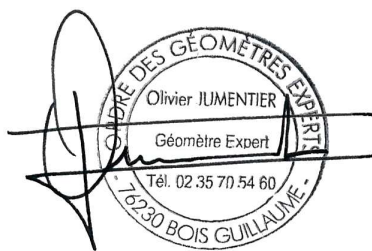
Lot n° : 6

Surface : 912 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 16 septembre 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 21859

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Domaine de la Hêtraie II
CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

Lot n° : 6

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 300 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

