BUCHY -76 -

Route de Forges (RD n°919)

«Résidence du Moulin 2 »

Plan de vente définitif lot n°13

Maître d'ouvrage :

altéame
TERRAINS À VIVRE

509 Contre-Allée / Route de Neufchâtel
76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

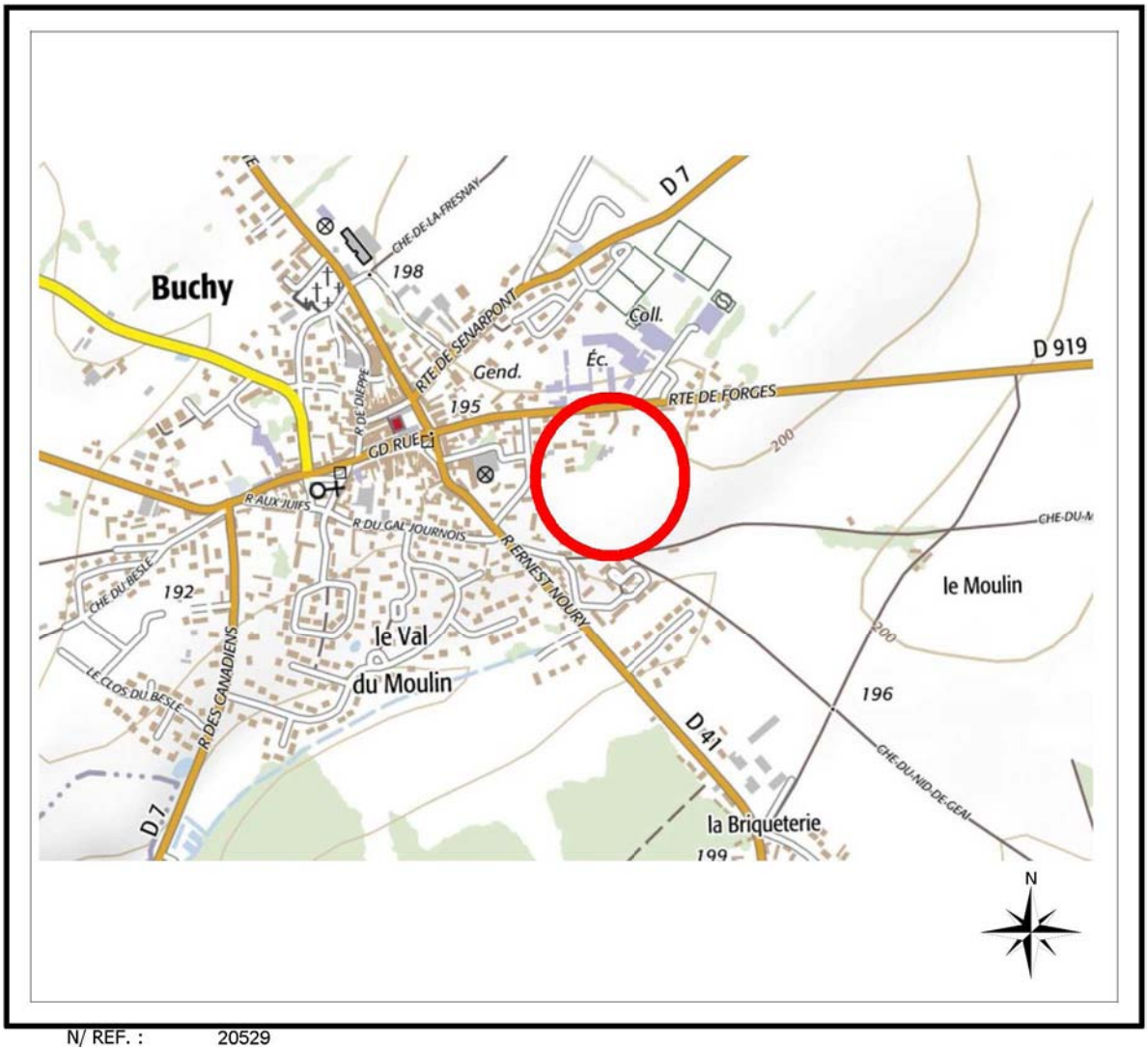
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

BUCHY -76 -

Route de Forges (RD n°919)

«Résidence du Moulin 2 »

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 20529

Maître d'ouvrage :

altéame
TERRAINS À VIVRE

509 Contre-Allée / Route de Neufchâtel
76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

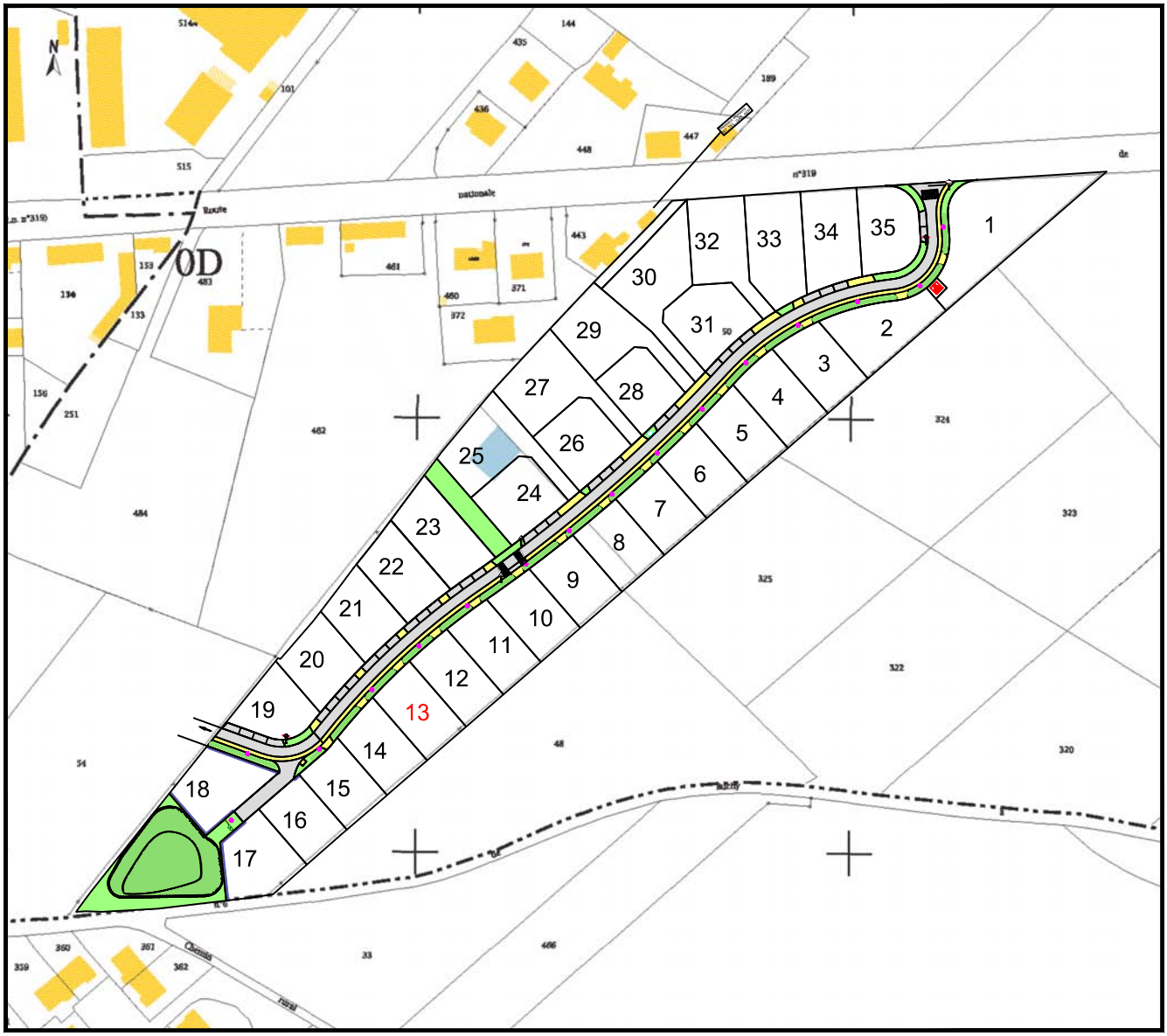
Lot n°13

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

altéame
TERRAINS À VIVRE

BUCHY -76-
Route de Forges (RD N°919)

Résidence du moulin 2
ALTEAME
20529



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis d'aménager

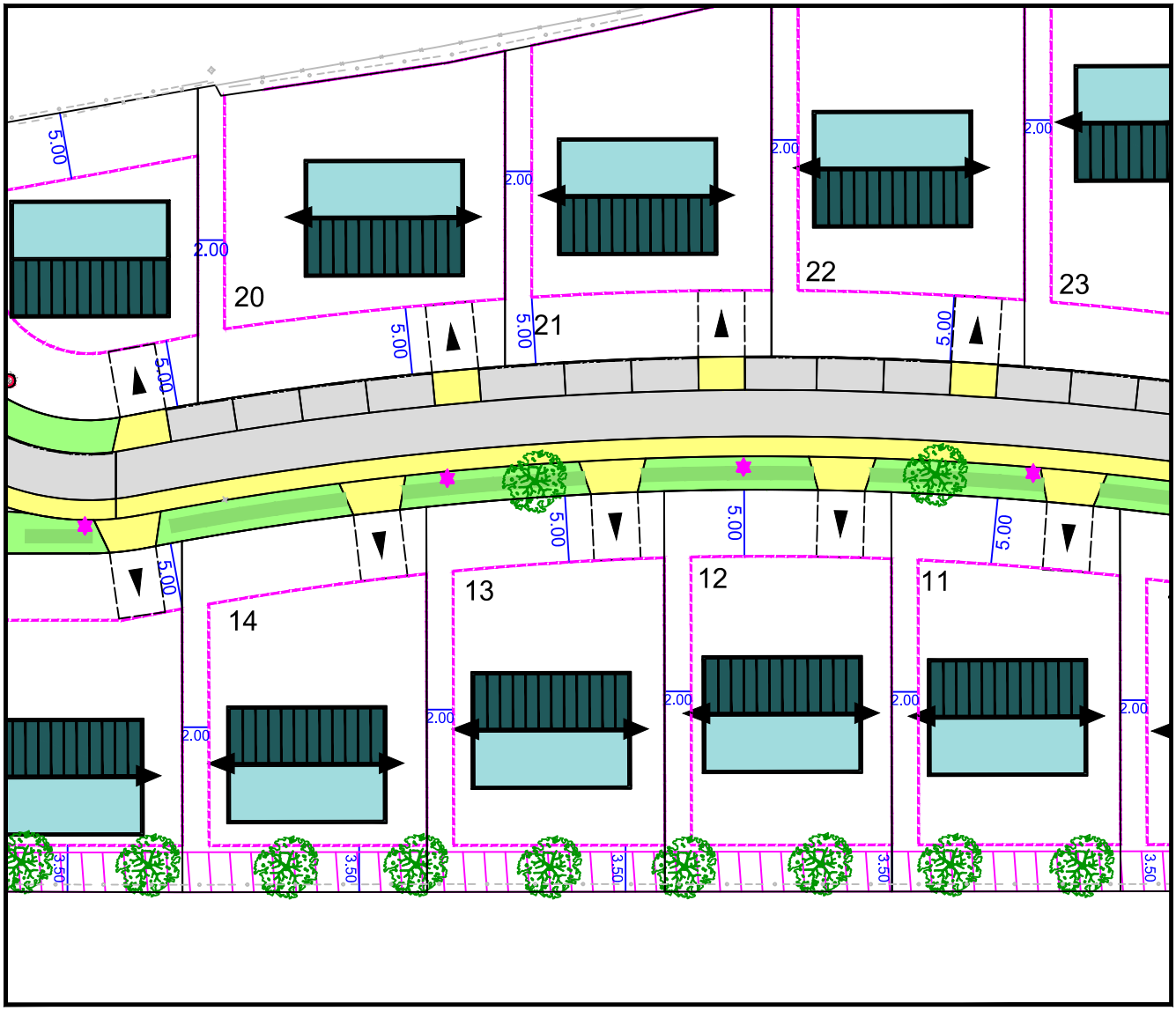
Lot n°13

altéame
TERRAINS À VIVRE

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

BUCHY -76-
Route de Forges (RD N°919)

Résidence du moulin 2
ALTEAME
20529



Position indicative de la construction

Limite de zone constructible

Principe d'orientation de l'axe de faîtage principal (position 1 ou 2)

3.00 Distance d'implantation minimale par rapport à la limite

Echelle : 1/500

Accès obligatoire

Obligation de maintien et d'entretien de plantations (haie + arbres) sur 3.00m

Arbres à planter

Mai 2020

PLAN VRD Lot n°13

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Mai 2020

BUCHY -76-
Route de Forges (RD N°919)

Résidence du moulin 2
ALTEAME
20529

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

altéame
TERRAINS À VIVRE

T : 14 à 20

EU Ø200 p: 2.2% sur 51.00ml
EP Ø 300 p:2.0% sur 34.30ml
8.15ml

RP 6 196.42 194.68
RP 7 195.54 193.91
RV 6 196.47 194.37

196.49 195.09
196.51 195.11
196.88 195.48
196.90 195.50
195.99 194.52
195.68 194.28
195.70 194.30
196.14 194.74
196.16 194.76
196.58 195.18
196.60 195.20

196.72 196.80 197.00 196.26 196.34 196.50 195.79 195.61 196.28 195.89 196.01 195.96 196.04 196.33 196.45 196.40 196.48 196.75 196.87 196.83 196.91 195.45 195.56 195.51 195.59 195.32

13 12 11 14

LEGENDE

- Boite de branchement EU
- Boite de branchement EP
- Regard de comptage AEP
- Coffrets ENEDIS
- Coffret GRDF
- Boite de raccordement TELECOMUNICATION
- Noue

A : Ginkgo Biloba
B : Liquidambar
C : Magnolia Stellata
D : Magnolia Susan
E : Erable Champêtre
F : Charme Commun
G : Tilleul des Bois
H : Bouleau Verruqueux

Haie d'arbustes de sous bois

E H G F E H G F

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts associés

PLAN BORNAGE Lot n°13

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Mai 2020

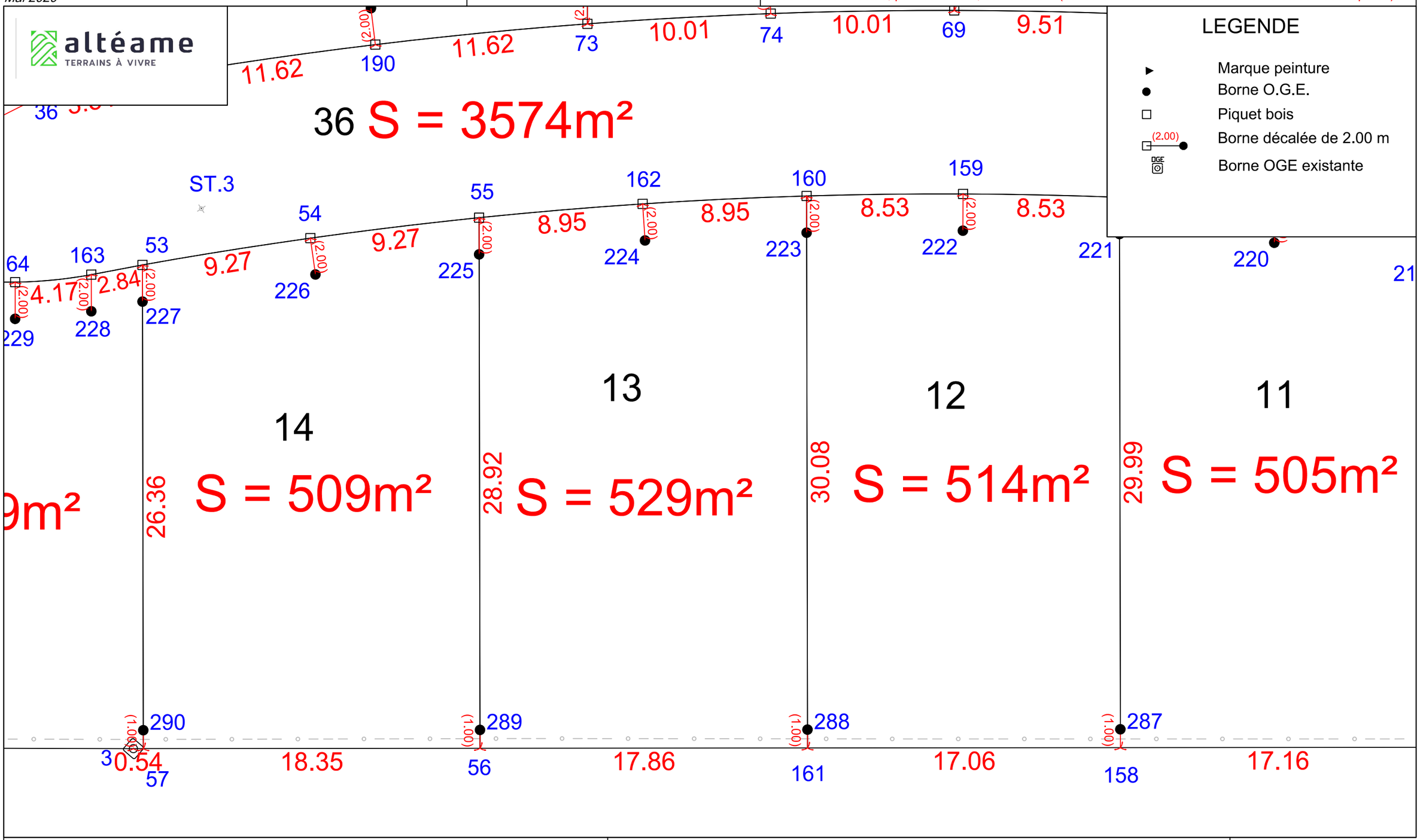
BUCHY -76-
Route de Forges (RD N°919)

Résidence du moulin 2
ALTEAME
20529

Le Lot n°13 est cadastré : Section D n°543 pour une superficie de 529 m²

Bornage effectué le 30 avril 2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts associés

PLAN DES FOUILLES ARCHEOLOGIQUES

Lot n° 13

-GE360 Géomètres Experts, 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Juin 2019

BUCHY -76-
Route de Forges

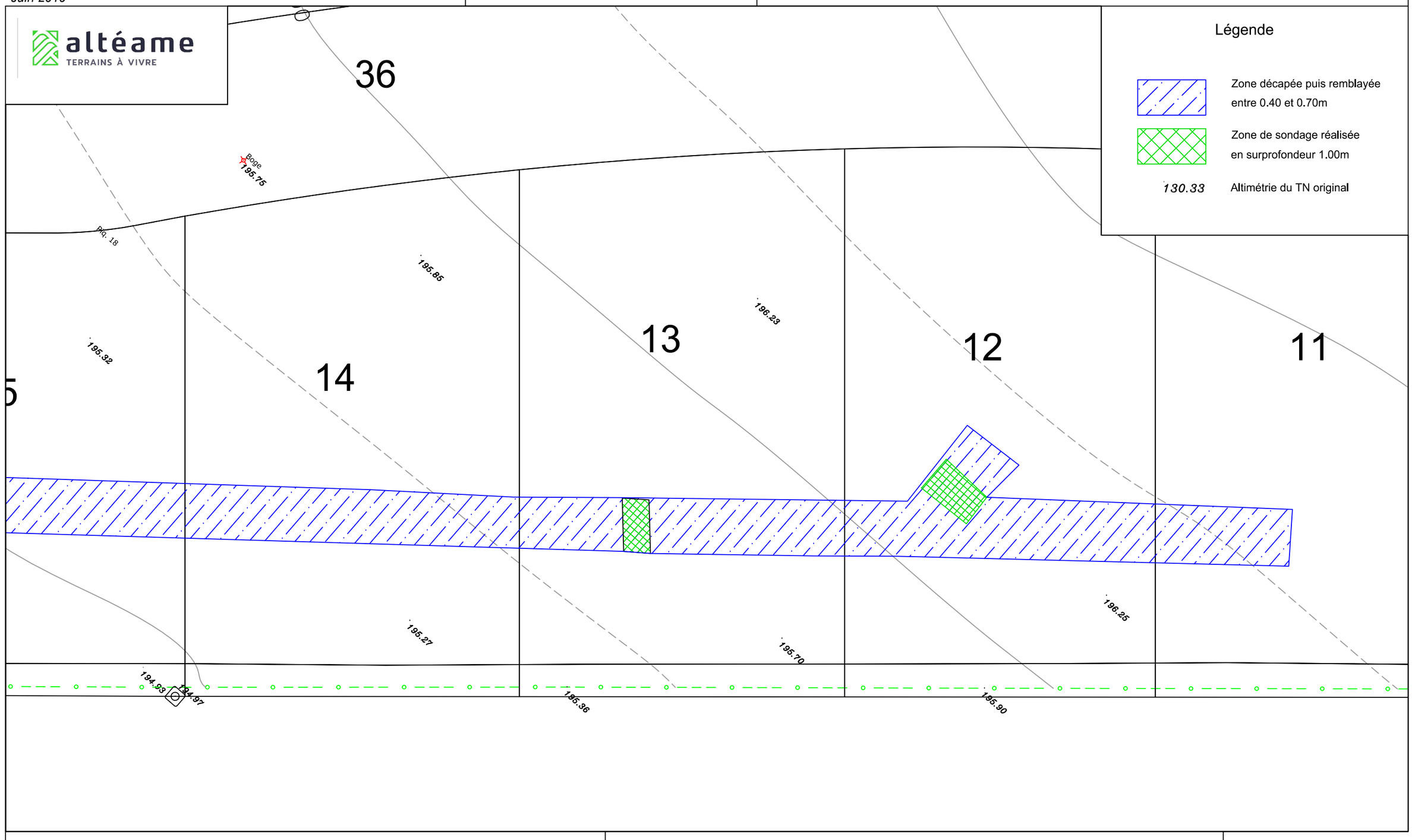
Résidence du Moulin 2
ALTEAME
20529

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

altéame
TERRAINS À VIVRE

Légende

- Zone décapée puis remblayée entre 0.40 et 0.70m
- Zone de sondage réalisée en surprofondeur 1.00m
- 130.33 Altimétrie du TN original



Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts associés

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*

N/ REF. : 20529

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : «Résidence du Moulin 2 »
BUCHY -76 -
Route de Forges (RD n°919)

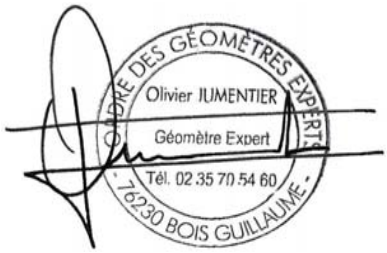
Lot n° : 13

Surface : 529 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 30 avril 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 4 mai 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*

N/ REF. : 20529

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

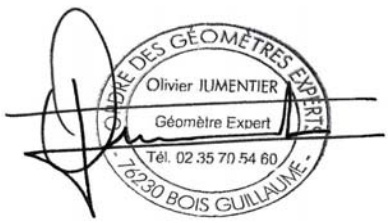
Lotissement : «Résidence du Moulin 2 »
BUCHY -76 -
Route de Forges (RD n°919)

Lot n° : 13

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 242 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 4 mai 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert