

MESNIL-RAOUL (76)

Rue des Prairies

Lotissement de 10 lots

Plan de vente définitif lot n° 4

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

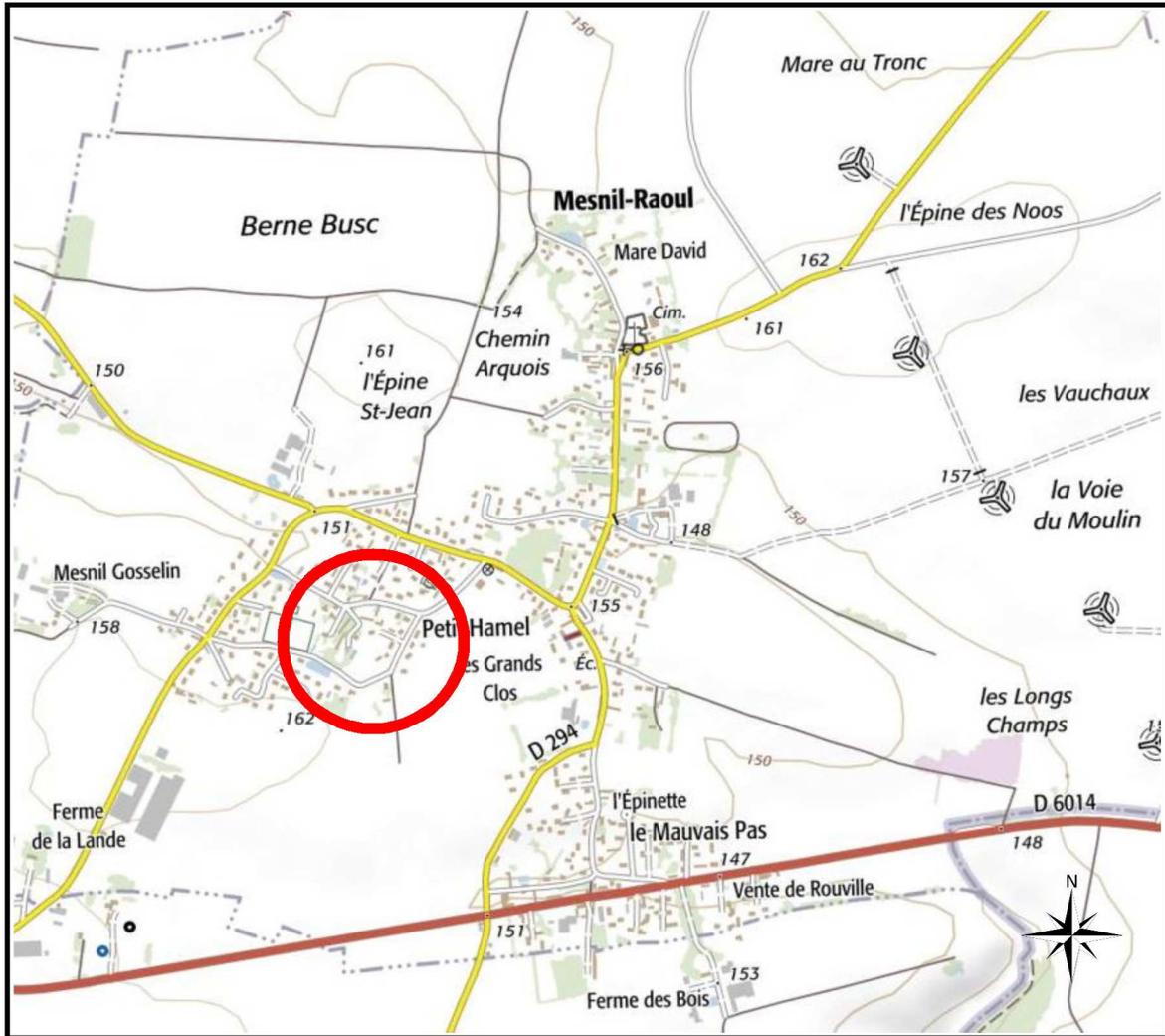
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

MESNIL-RAOUL (76)

Rue des Prairies

Lotissement de 10 lots

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS
Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°4



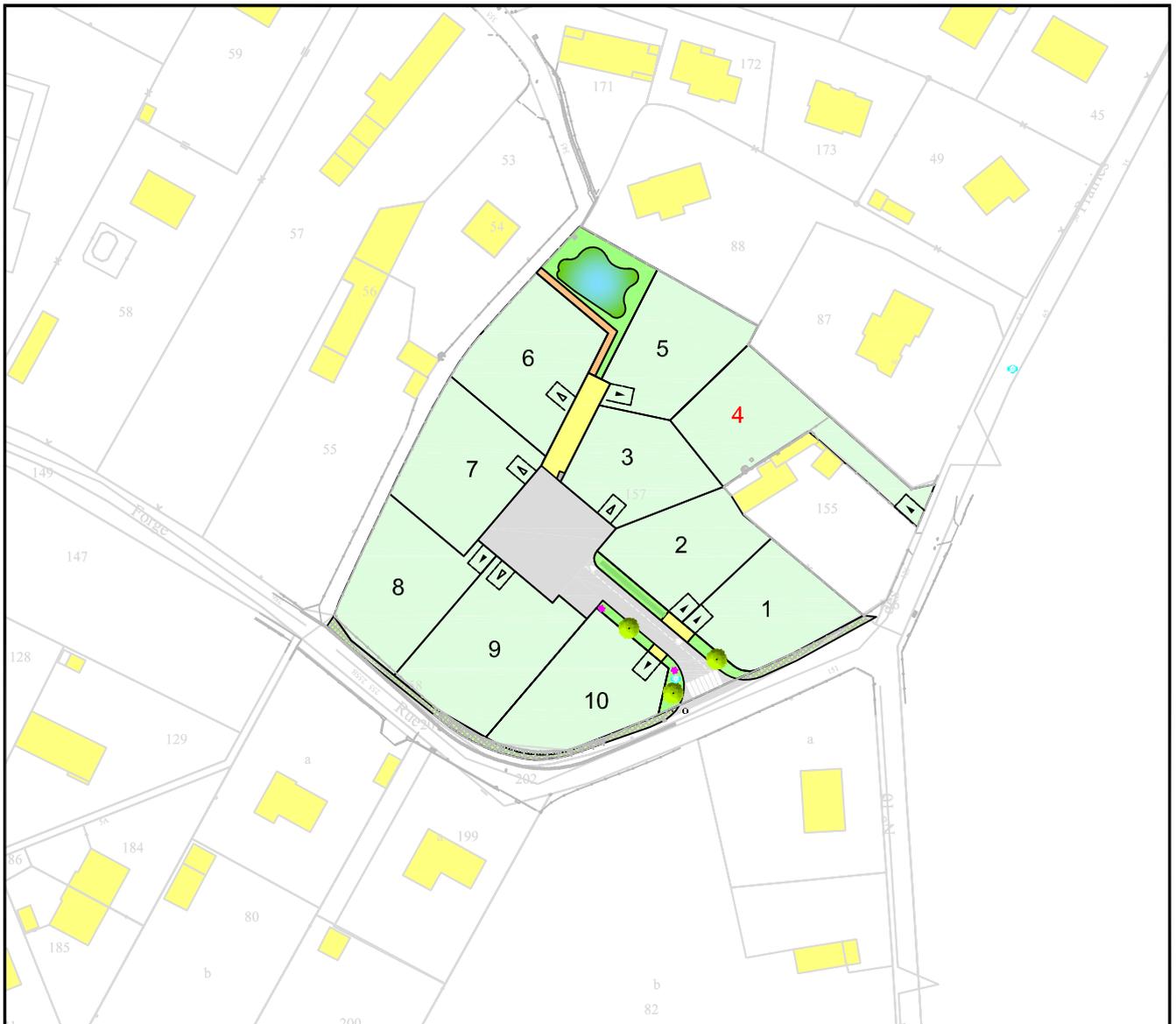
altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MESNIL RAOUL
Rue des Prairies

Lotissement de 10 lots
Altéame
22575



Mai 2021

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°4



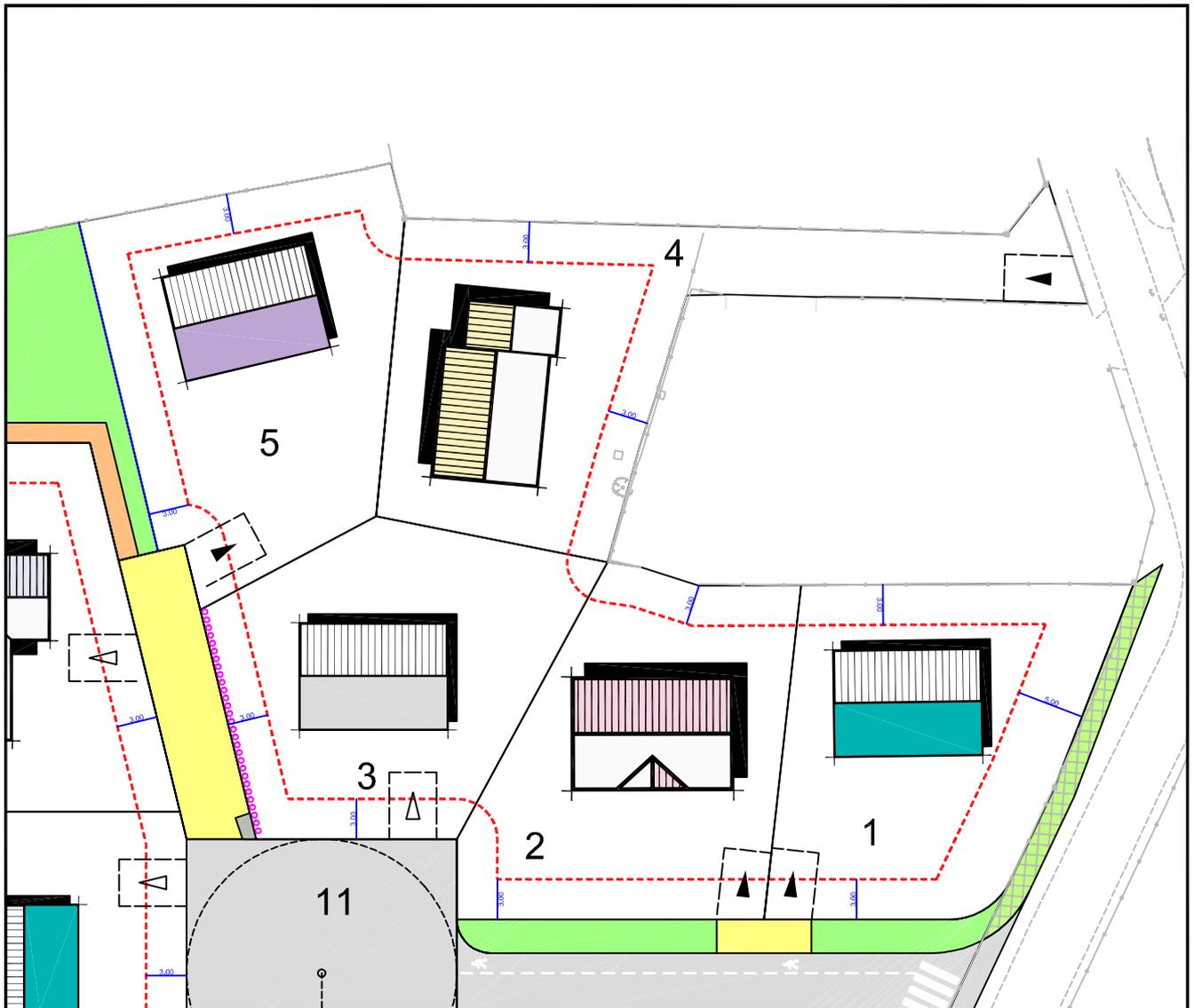
altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MESNIL RAOUL
Rue des Prairies

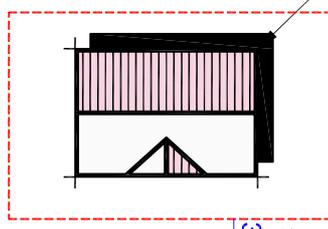
Lotissement de 10 lots
Altéame
22575



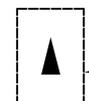
Position indicative de la construction

Echelle : 1/500

- Voirie
- Accès
- Espaces verts



Limite de zone constructible



Accès obligatoire
à charge acquéreur

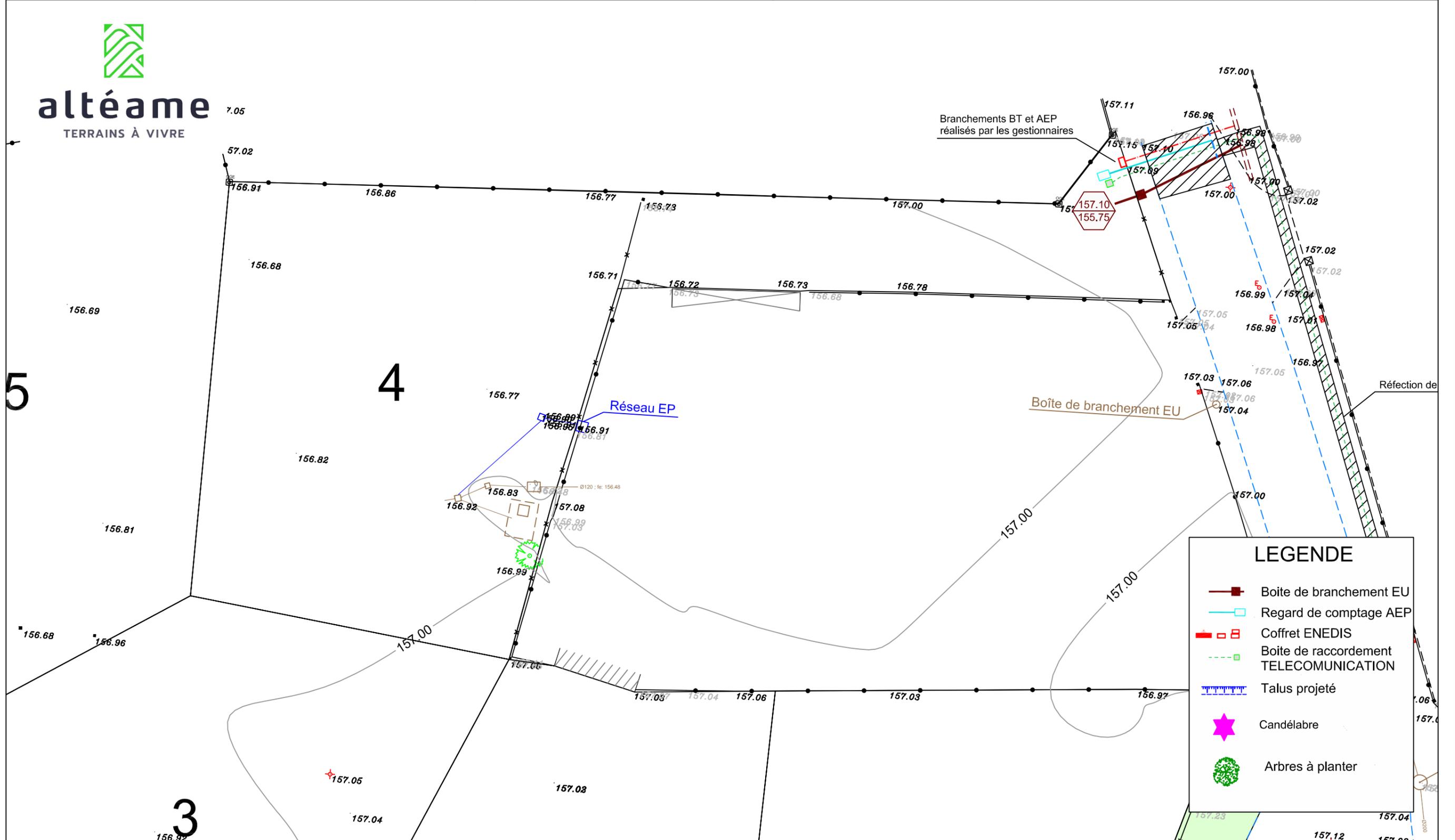
Distance d'implantation minimale
par rapport à la limite

Mai 2021



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Mai 2021



LEGENDE

- Boîte de branchement EU
- Regard de comptage AEP
- Coffret ENEDIS
- Boîte de raccordement TELECOMUNICATION
- Talus projeté
- Candélabre
- Arbres à planter

NOTA : Epandage individuel des EP de toitures de dimensionnement centennale à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

Lot n°4

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

MESNIL RAOUL
Rue des Prairies



Lotissement de 10 lots
Altéame
22575

Le Lot n°4 est cadastré : Section AB n°223 pour une superficie de 623 m²

Bornage effectué le 10 Mai 2021

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Mai 2021



altéame
TERRAINS À VIVRE

5
58 m²

4a
S=623 m²

Lot Restant
S=756 m²

3
S=500 m²

4b S=2 m²

A S=4 m²

●	Borne O.G.E.
□	Piquet bois
□ (2.00)	Borne décalée de 2.00 m
---	Axe de chaussée
⊙	Borne OGE existante

Echelle 1/200



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS - DPLG
ERWAN QUINIOU - ESGT
—
AGENCE DE BOIS - GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER - ESGT
AURELIEN FOUCHER - ESGT

N/ REF. : 22575

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Lotissement de 10 lots
MESNIL-RAOUL (76)
Rue des Prairies

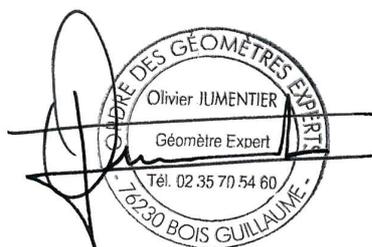
Lot n° : 4

Surface : 623 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 10 mai 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 20 mai 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €



N/ REF. : 22575

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS - DPLG
ERWAN QUINIOU - ESGT
—
AGENCE DE BOIS - GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER - ESGT
AURELIEN FOUCHER - ESGT

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement de 10 lots
MESNIL-RAOUL (76)
Rue des Prairies

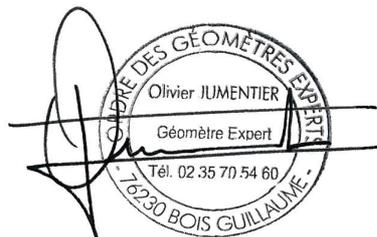
Lot n° : 4

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :
- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 20 mai 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME

Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €