

# MESNIL-RAOUL (76)

Rue des Prairies

## Lotissement de 10 lots

### Plan de vente définitif lot n° 1

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS  
Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

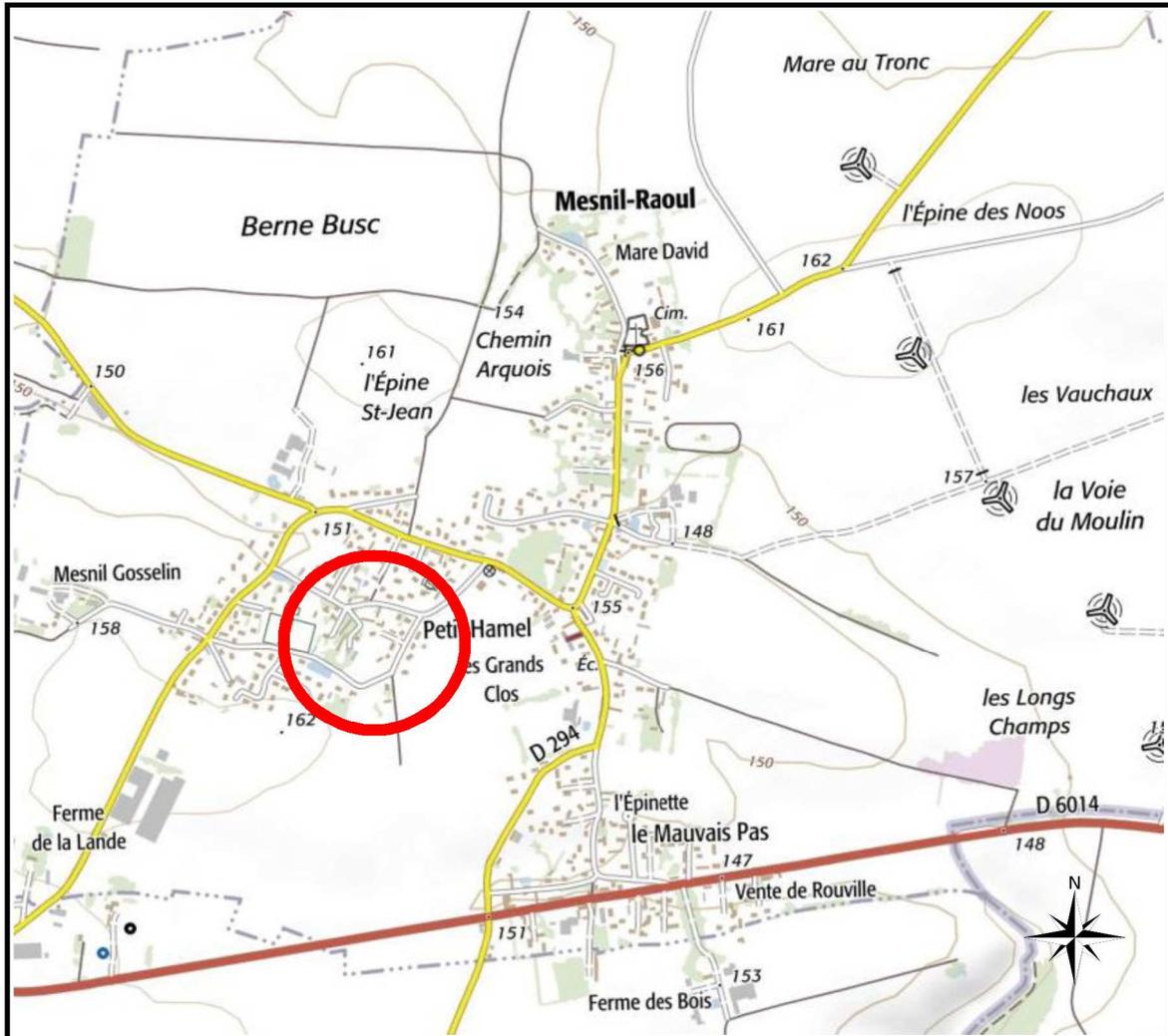
ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# MESNIL-RAOUL (76)

Rue des Prairies

## Lotissement de 10 lots

### PLAN DE SITUATION



**Maître d'ouvrage :**



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS  
Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°1



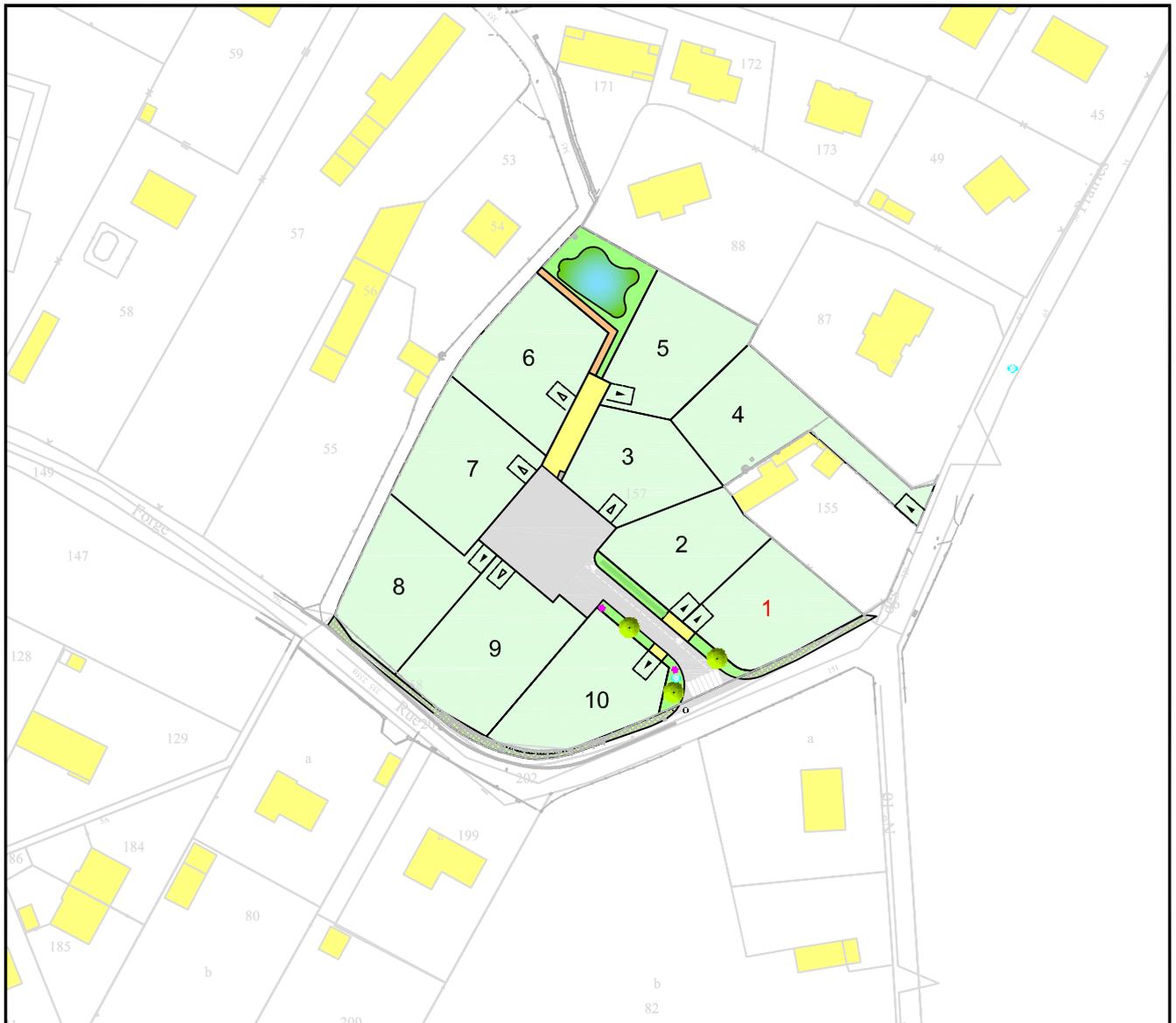
**altéame**

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

MESNIL RAOUL  
Rue des Prairies

Lotissement de 10 lots  
Altéame  
22575



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

## Lot n°1



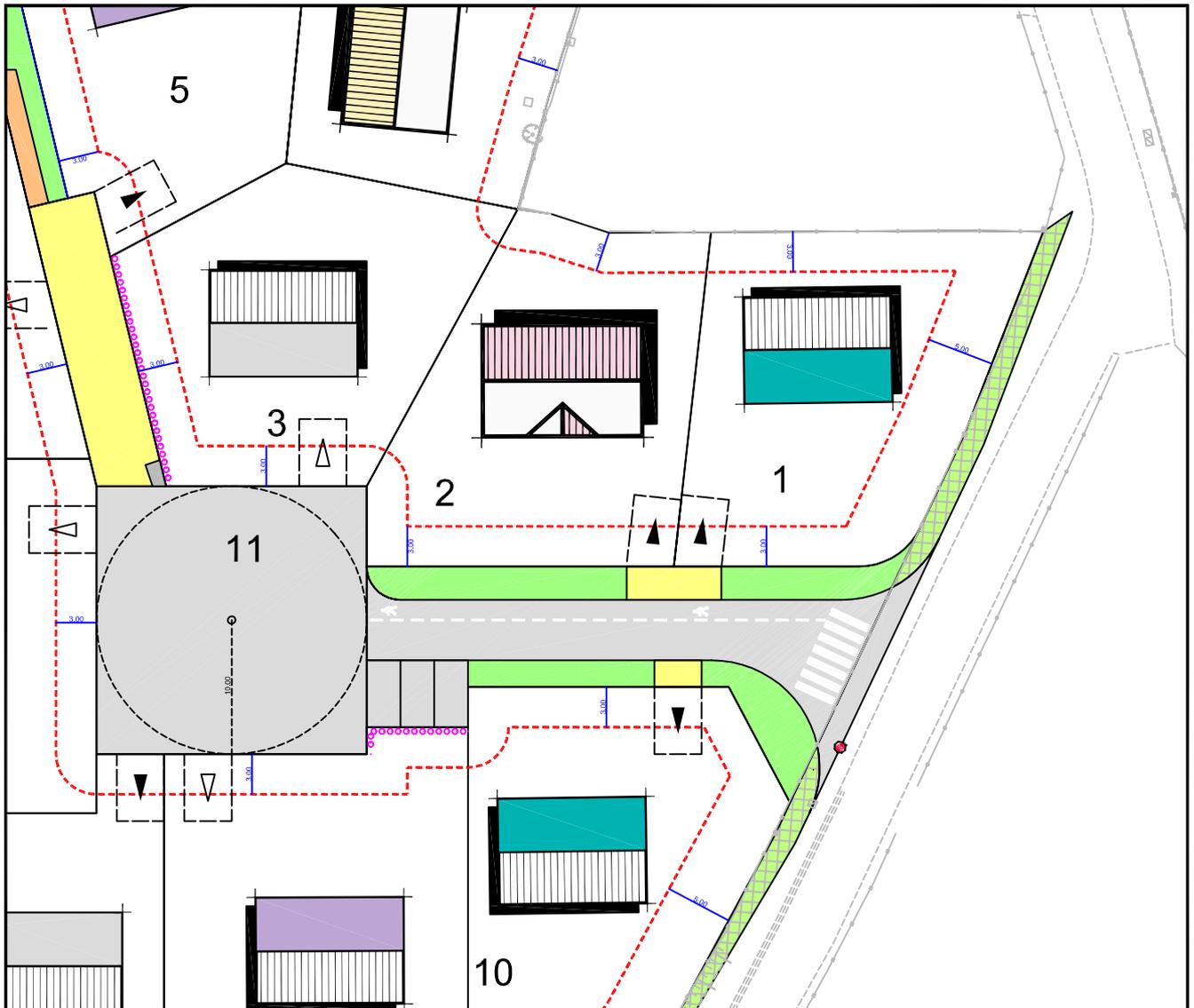
### altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

MESNIL RAOUL  
Rue des Prairies

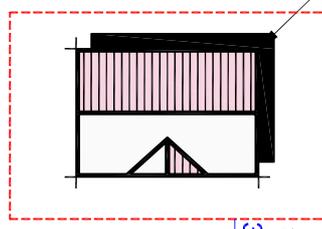
Lotissement de 10 lots  
Altéame  
22575



Position indicative de la construction

Echelle : 1/500

-  Voirie
-  Accès
-  Espaces verts



Limite de zone constructible

Accès obligatoire  
à charge acquéreur

Distance d'implantation minimale  
par rapport à la limite

Mai 2021

# PLAN VRD Lot n°1

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

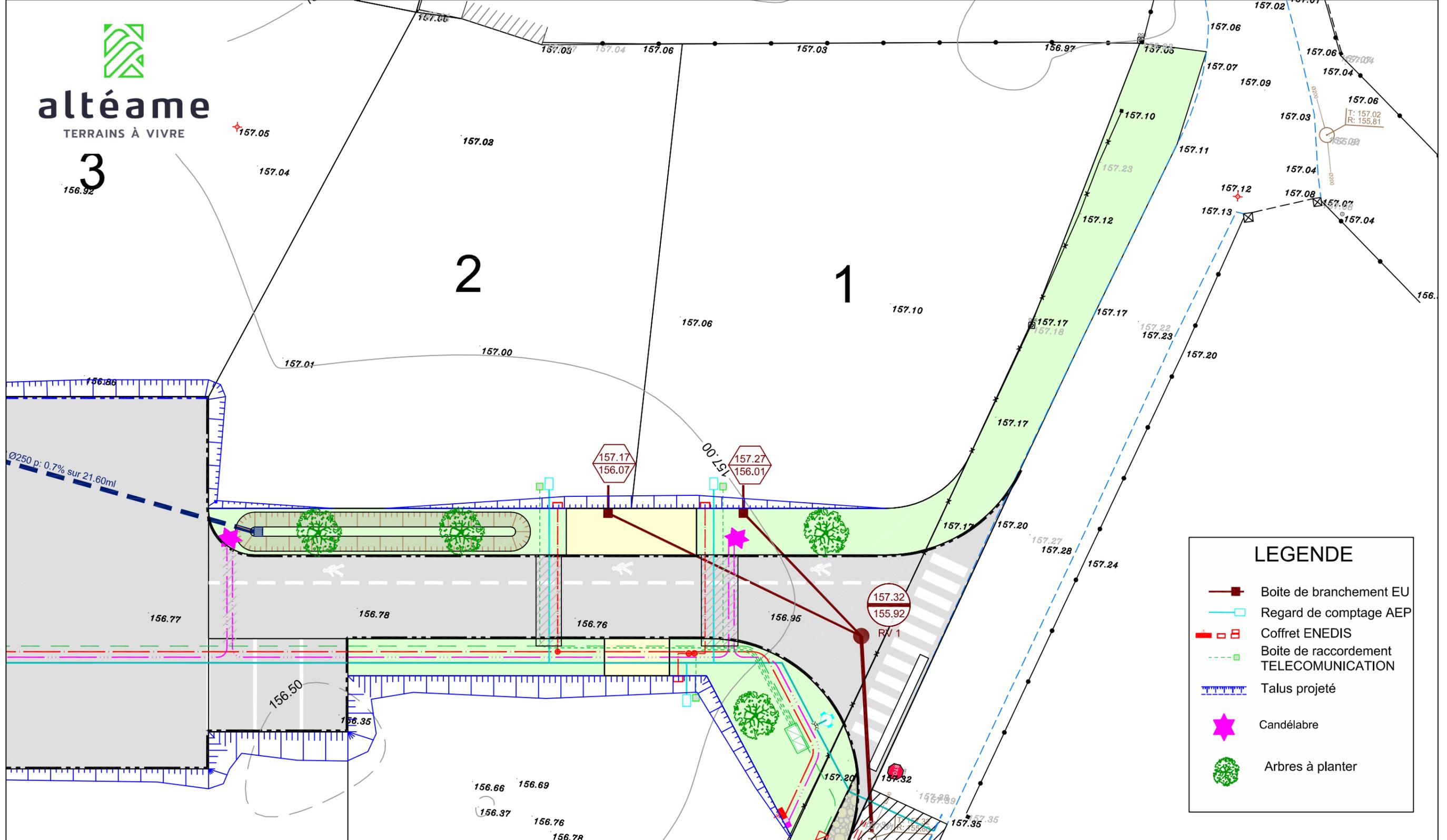
MESNIL RAOUL  
 Rue des Prairies

Lotissement de 10 lots  
 Altéame  
 22575



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Mai 2021



**altéame**  
 TERRAINS À VIVRE

**3**  
 156.92

**2**

**1**

### LEGENDE

- Boîte de branchement EU
- Regard de comptage AEP
- Coffret ENEDIS
- Boîte de raccordement TELECOMUNICATION
- Talus projeté
- Candélabre
- Arbres à planter

NOTA : Epanchage individuel des EP de toitures de dimensionnement centennale à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

## Lot n°1

MESNIL RAOUL  
Rue des Prairies



Le Lot n°1 est cadastré : Section AB n°220 pour une superficie de 523 m<sup>2</sup>

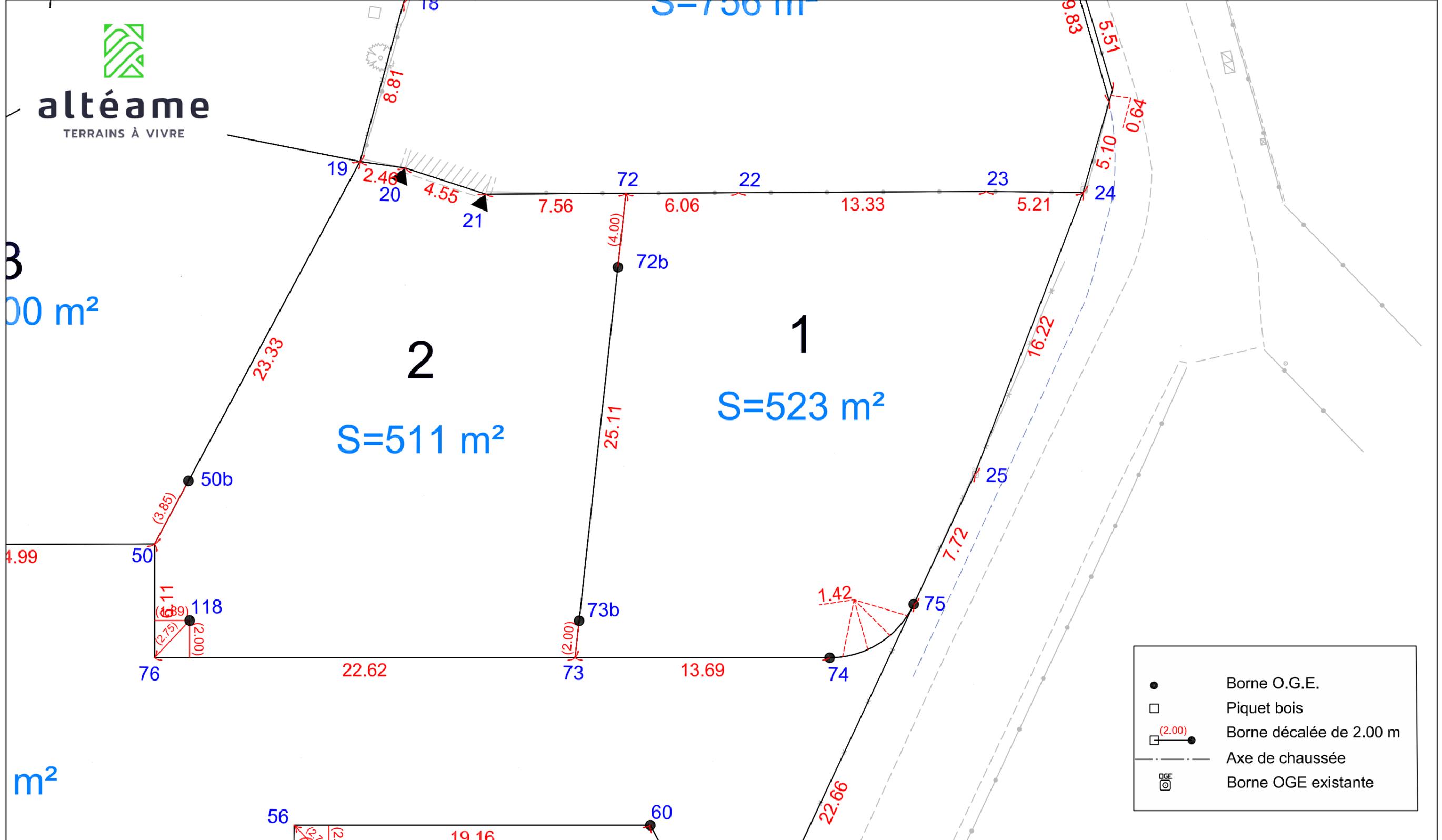
Bornage effectué le 10 Mai 2021

Lotissement de 10 lots  
Altéame  
22575

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

Mai 2021



●	Borne O.G.E.
□	Piquet bois
□ (2.00) ●	Borne décalée de 2.00 m
---	Axe de chaussée
Ⓞ	Borne OGE existante

Echelle 1/200



N/ REF. : 22575

**ATTESTATION DE BORNAGE**  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Lotissement de 10 lots  
MESNIL-RAOUL (76)  
Rue des Prairies

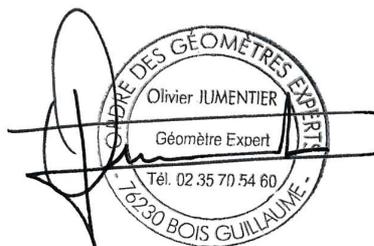
Lot n° : 1

Surface : 523 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 10 mai 2021  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 20 mai 2021

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22575

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement de 10 lots  
MESNIL-RAOUL (76)  
Rue des Prairies

Lot n° : 1

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 20 mai 2021

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

