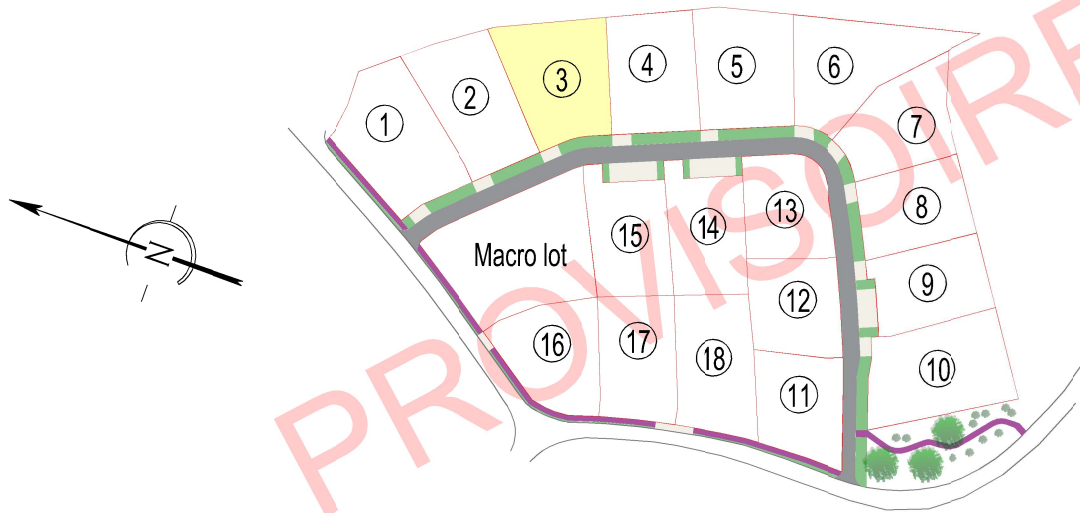


DEPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME
COMMUNE D'ANCEAUMEVILLE

Route du Bocasse
Route de la Clérette
Résidence "Clos du Colombier"

PLAN DE VENTE
Lot n°3

Permis d'aménager
Réf. : PA 076007 19 B0002



Maître d'ouvrage

altéame
509, Contre Allée route de Neuchâtel
76230 Isneauville
☎ 02.76.51.05.20
@contact@alteame.fr

Géomètre-Expert

AGEOSE
Géomètre-expert
Voie du Futur
BP322
27103 VAL DE REUIL CEDEX
☎ 02.32.40.05.13
@contact@ageose.fr
web : www.ageose.fr

Maître d'Oeuvre

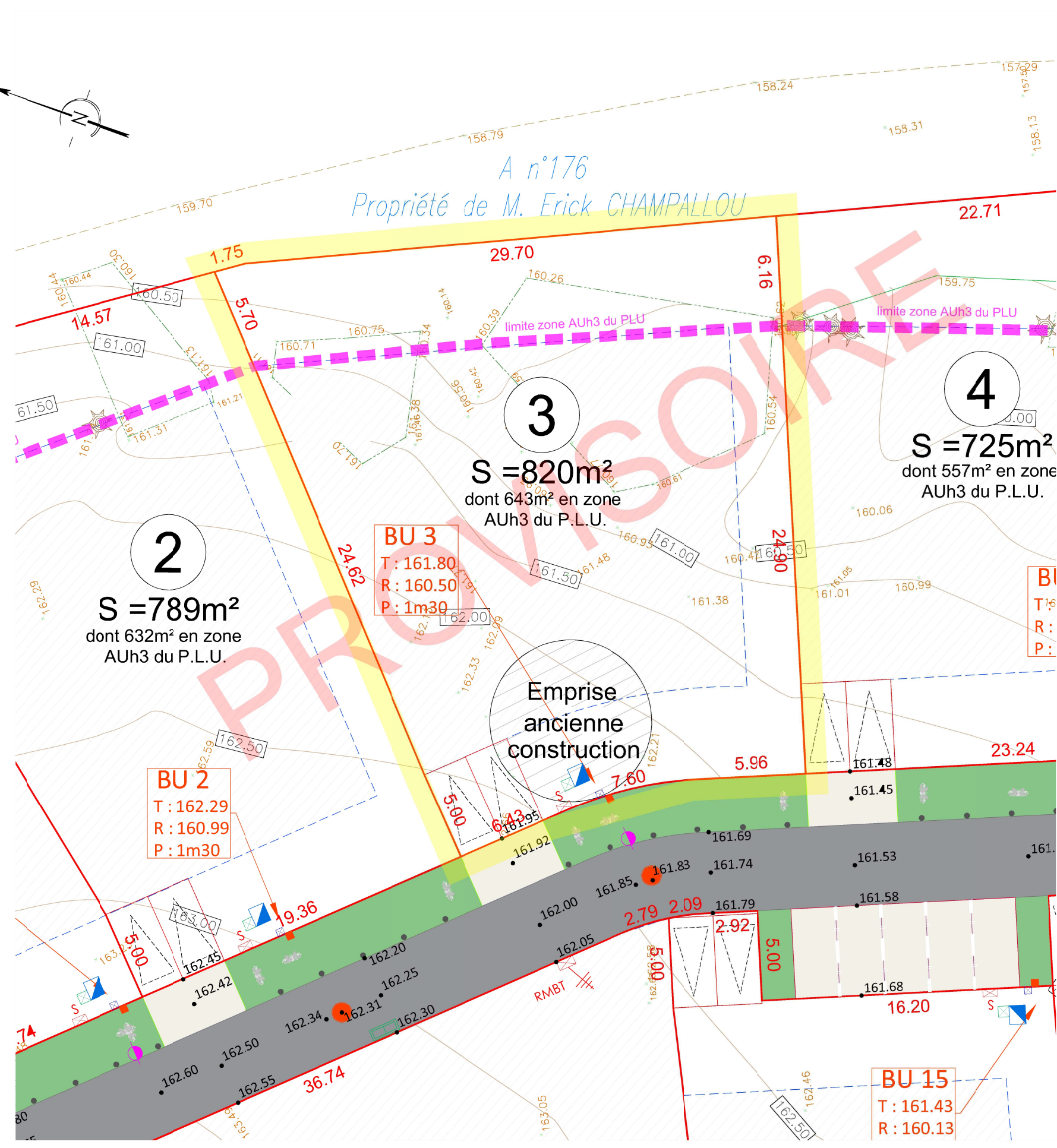
ATELIER RM
17, rue aux Cornes
76270 Neufchâtel en Bray
@contact@atelier-rm.com

Architecte

AGENCE ARCHITECTURE & PAYSAGE
1 bis route de Buchy
76570 Saint Germain des Essourts
@cbrayerarchi@gmail.com
☎ 02.76.08.68.33
ARCHITECTURE & PAYSAGE
christophe brayer
ARCHITECTE DPLG

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan de vente provisoire dans l'attente de la nouvelle numérotation cadastrale et des opérations de bornage.	02/03/2020
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Dossier n° 190802		190802.dwg

NOTA : Système des coordonnées planimétriques rattachées au RGF 93 (CC50)
Les altitudes sont rattachées au NGF système IGN 1969



A n°176
Propriété de M. Erick CHAMPALLOU

BU 3
T : 161.80
R : 160.50
P : 1m30

BU 2
T : 162.29
R : 160.99
P : 1m30

BU 15
T : 161.43
R : 160.13

Emprise
ancienne
construction

Echelle : 1/250 ème

** Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

LEGENDE EXISTANT :

- ↑ : accès existant
- ▬ : bordure + caniveau
- ▬ : mur
- ▬ : clôture
- ▬ : haie
- ▬ : haie
- ▬ : zone de végétation dense
- ▬ : arbre
- ▬ : souche
- A n°280 : référence cadastrale
- ▬ : application cadastrale
- ▬ : borne ancienne
- 15.48 : altitude (rattachée au NGF) terrain naturel avant travaux
- 163.00 : courbe de niveau (rattachée au NGF) terrain naturel avant travaux

LEGENDE PROJET :

- REVETEMENTS**
 - ▬ : Chaussée mixte et stationnement en enrobé noir
 - ▬ : Accès et stationnement en béton sur 0m16 d'épaisseur
 - ▬ : Grave d'Ecosse
 - ▬ : Entrée charretière
- ESPACES VERTS**
 - ▬ : Engazonnement
 - ▬ : Zone humide engazonnée
 - • • • • Rondins bois anti stationnement (ht 0m60 hors sol)
- ALTIMETRIE**
 - (54.13) Côte projet
 - 2% Sens d'écoulement
- RESEAUX****
 - ▬ Candélabre
 - ▬ Regard de branchement 40x40 (tampor béton)
 - ▬ Boîte de branchement Eaux pluviales
 - ▬ Boîte de branchement eaux usées type euro 400 cadre et tampor carré en fonte classe 250 kN à fermeture hydraulique ou boîte de branchement Ø315 PVC à passage direct.
 - ▬ Coffret de comptage électrique sur socle de type "CIBE"
 - ▬ Coffret de coupure sur socle
 - ▬ Citerneau
- IMPLANTATION**
 - ▬ : zone constructible (pavé d'implantation)
 - ▬ : servitude de passage pour une canalisation EP
 - ▬ : zone constructible uniquement pour les constructions <40m² SDP
 - ▬ : périmètre d'emprise du permis d'aménager
 - 32.80 : cotation linéaire
 - ▬ : limite des lots
 - ▬ : borne nouvelle

A n°905
propriété de M. Sébastien CHAMPALLOU

A n°905p
2ha 47a 66ca

A n°905p
172 m²

A n°905p
167 m²

BU 3
T : 161.80
R : 160.50
P : 1m30

BU 4
T : 160.97
R : 159.67
P : 1m30

BU 2
T : 162.29
R : 160.99
P : 1m30

BU 15
T : 161.43
R : 160.13
P : 1m30

Echelle : 1/250 ème

** Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

LEGENDE EXISTANT :

- ↑ : accès existant
 - ▬ : bordure + caniveau
 - ▬ : mur
 - ▬ : clôture
 - ▬ : haie
 - ▬ : haie
 - ▬ : zone de végétation dense
 - ▬ : arbre
 - ▬ : souche
- A n°280 : référence cadastrale
- ▬ : application cadastrale
- ▬ : borne ancienne
- 15.48 : altitude (rattachée au NGF) terrain naturel avant travaux
- 163.00 : courbe de niveau (rattachée au NGF) terrain naturel avant travaux

LEGENDE PROJET :

- REVETEMENTS**
- ▬ : Chaussée mixte et stationnement en enrobé noir
 - ▬ : Accès et stationnement en béton sur 0m16 d'épaisseur
 - ▬ : Grave d'Ecosse
 - ▬ : Entrée charretière
- ESPACES VERTS**
- ▬ : Engazonnement
 - ▬ : Zone humide engazonnée
- • • • • Rondins bois anti stationnement (ht 0m60 hors sol)
- ALTIMETRIE**
- (54.13) : Côte projet
 - 2% : Sens d'écoulement
 - Talus
- RESEAUX****
- ▬ : Candélabre
 - ▬ : Regard de branchement 40x40 (tampon béton)
 - ▬ : Boîte de branchement Eaux pluviales
 - ▬ : Boîte de branchement eaux usées type euro 400 cadre et tampon carré en fonte classe 250 kN à fermeture hydraulique ou boîte de branchement Ø315 PVC à passage direct.
 - ▬ : Coffret de comptage électrique sur socle de type "CIBE"
 - ▬ : Coffret de coupure sur socle
 - ▬ : Citerneau
- IMPLANTATION**
- ▬ : zone constructible (pavé d'implantation)
 - ▬ : servitude de passage pour une canalisation EP
 - ▬ : zone constructible uniquement pour les constructions <40m² SDP
 - ▬ : périmètre d'emprise du permis d'aménager
 - 32.80 : cotation linéaire
 - ▬ : limite des lots
 - ▬ : borne nouvelle
 - ▬ : emprise tranchée fouilles archéologique (profondeur 50 cm environ)

