

CRITOT

Rue du Bois d'Yclon

Rue de la Briqueterie

Le Domaine de la Hétraie

Plan de vente définitif lot n° 31

Maître d'ouvrage :



Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

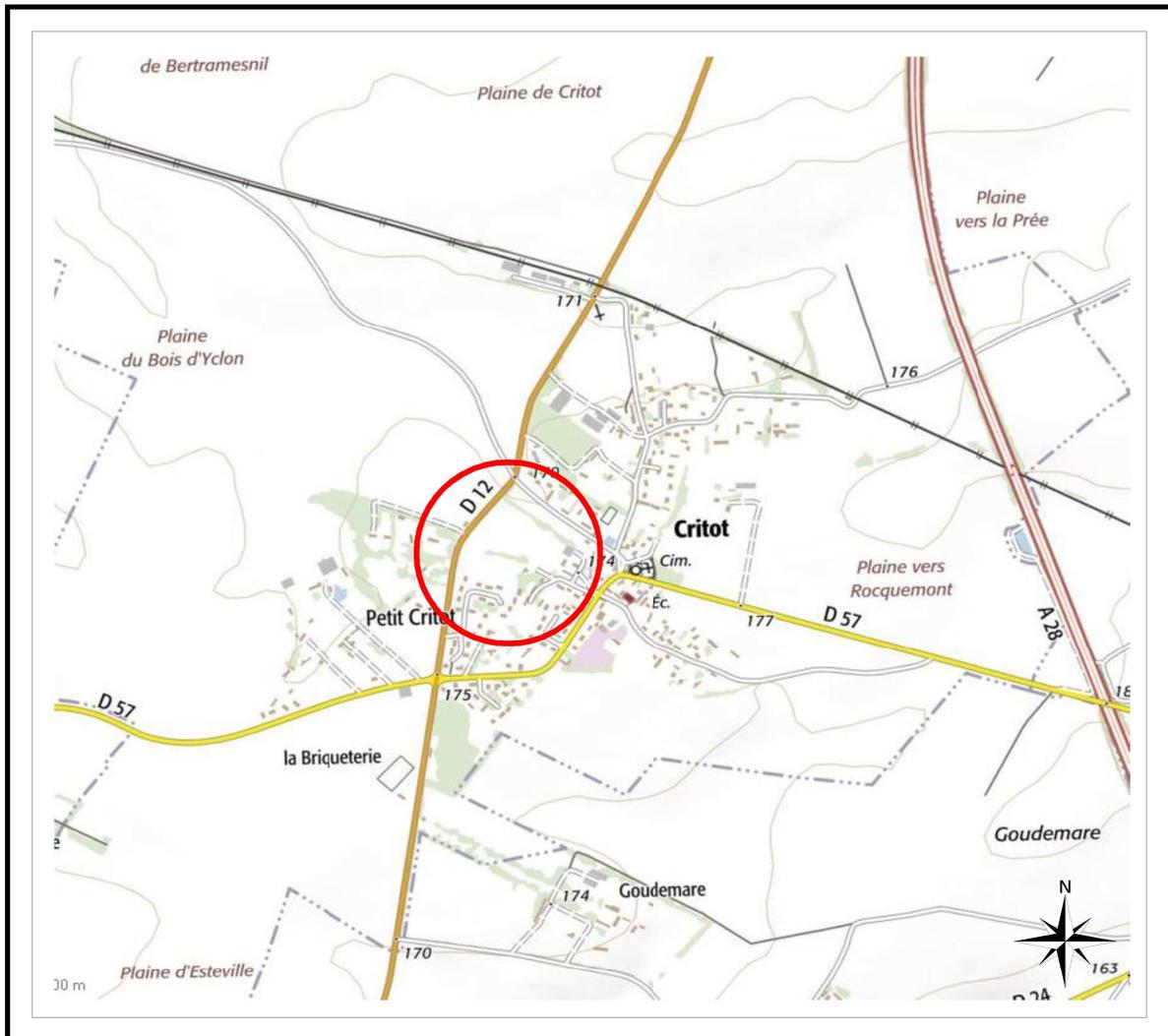
CRITOT

Rue du Bois d'Yclon

Rue de la Briqueterie

Le domaine de la Hétraie

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 19594

Maître d'ouvrage :



Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS
Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°31

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER 1042 rue Augustin FRESNEL
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr



CRITOT -76-

Rue du Bois D'Yclon
Rue de la Briqueterie

ALTITUDE LOTISSEMENT
19594



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°31

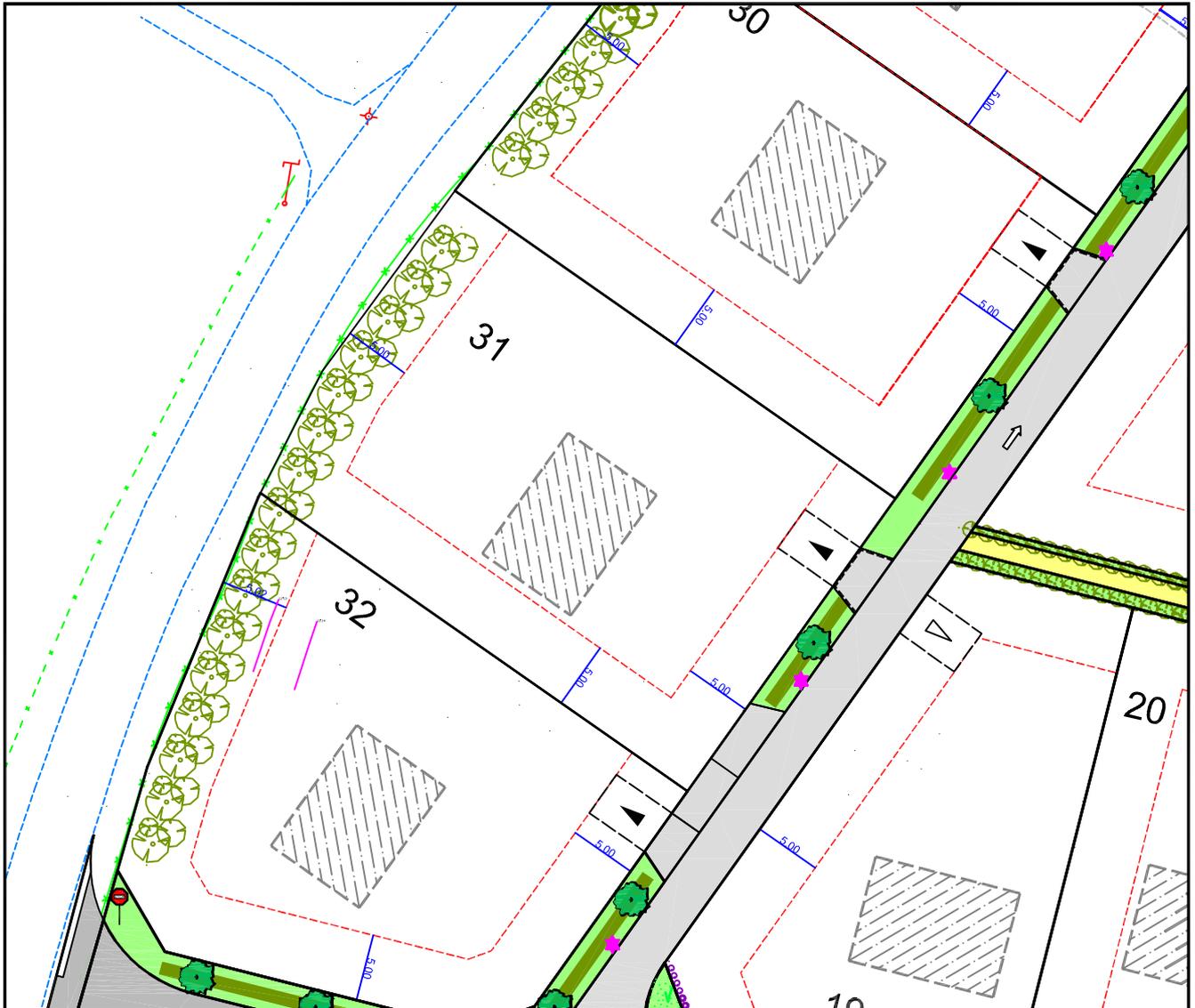


GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-

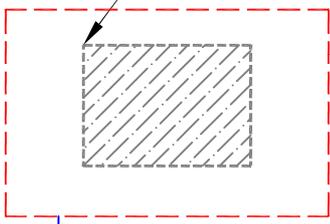
Rue du Bois D'Yclon
Rue de la Briqueterie

ALTITUDE LOTISSEMENT
19594



Position indicative de la construction

Echelle : 1/500



Limite de zone
constructible



Haie + arbres avec obligation de maintien et d'entretien



Accès obligatoire
à charge des acquéreurs

3.00

Distance minimale d'implantation
par rapport à la limite

Janvier 2019

PLAN VRD

Lot n°31

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-

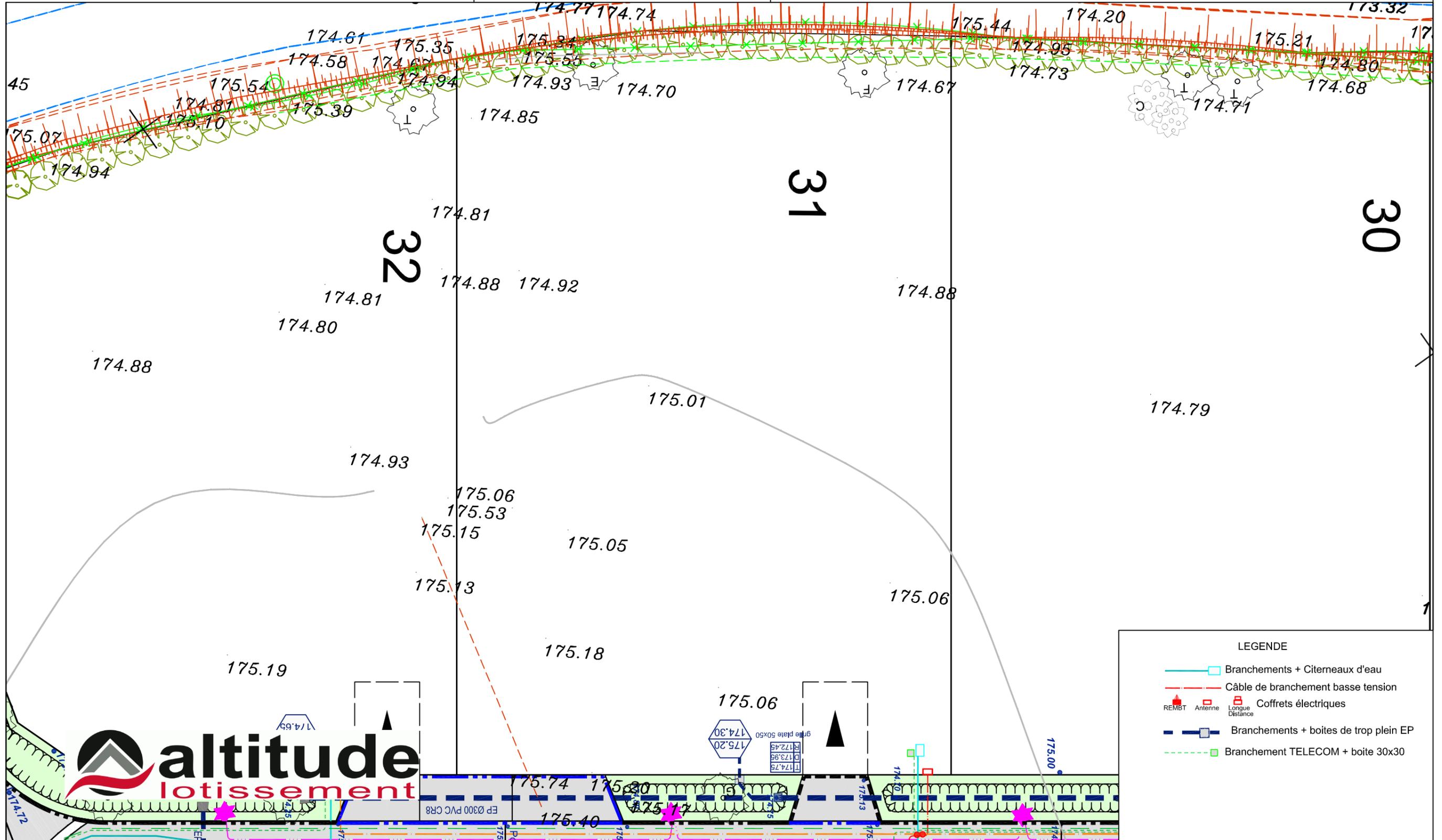
Rue du Bois D'Yclon
Rue de la Briqueterie

ALTITUDE LOTISSEMENT
19594



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Janvier 2019



LEGENDE

- Branchements + Citerneaux d'eau
- Câble de branchement basse tension
- REMBT Antenne Longue Distance Coffrets électriques
- Branchements + boîtes de trop plein EP
- Branchement TELECOM + boîte 30x30



NOTA : Assainissement EU et EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Echelle 1/200

PLAN DE BORNAGE

Lot n°31

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-

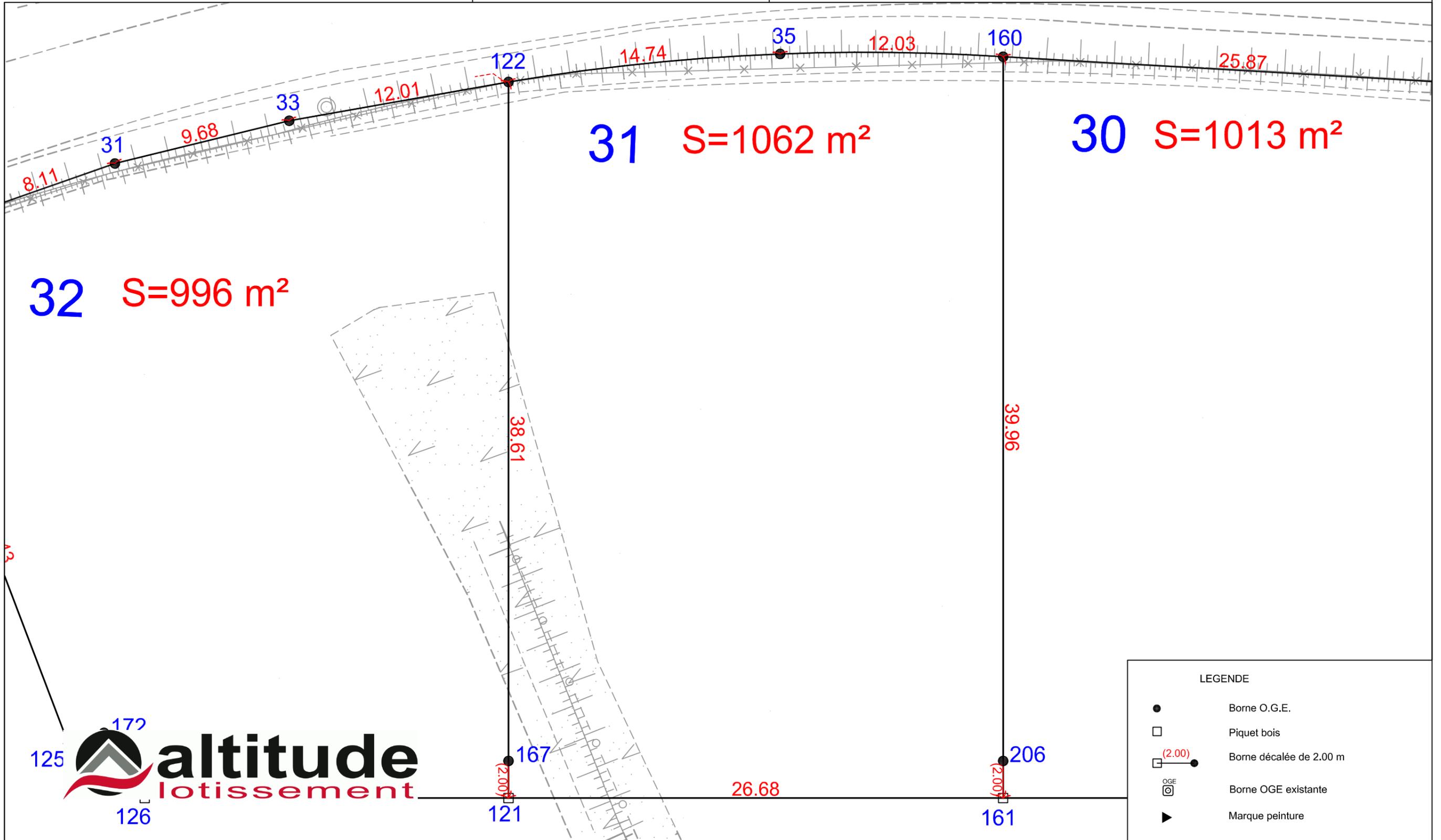
Rue du Bois D'Yclon
Rue de la Briqueterie



ALTITUDE LOTISSEMENT

Le Lot n°31 est cadastré : Section ZI n° 447 pour une superficie de 1032 m²
et Section ZI n° 466 pour une superficie de 30 m² - Bornage réalisé le 13/11/2018

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué sur le terrain par l'utilisateur (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



32 S=996 m²

31 S=1062 m²

30 S=1013 m²



LEGENDE	
●	Borne O.G.E.
□	Piquet bois
□ (2.00) ●	Borne décalée de 2.00 m
○ OGE	Borne OGE existante
▶	Marque peinture

Echelle 1/200

FOUILLES Archéologiques Lot n°31

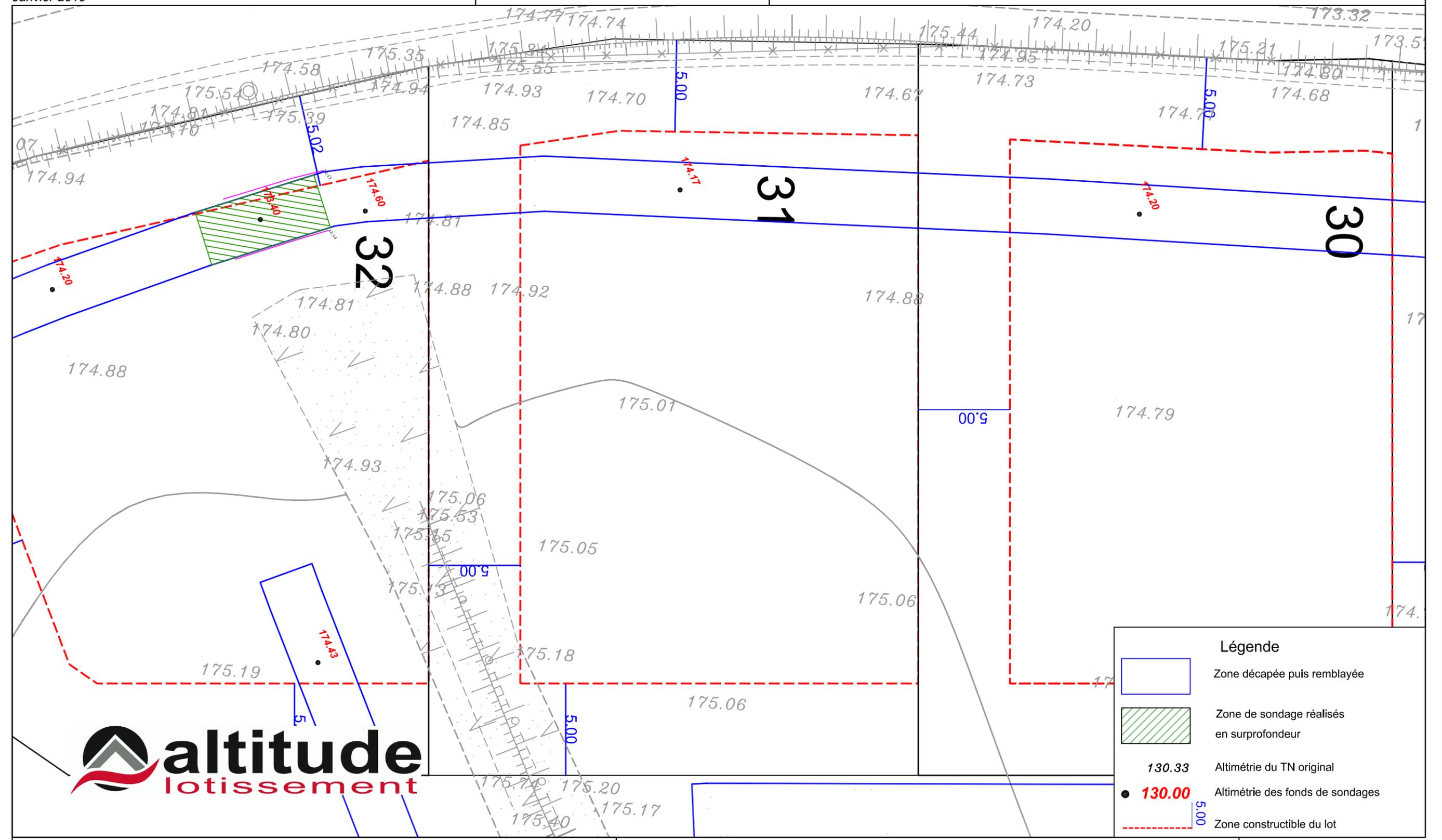
GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1042 Rue Augustin Fresnel
76230 BOIS GUILLAUME TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45
E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie



ALTITUDE
19594

Janvier 2019



Echelle 1/200



N/ REF. : 19594

**ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement**

Loi S.R.U.

Lotissement : Le Domaine de la Hétraie
CRITOT
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

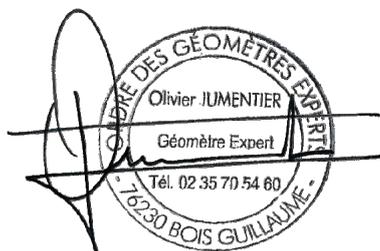
Lot n° : 31

Surface : 1062 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 13 novembre 2018
par la SARL GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER Géomètres-Experts

Dressé le : 7 janvier 2019

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 19594

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER ET D'EMPRISE AU SOL

Lotissement : Le Domaine de la Hétraie
CRITOT
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Lot n° : 31

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²

- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 300 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 7 janvier 2019

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

