

SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Rue du château d'eau

Lotissement de 13 lots

Plan de vente définitif lot n° 12

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

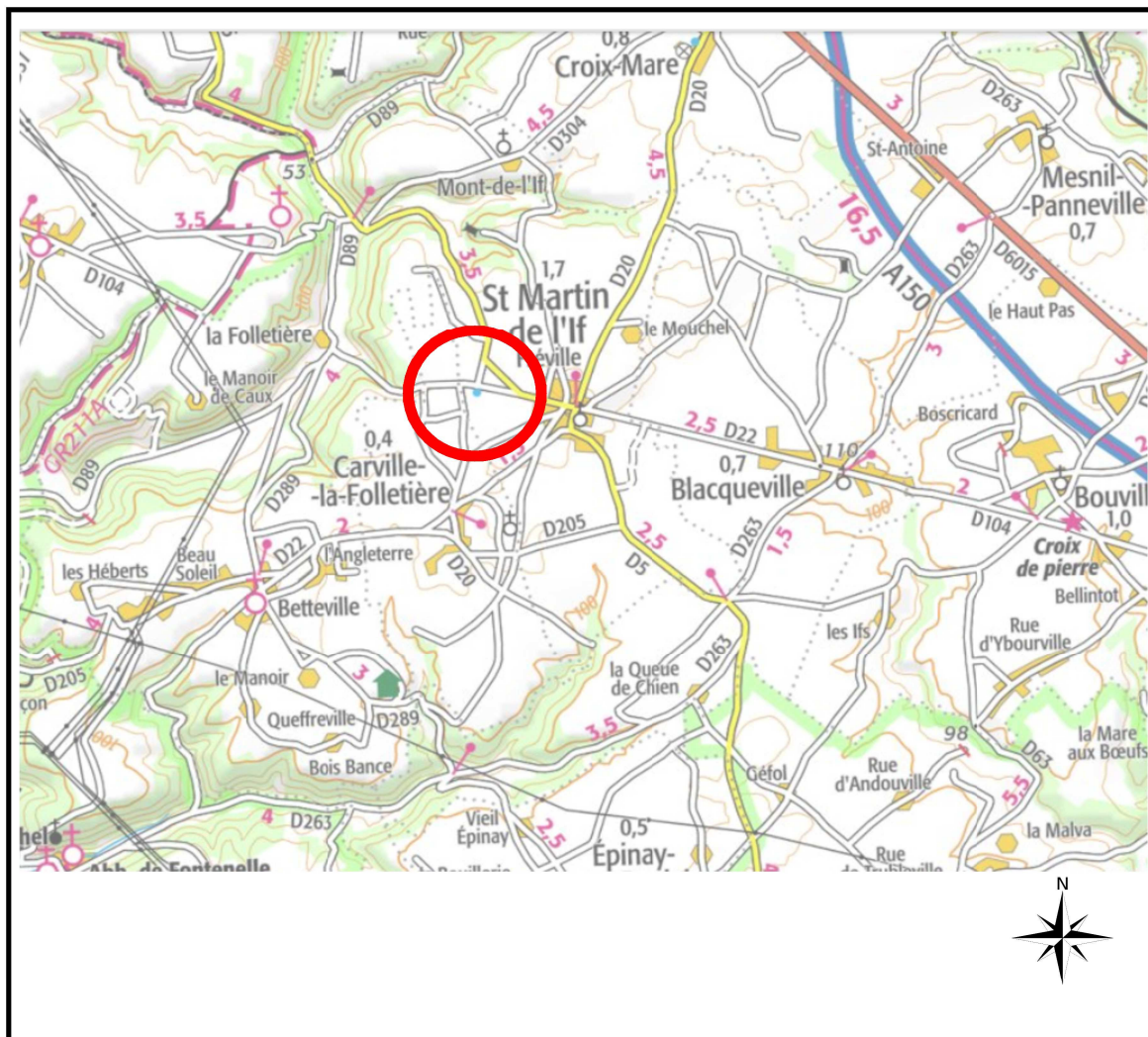
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Rue du château d'eau

Lotissement de 13 lots

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



altéame
TERRAINS À VIVRE

509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS

Olivier JUMENTIER

Erwan QUINIOU

Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume

Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45

geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°12



altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682



Octobre 2021

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°12



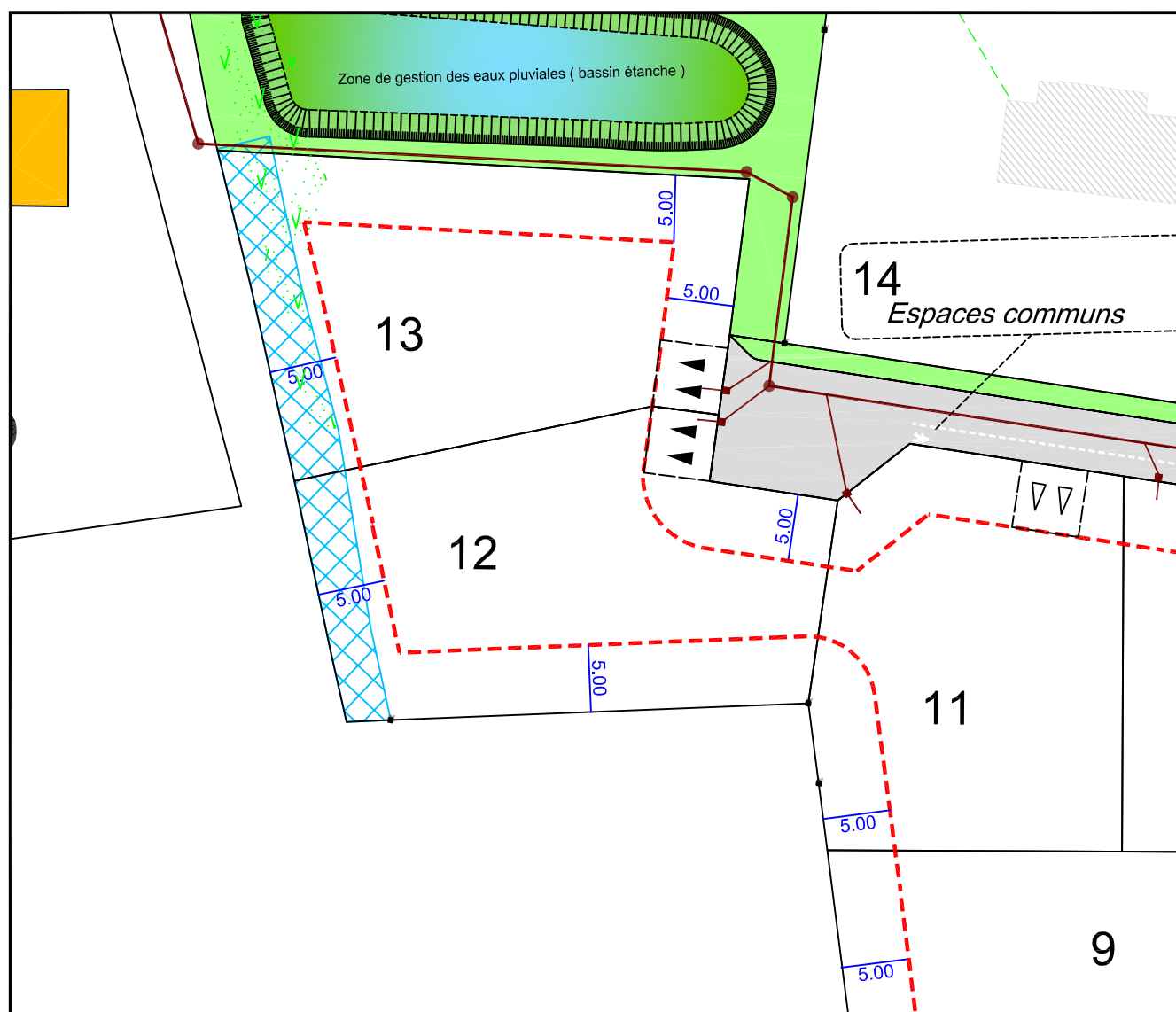
altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau

Lotissement de 13 lots
Altéame
22682



Echelle : 1/500

Position indicative de la construction

Limite de zone constructible

Distance d'implantation minimale
par rapport à la limite



Accès obligatoire
à charge acquéreur



Servitudes de maintien et d'entretien d'un merlon

Octobre 2021



	Branchement + Regard de comptage AEP
	Câble de branchement basse tension
	Coffrets électriques
	Candélabre
	Branchement (2Ø42/45) + boîte 30x30
	Branchement + boîte EU
	Branchement + boîte EP
	Talus projeté

Echelle 1/200

PLAN BORNAGE Lot n°12

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Octobre 2021

SAINT-MARTIN DE L'IF
Rue du Château d'eau



Lotissement de 13 lots
Altéame
22682

Le Lot n°12 est cadastré : Section AB n°260 pour une superficie de 743 m²

Bornage effectué le 10 Octobre 2021

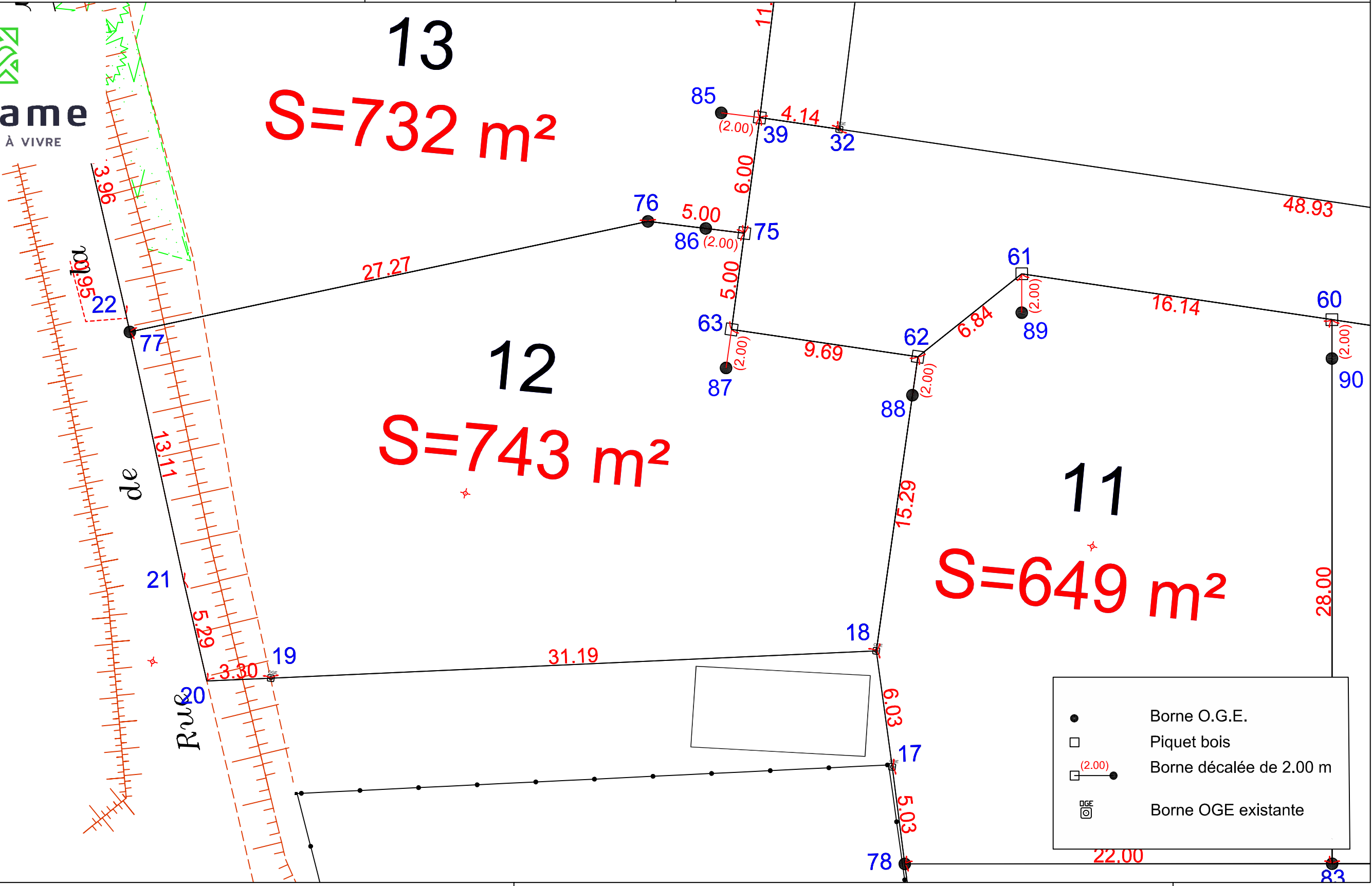
Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



13
 $S=732\text{ m}^2$

12
 $S=743\text{ m}^2$

11
 $S=649\text{ m}^2$



Borne O.G.E.

Piquet bois

(2.00)

Borne décalée de 2.00 m

OGF

Borne OGE existante

Echelle 1/200



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – DPLG
ERWAN QUINIOU – ESGT
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – ESGT
AURELIEN FOUCHER – ESGT

N/ REF. : 22682

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Lotissement de 13 lots
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)
Rue du château d'eau

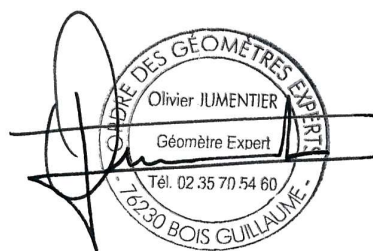
Lot n° : 12

Surface : 743 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 10 octobre 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 25 février 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €



N/ REF. : 22682

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement de 13 lots
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)
Rue du château d'eau

Lot n° : 12

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- Surface d'emprise au sol maximum autorisée de
--> 200 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 25 février 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

