

CRITOT

Rue du Bois d'Yclon

Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie

Plan de vente définitif lot n° 1

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

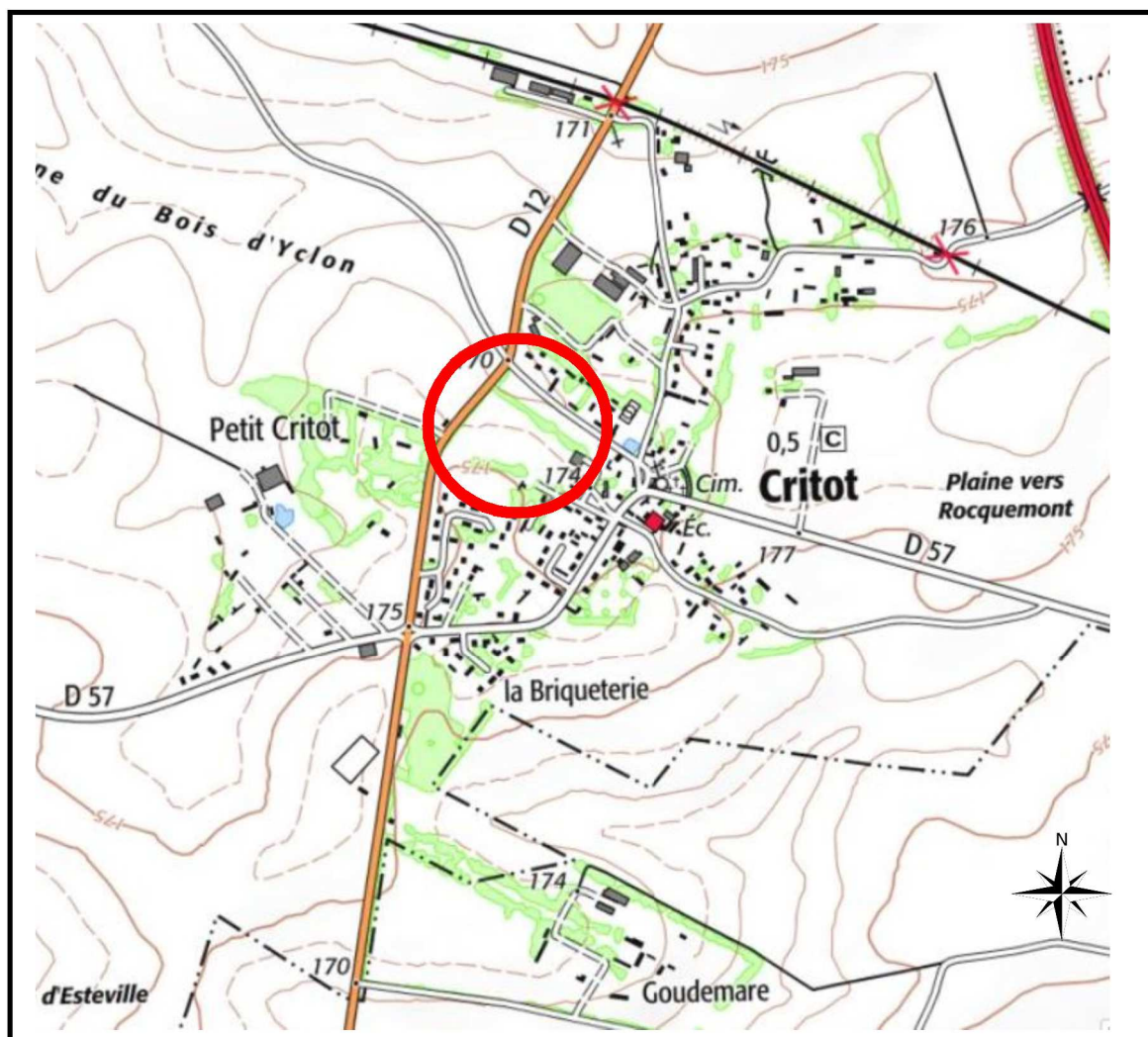
CRITOT

Rue du Bois d'Yclon

Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°1



altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie
Altéame
19594



Septembre 2020

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°1



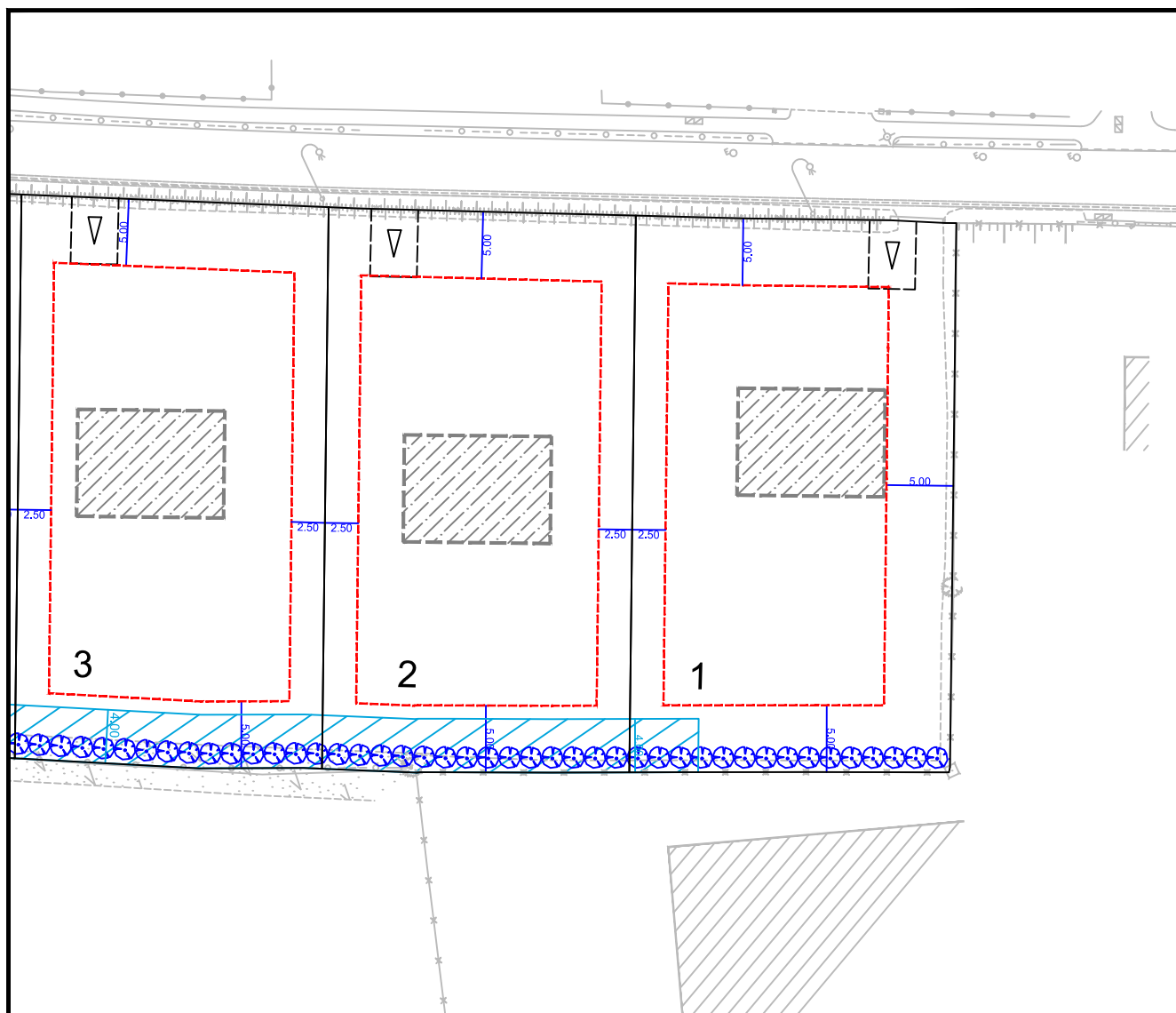
altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

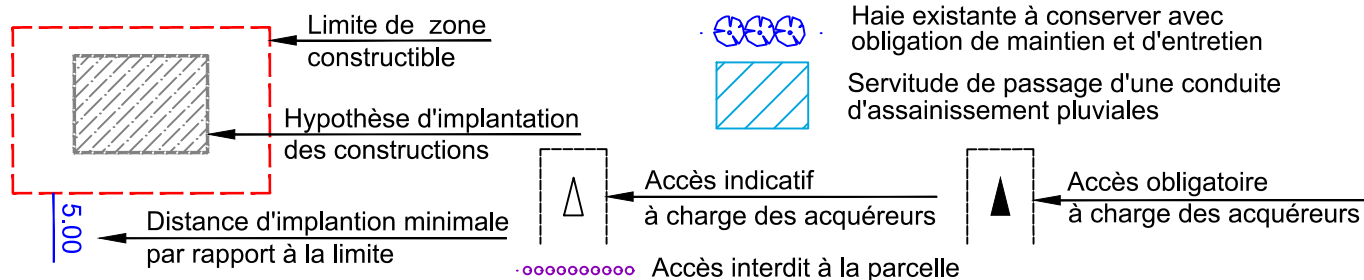
CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie
Altéame
19594



LEGENDE

Echelle : 1/500



Septembre 2020

PLAN VRD Lot n°1

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie
Altéame
19594

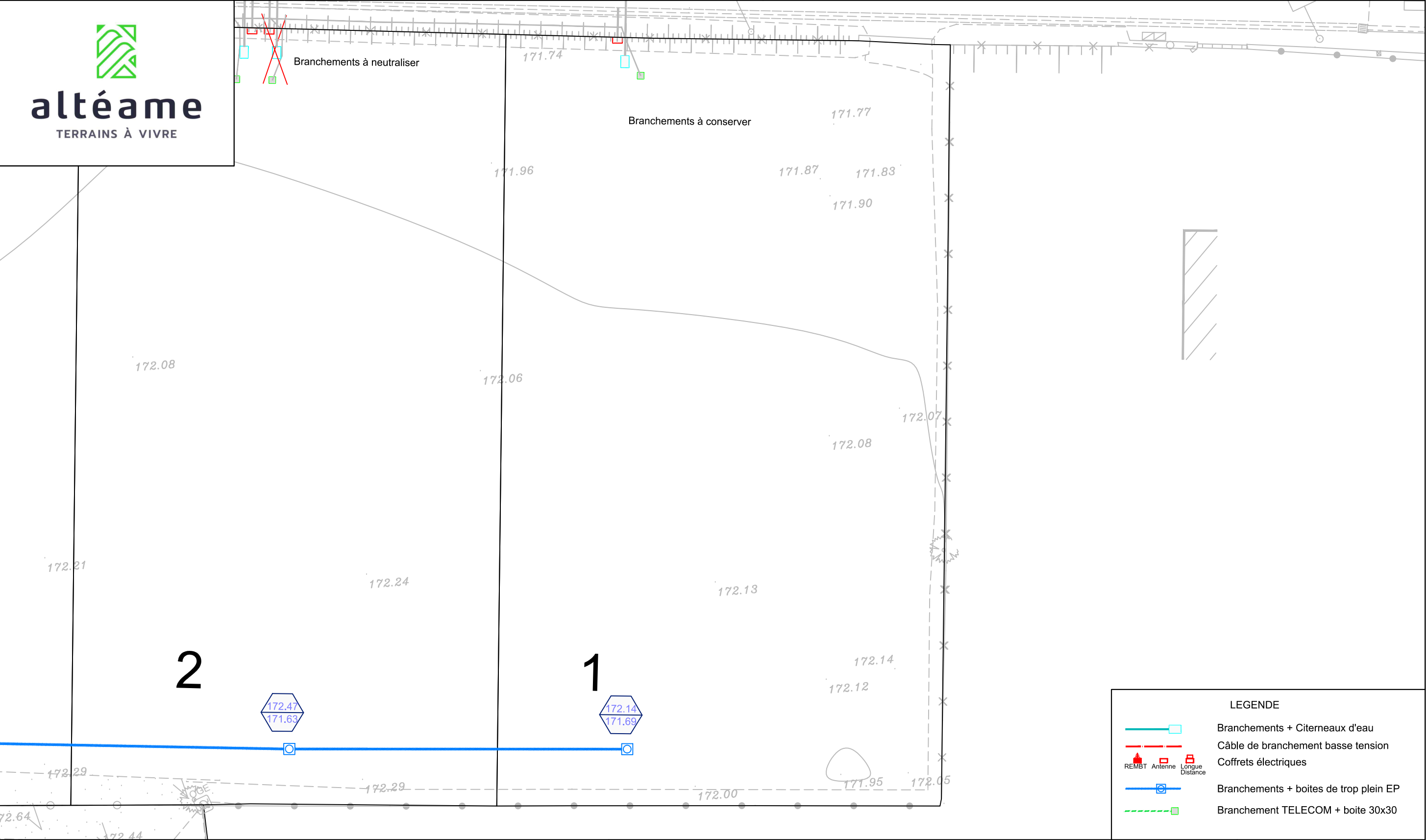


Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont
données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Septembre 2020



altéame
TERRAINS À VIVRE



NOTA : Assainissement EU et EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Echelle 1/200

PLAN BORNAGE Lot n°1

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie
Altéame
19594



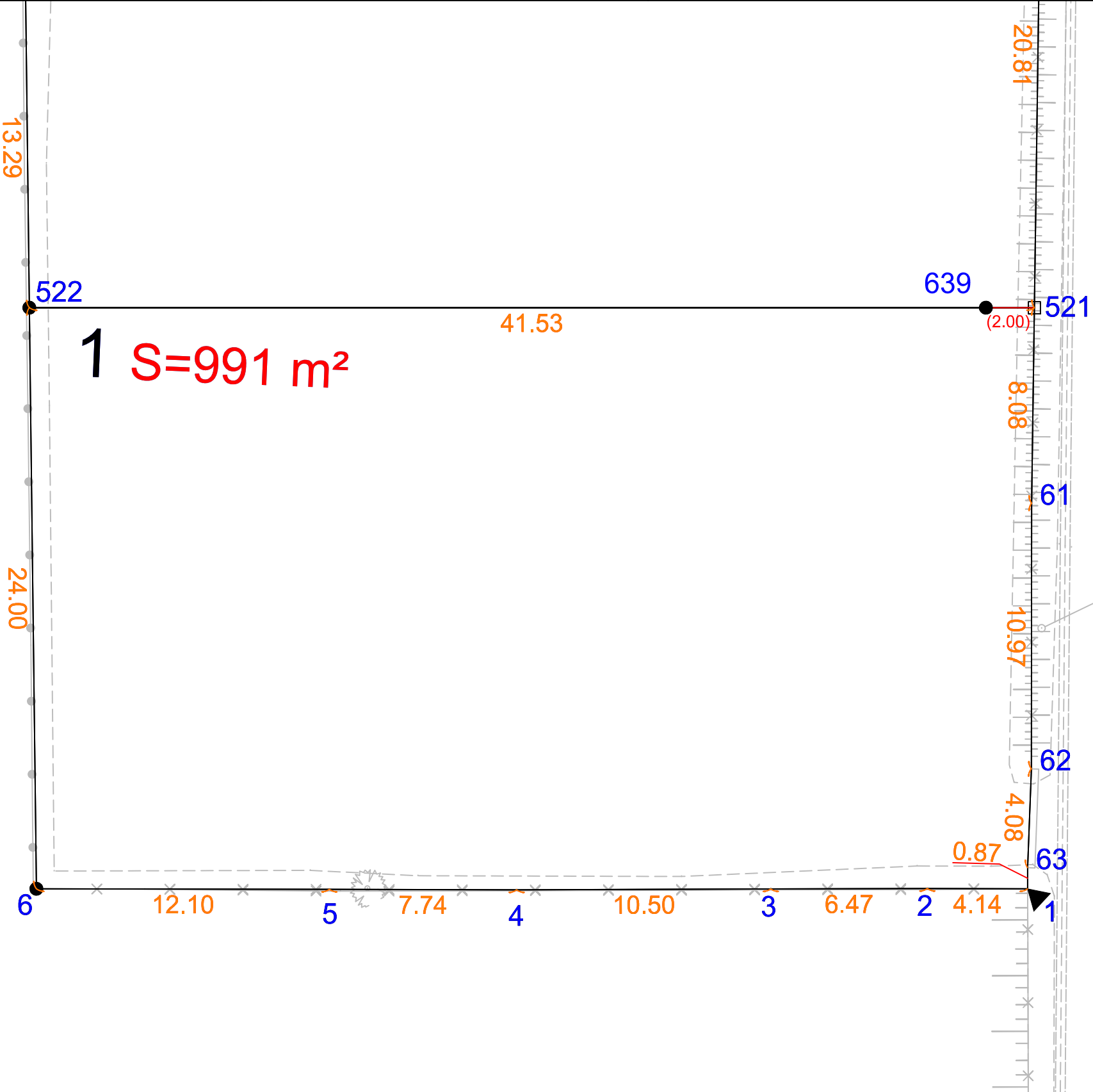
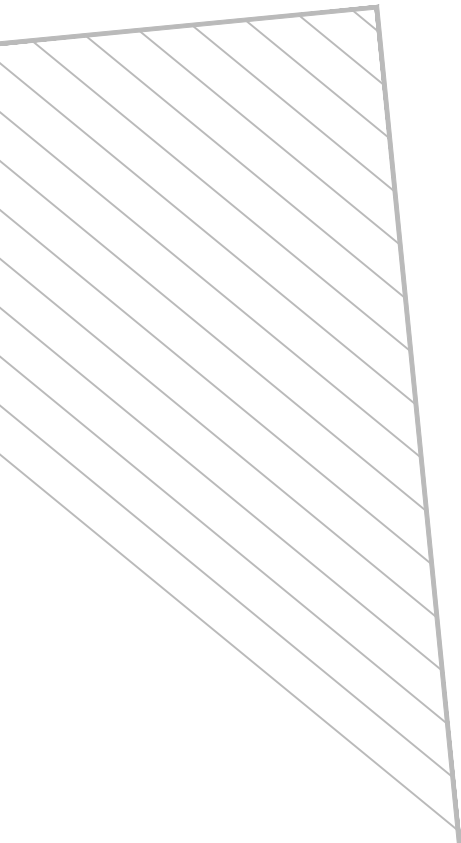
Le lot n°1 est cadastré : Section ZI n°493 pour une superficie de 991 m²
Bornage effectué le 16 Septembre 2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Septembre 2020



altéame
TERRAINS À VIVRE



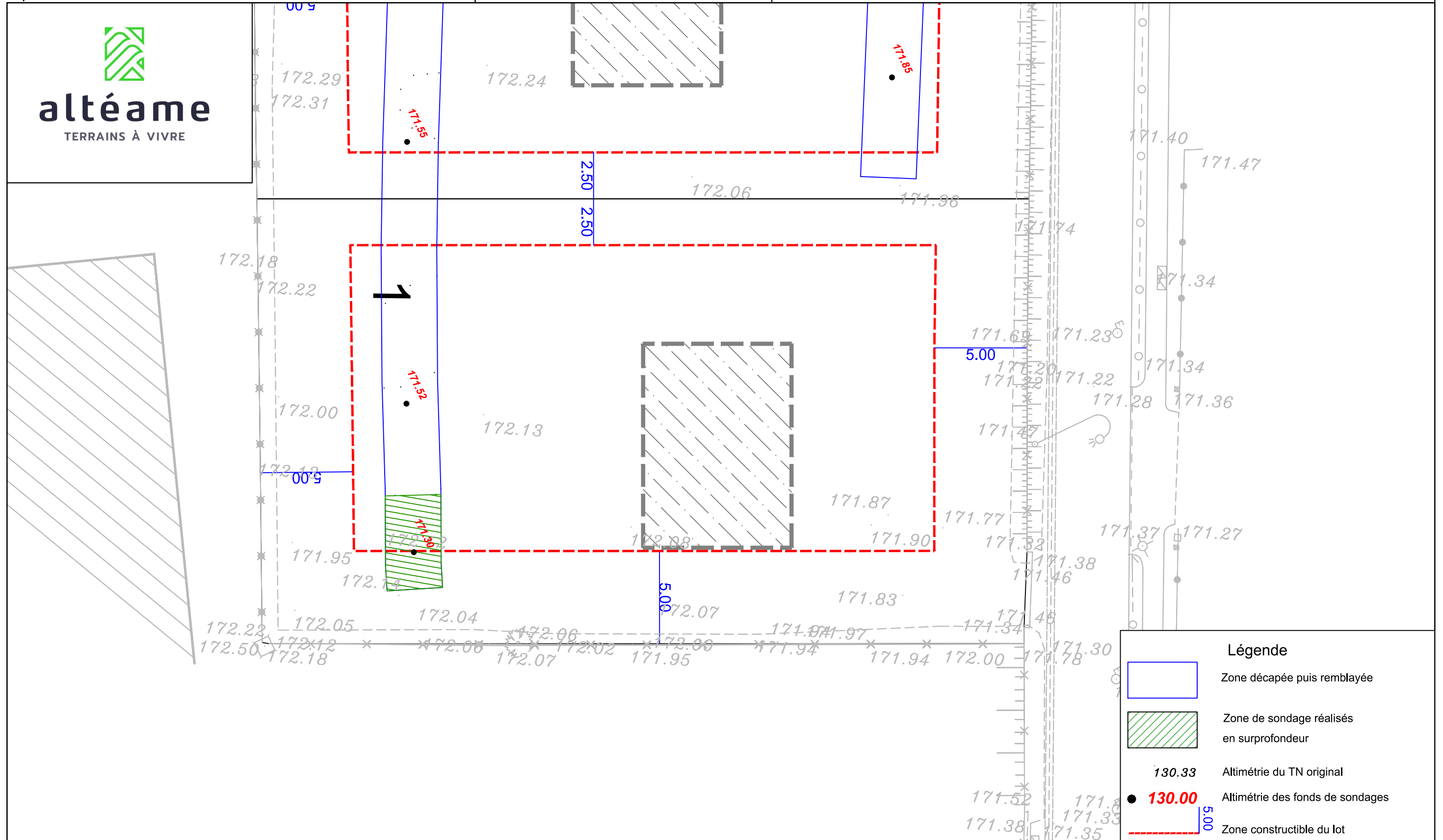
LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- ⊙ Borne OGE existante
- ▶ Marque peinture

Echelle 1/200



altéame
TERRAINS À VIVRE



Les positions des fouilles en trois dimensions sont reprises du plan fourni par l'INRAP

Echelle 1/200



N/ REF. : 19594

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Domaine de la Hêtraie
CRITOT
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

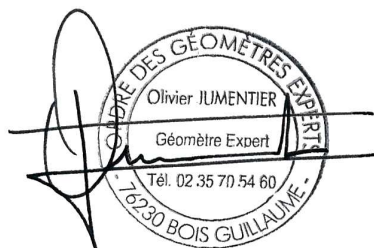
Lot n° : 1

Surface : 991 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 16 septembre 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 19594

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Domaine de la Hêtraie
CRITOT
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Lot n° : 1

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 300 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

