

CRITOT -76-

Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II

Plan de vente définitif lot n°4

Maître d'ouvrage :

509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

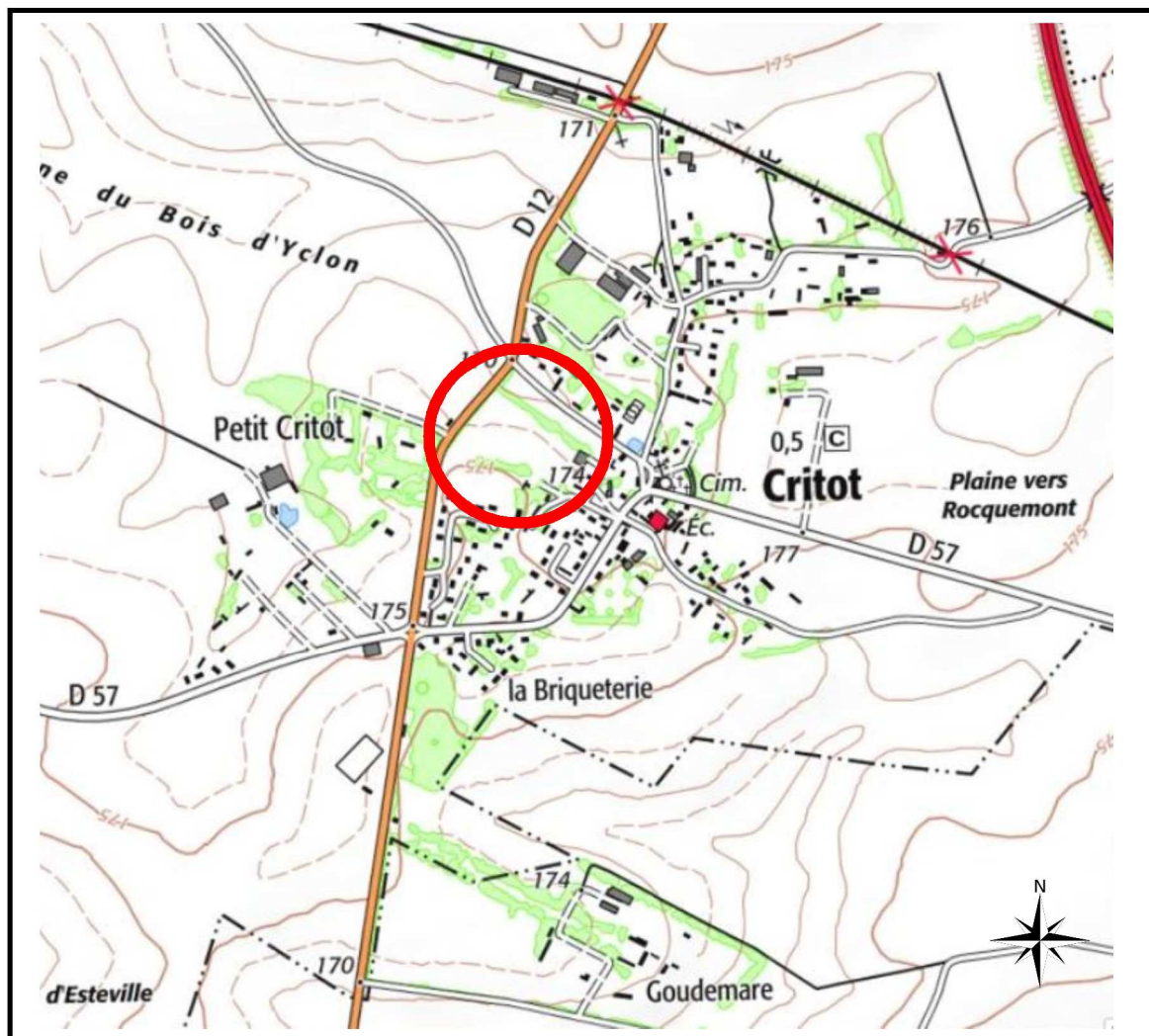
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

CRITOT -76-

Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°4



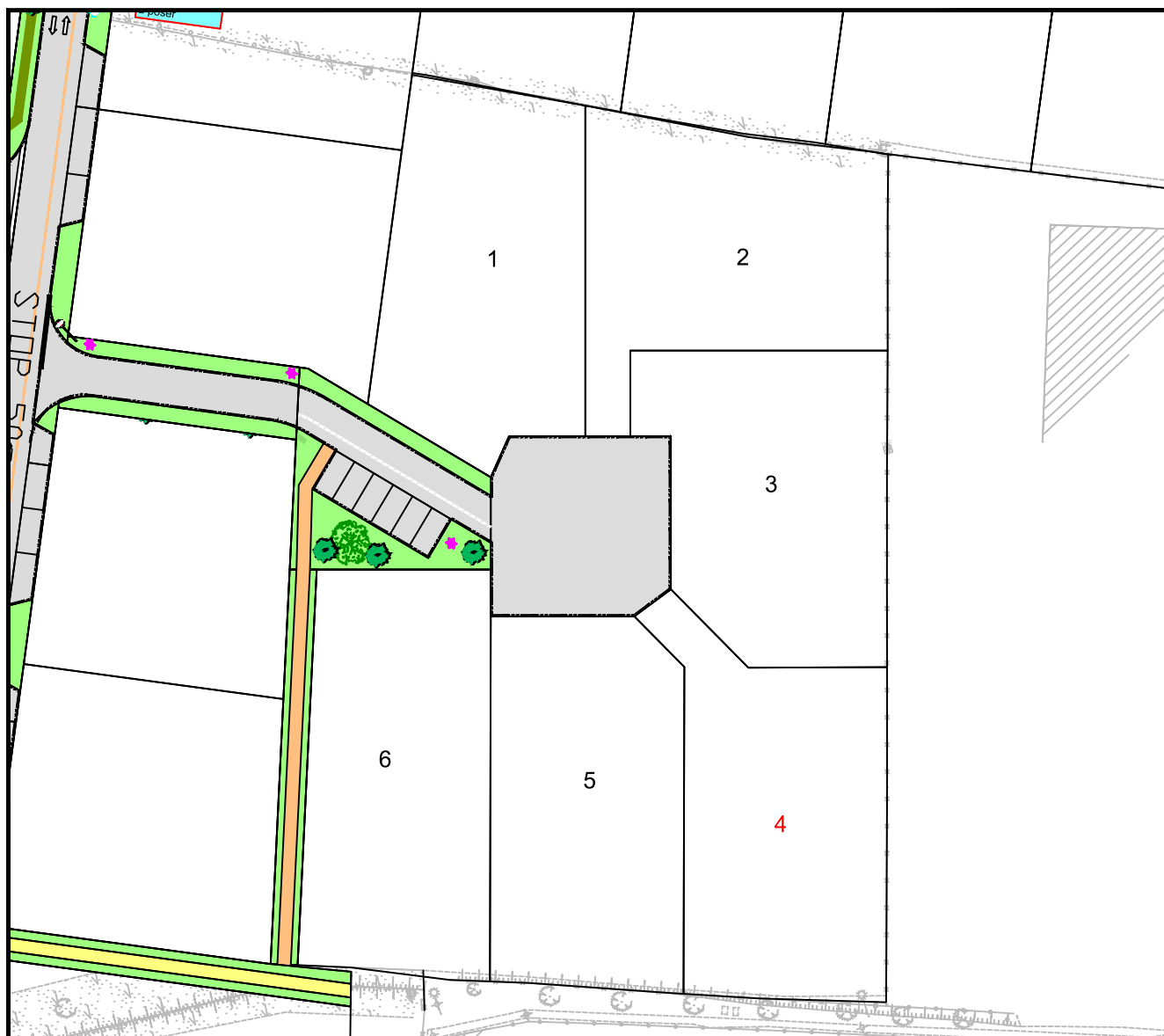
altéame

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II
Altéame
21859



Septembre 2020

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

Lot n°4



altéame

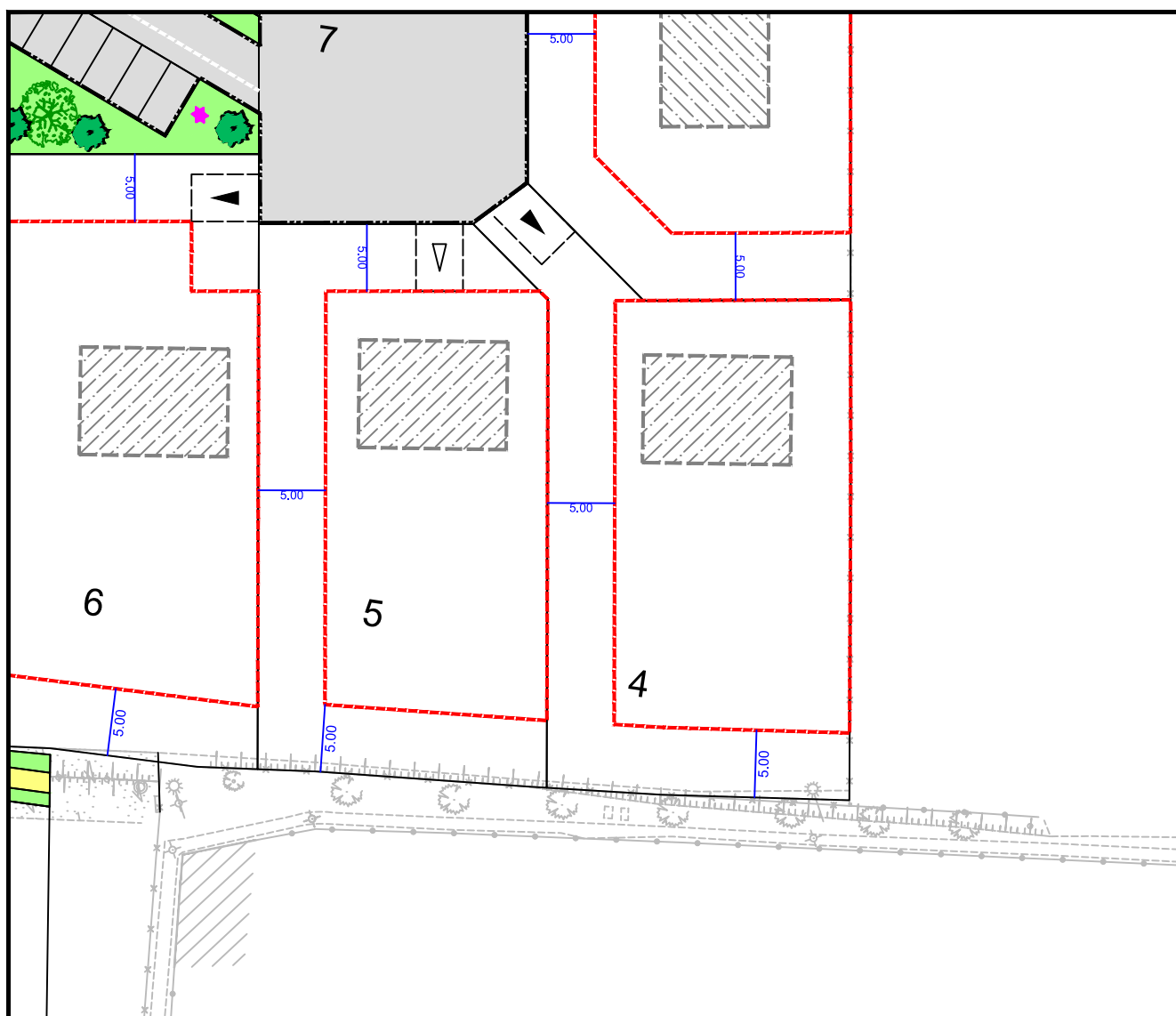
TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr



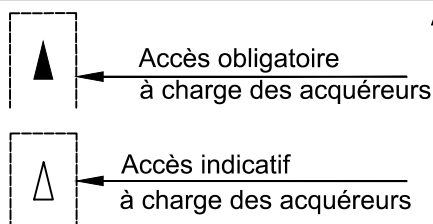
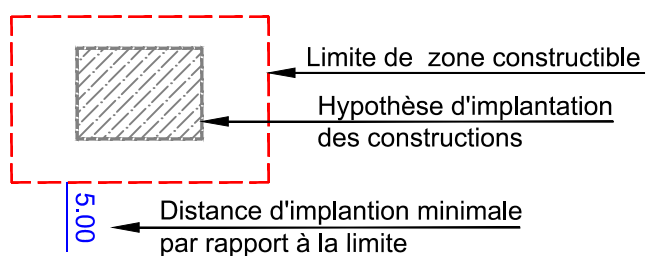
CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II
Altéame
21859



LEGENDE

Echelle : 1/500



..... Accès interdit à la parcelle

Septembre 2020

Lot n°4

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

PLAN BORNAGE

Lot n°4

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Septembre 2020



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- ◻ (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- ⊙ DGE Borne OGE existante

CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

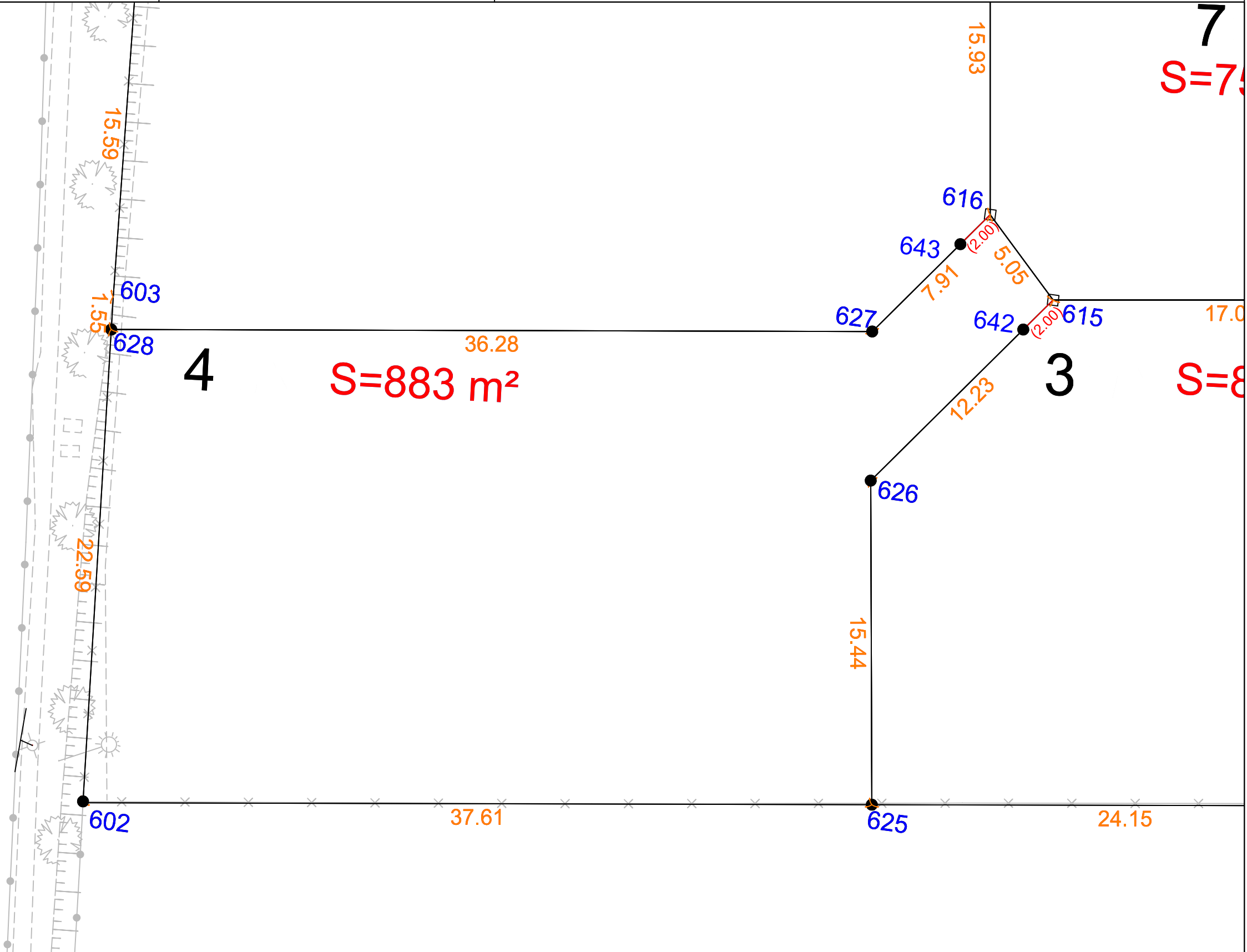


Domaine de la Hêtraie II
Altéame
21859

Le Lot n°4 est cadastré : Section ZI n°486 pour une superficie de 883 m²

Bornage effectué le 16 septembre 2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



Echelle 1/200



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS - DPLG
ERWAN QUINIOU - ESGT
—
AGENCE DE BOIS - GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER - ESGT
AURELIEN FOUCHER - ESGT

N/ REF. :

21859

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Domaine de la Hêtraie II
CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

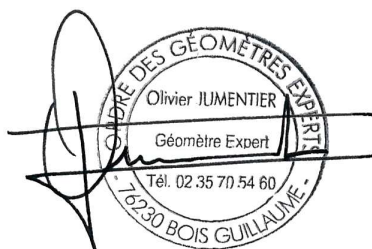
Lot n° : 4

Surface : 883 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 16 septembre 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €



N/ REF. :

21859

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – DPLG
ERWAN QUINIOU – ESGT

—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – ESGT
AURELIEN FOUCHER – ESGT

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Domaine de la Hêtraie II
CRITOT -76-
Domaine de la Hêtraie

Lot n° : 4

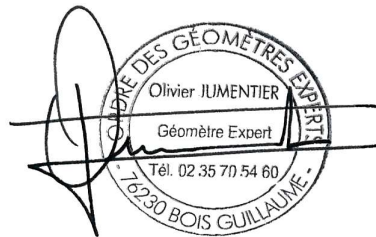
Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 300 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €