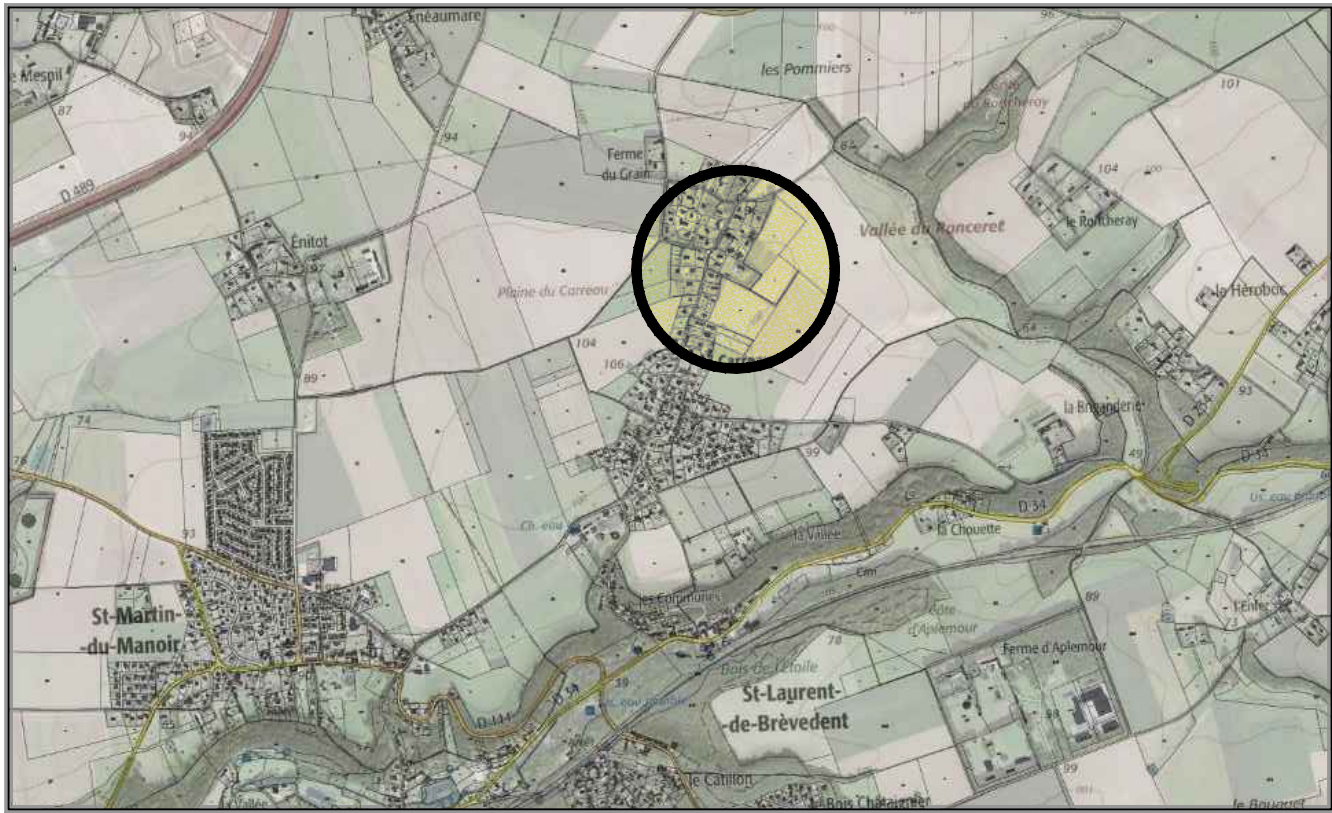
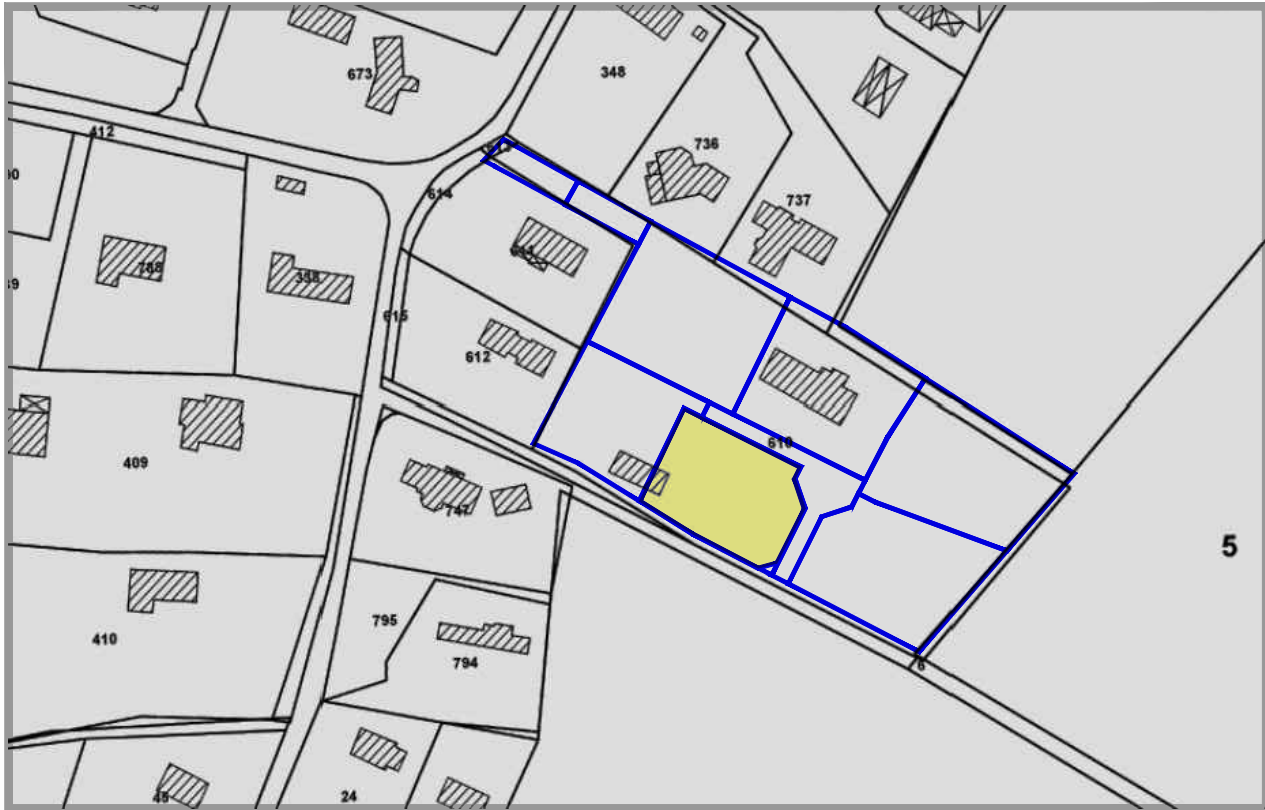


PLAN DE SITUATION



Echelle : 1 / 25 000

VUE AERIENNE



Echelle : 1 / 2 000

Commune de SAINT LAURENT DE BREVEDENT
Lieudit "Hameau du Carreau"
Chemin de la Bredouille - Allée des fresnes
Parcelles Cadastrees Section A n°610 et A n°613

Permis d'aménager n° 076 596 19 C0002
PLAN DE VENTE PROVISOIRE
Lot n°3
Terrain cadastré Section A n°826



ALTEAME
509, Contre-Allée
Route de Neufchâtel
76230 Isneauville
contact@alteame.fr



Cabinet Sébastien Grenet Associé
Société de Géomètres Experts

Siège social :
Saint-Romain-de-Colbosc (76430)
Sébastien Grenet
Allée de Seine
Tél. 02 35 20 53 85
contact-saintromain@ahmes-geometre.fr

Bureau secondaire :
Le Havre (76600)
Louis Lenhardt
15 rue Jules Siegfried
Tél. 02 35 42 11 53
contact-lehavre@ahmes-geometre.fr

Permanence :
Goderville (76110)
Mardi 8h à 12h - 13h30 à 17h
Sébastien Grenet
29 place Godard des Vaux
Tél. 02 77 24 00 24
contact-goderville@ahmes-geometre.fr

PHASE	DATE D'INTERVENTION	ECHELLE	ETABLI PAR	REFERENCE
PC	21 Mai 2019	1/250 ^{ème}	M.JAFFREZIC	19S082PC
DATE	INDICE	MODIFICATIONS		
09/01/2020	A	Etablissement du document		
21/09/2020	B	Ajout de la nouvelle numérotation cadastrale.		
12/10/2020	C	Création du lot 10 issu de la parcelle A n°821(Lot3 du PA).		

- Legende :

Réseau Telecom

Réseau AEP

Réseau électricité BT

Extension de réseaux à prévoir d'après les plans des DT

Réseau eaux usées

Regard TELECOM individuel

Compteur d'eau potable individuel

Coffret électrique individuel

Regard EU individuel
- Voirie en Structure Drainante

Noue à aménager

Limites parcellaires

Haie bocagère obligatoire

36.07 Cotes périmétriques

Position des entrées charretières indicatives

Position des entrées charretières fixes
- Zone constructible modulable suivant l'ensemble des directives ci-dessous :

Les constructions doivent respectées un recul de 10 m par rapport à l'alignement des arbres classés et un recul de 5m par rapport aux limites séparatives.

Axe de faitage principal conseillé

Zones interdisant l'ouverture d'une entrée charretière
- NOTA : Les surfaces indiquées sur ce plan sont susceptibles de modification et ne seront définitives qu'après obtention de la numérotation cadastrale et accord des propriétaires voisins.
- | TABLEAU DES SURFACES | | | |
|----------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| N° du lot | Surface (m²) | Emprise au sol existante (m²) | Emprise au sol maximale créé (m²) |
| 1 | 1 544 | 0 | 245 |
| 2 | 1 014 | 0 | 245 |
| 3 | 1 139 | 0 | 245 |
| 4 | 1 363 | 0 | 245 |
| 5 | 1 432 | 0 | 245 |
| 6 | 1 379 | 232 | 0 |
| 7 | 436 | 0 | 0 |
| 8 | 177 | 0 | 0 |
| 9 | 159 | 0 | 0 |
| 10 | 7 | 0 | 0 |
| Totaux | 8 650 | 232 | 1 225 |
- NOTA** : Les altimétries indiquées sur ce plan sont issues du plan topographique d'origine, celle-ci sont susceptible d'être modifiées suivant l'avancement des travaux. La position des affleurement sont susceptibles d'être modifiée également.

NOTA : -Planimétrie : système rattaché à la projection CC50.
 -Altimétrie : rattachée au N.G.F. (système I.G.N. 69).
- The figure is a detailed cadastral plan showing several lots and their boundaries. The plan includes various infrastructure elements like roads, boundaries, and utility networks. A north arrow is present at the bottom left.

 - Lot N°6**: S = 1379 m². Highlighted in red.
 - Lot N°3**: S = 1139 m². Highlighted in red.
 - Lot N°10**: S = 7 m². Highlighted in red.
 - Lot N°7**: S = 436 m². Highlighted in red.

The plan also shows various infrastructure elements like roads, boundaries, and utility networks. A north arrow is present at the bottom left.