CRITOT

Rue du Bois d'Yclon

Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie

Plan de vente définitif lot n°2

Maître d'ouvrage :

altéame
TERRAINS À VIVRE

509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

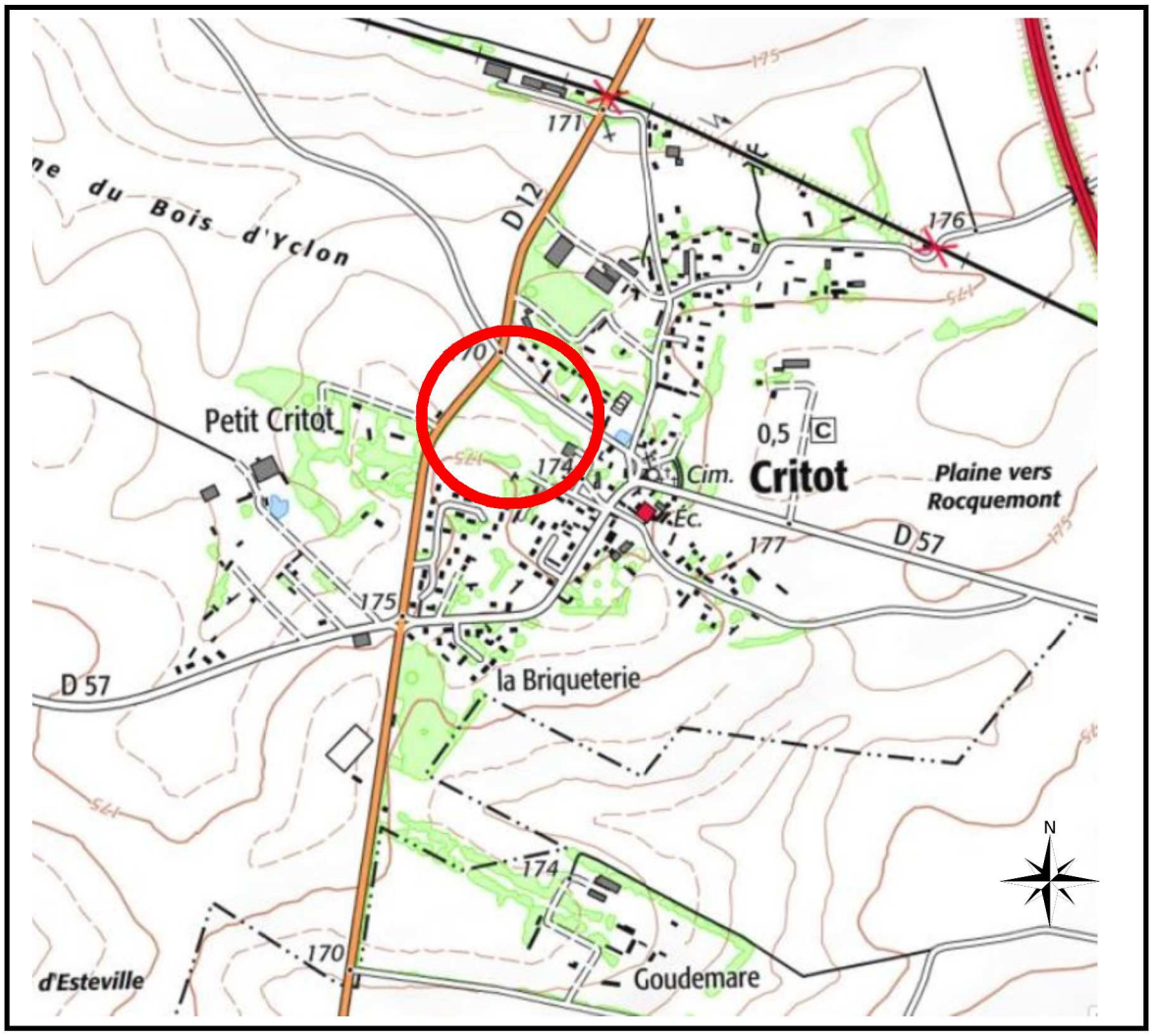
CRITOT

Rue du Bois d'Yclon

Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :

altéame
TERRAINS À VIVRE

509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360

BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

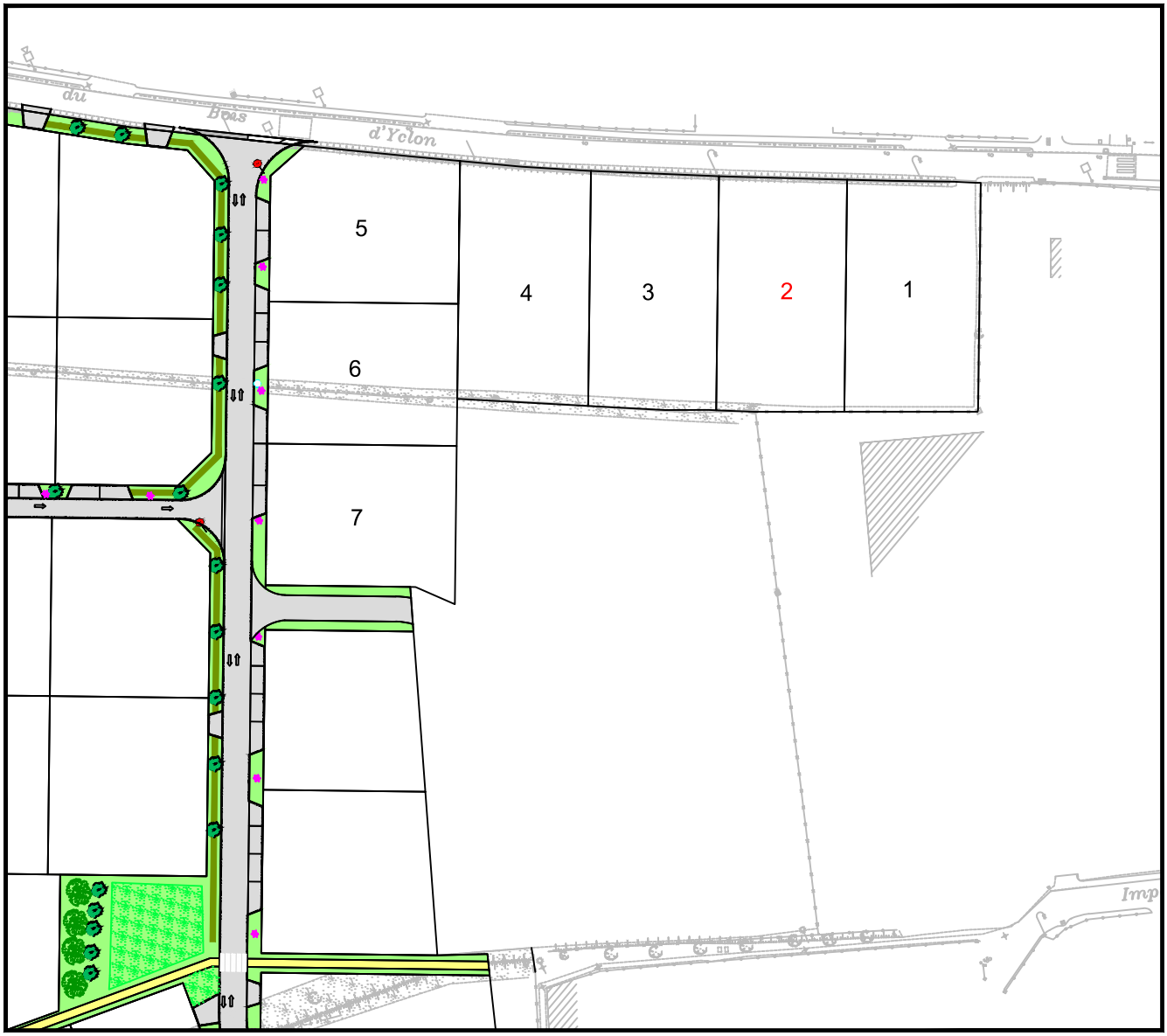
Lot n°2

altéame
TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie
Altéame
19594



Septembre 2020

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis d'aménager

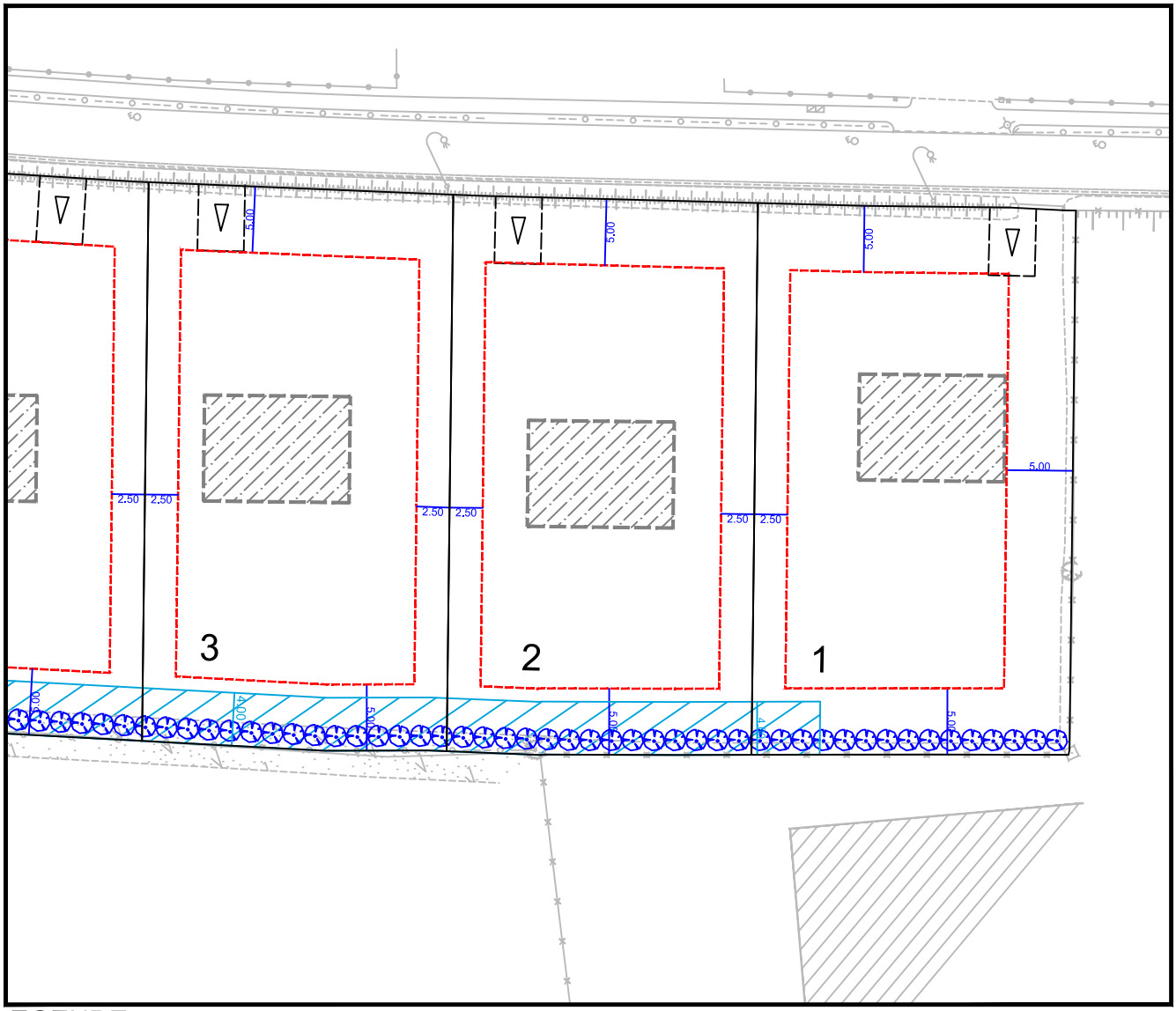
Lot n°2

altéame
TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie
Altéame
19594



LEGENDE

Echelle : 1/500

Limite de zone constructible

Hypothèse d'implantation des constructions

5.00 Distance d'implantion minimale par rapport à la limite

Haie existante à conserver avec obligation de maintien et d'entretien

Servitude de passage d'une conduite d'assainissement pluviales

Accès indicatif à charge des acquéreurs

Accès obligatoire à charge des acquéreurs

Accès interdit à la parcelle

Septembre 2020

PLAN VRD Lot n°2

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

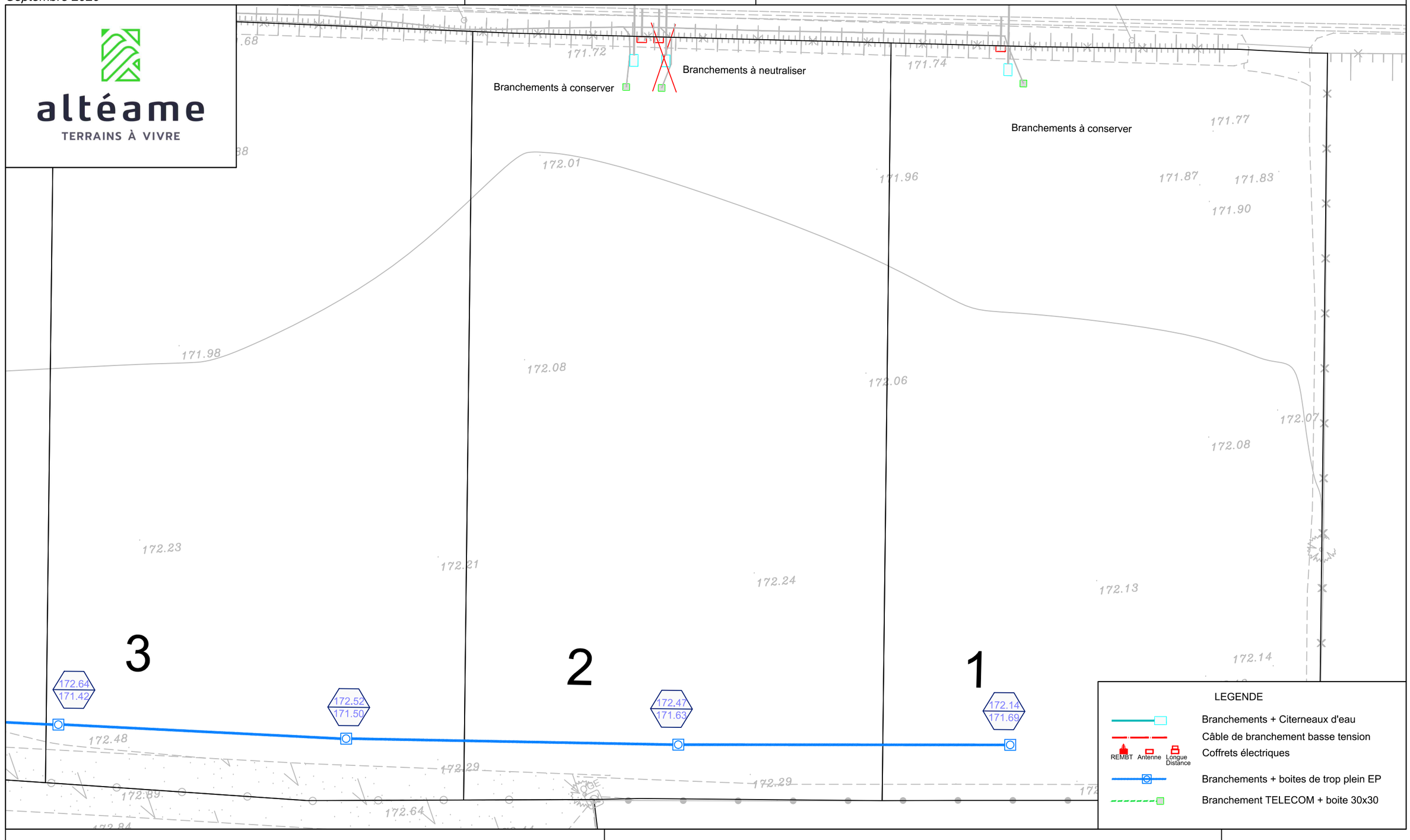
Septembre 2020

CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Domaine de la Hêtraie
Altéame
19594

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

altéame
TERRAINS À VIVRE



NOTA : Assainissement EU et EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

PLAN BORNAGE Lot n°2

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Septembre 2020

CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

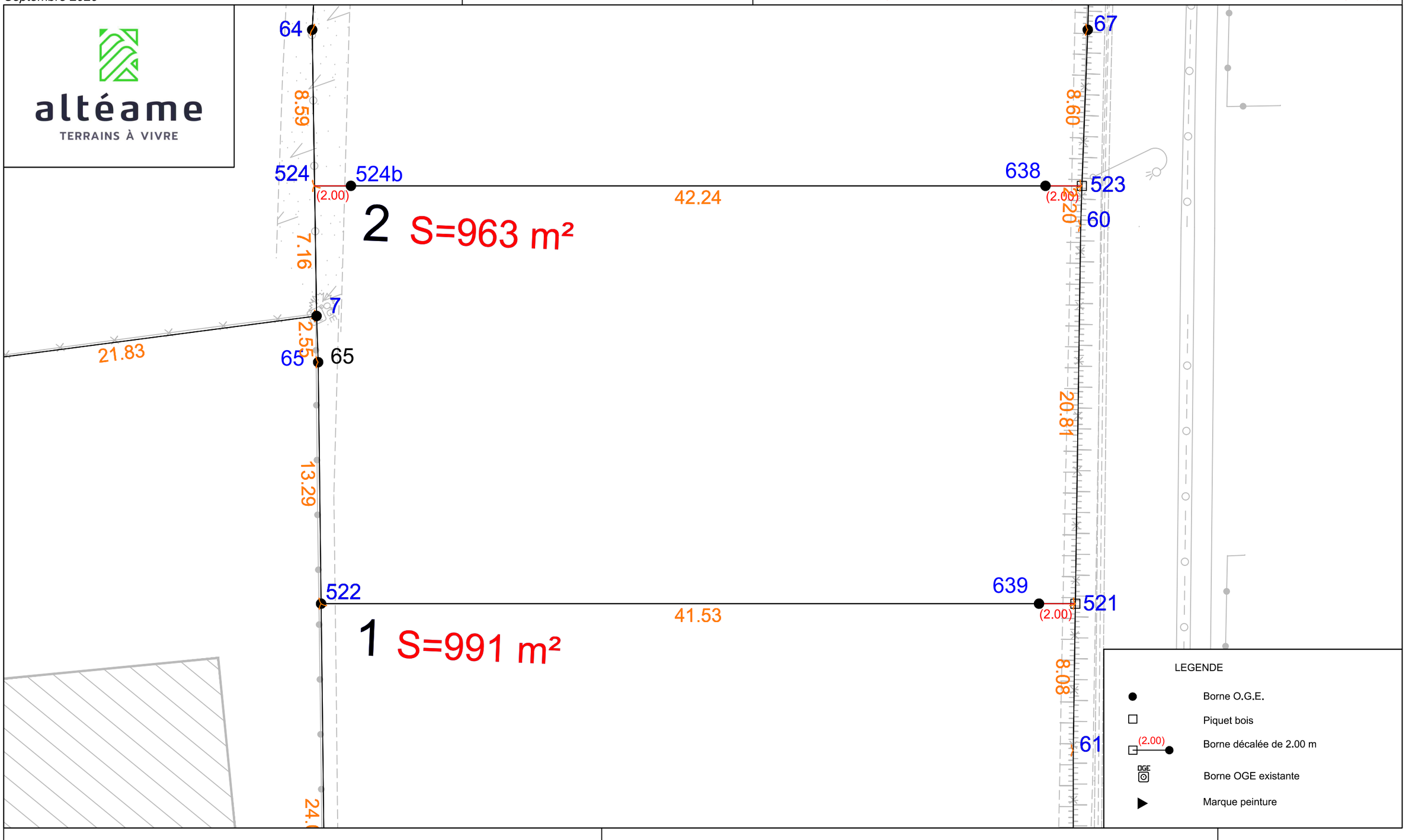
Domaine de la Hêtraie
Altéame
19594

Le Lot n°2 est cadastré : Section ZI n°494 pour une superficie de 963 m²

Bornage effectué le 16 Septembre 2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

altéame
TERRAINS À VIVRE



Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

FOUILLES Archéologiques

Lot n°2

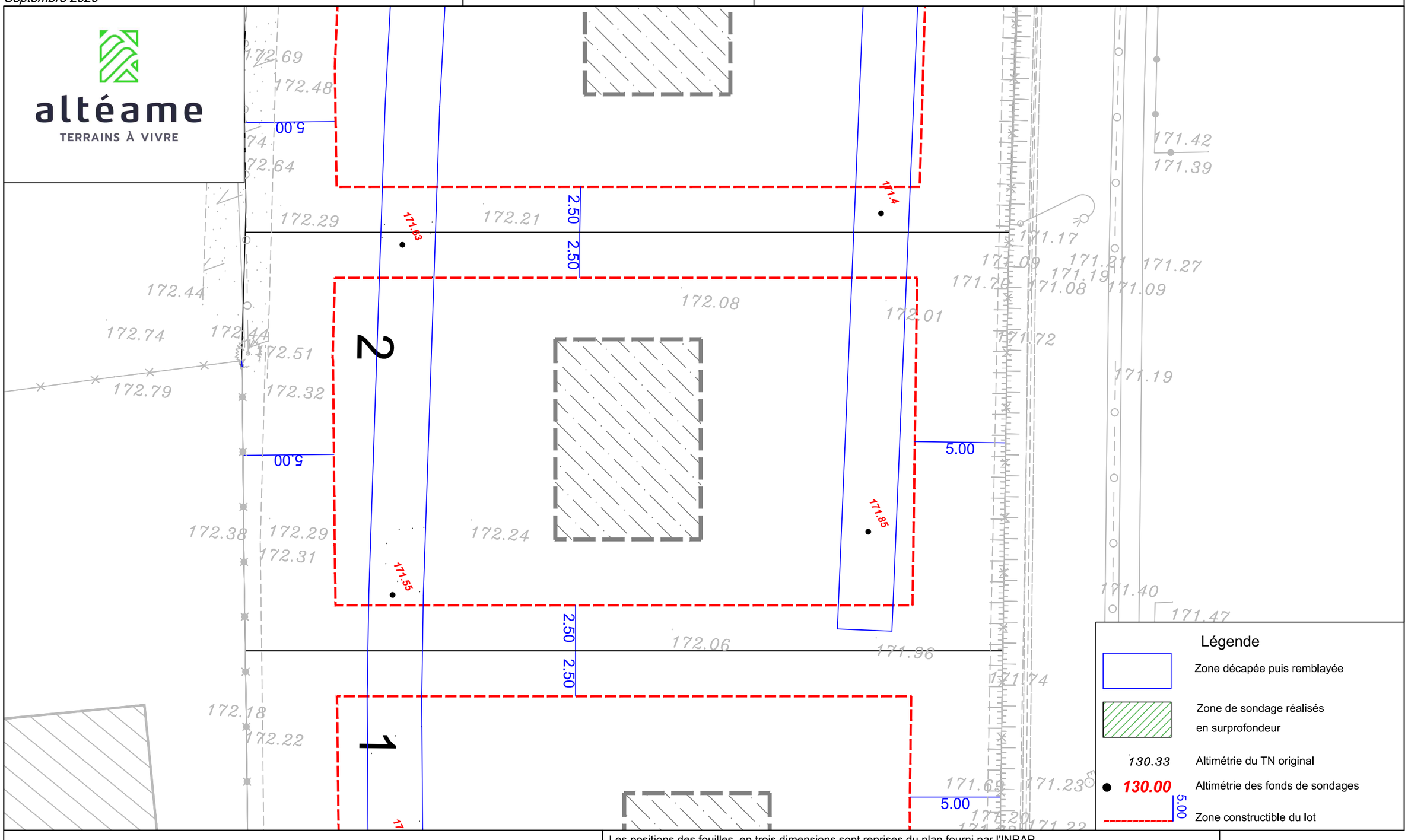
S.C.P. SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

CRITOT -76-
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

ALTITUDE
19594

Septembre 2020

altéame
TERRAINS À VIVRE



Légende

- Zone décapée puis remblayée
- Zone de sondage réalisés en surprofondeur
- *130.33* Altimétrie du TN original
- ● ***130.00*** Altimétrie des fonds de sondages
- 5.00 Zone constructible du lot

Les positions des fouilles en trois dimensions sont reprises du plan fourni par l'INRAP

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER Géomètres-Experts associés

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

N/ REF. : 19594

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Domaine de la Hêtraie
CRITOT
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

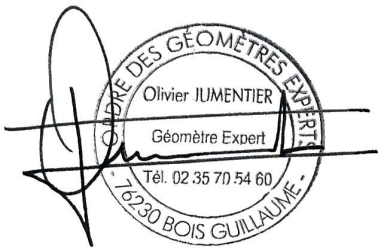
Lot n° : 2

Surface : 963 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 16 septembre 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

N/ REF. : 19594

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

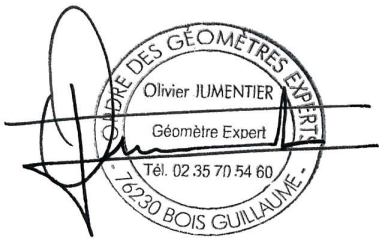
Lotissement : Domaine de la Hêtraie
CRITOT
Rue du Bois d'Yclon
Rue de la Briqueterie

Lot n° : 2

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 300 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert