SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Route de Barentin

Lotissement de 16 lots

Plan de vente définitif lot n°9

Maître d'ouvrage :

altéame
TERRAINS À VIVRE

509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

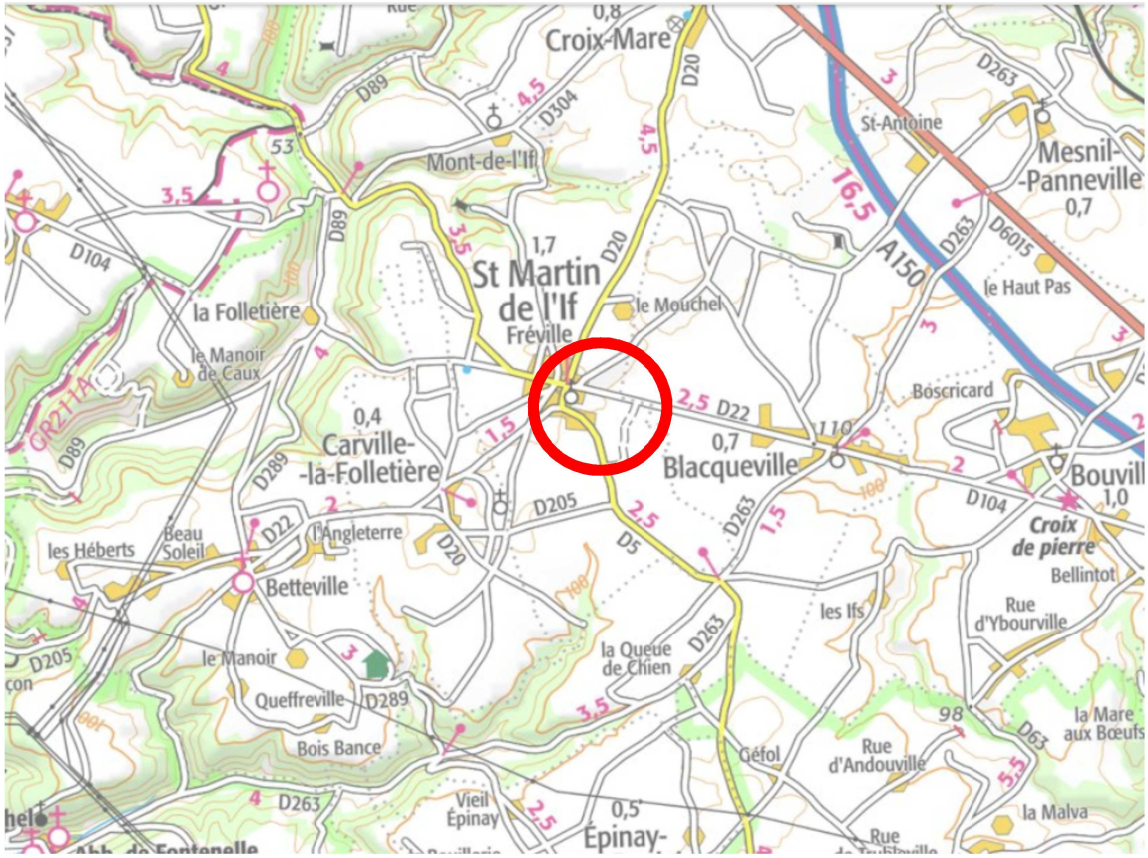
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF (76)

Route de Barentin

Lotissement de 16 lots

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :

altéame
TERRAINS À VIVRE

509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

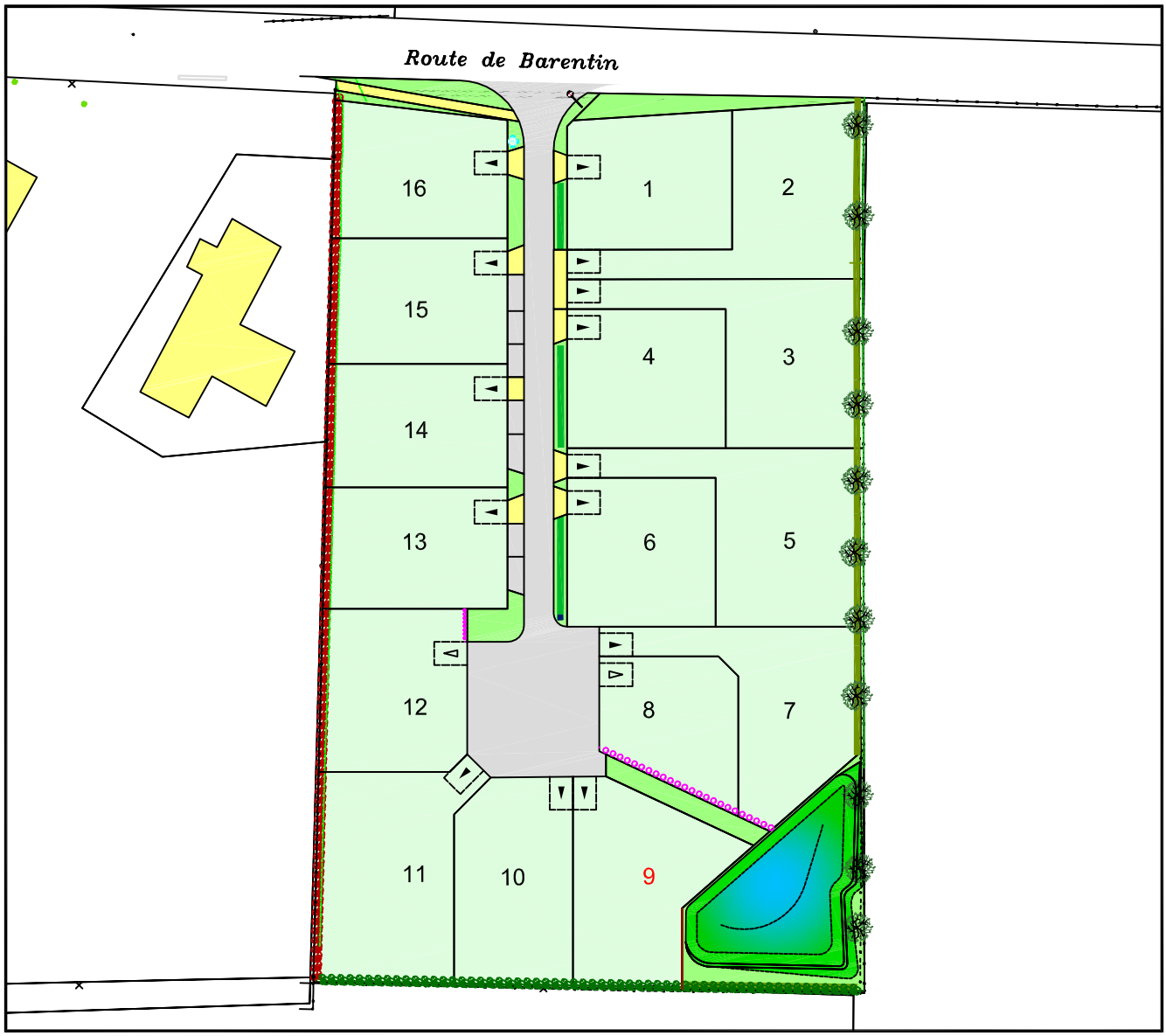
Lot n°9

altéame
TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
Route de Barentin

Lotissement de 16 lots
Altéame
22691



Février 2022

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis d'aménager

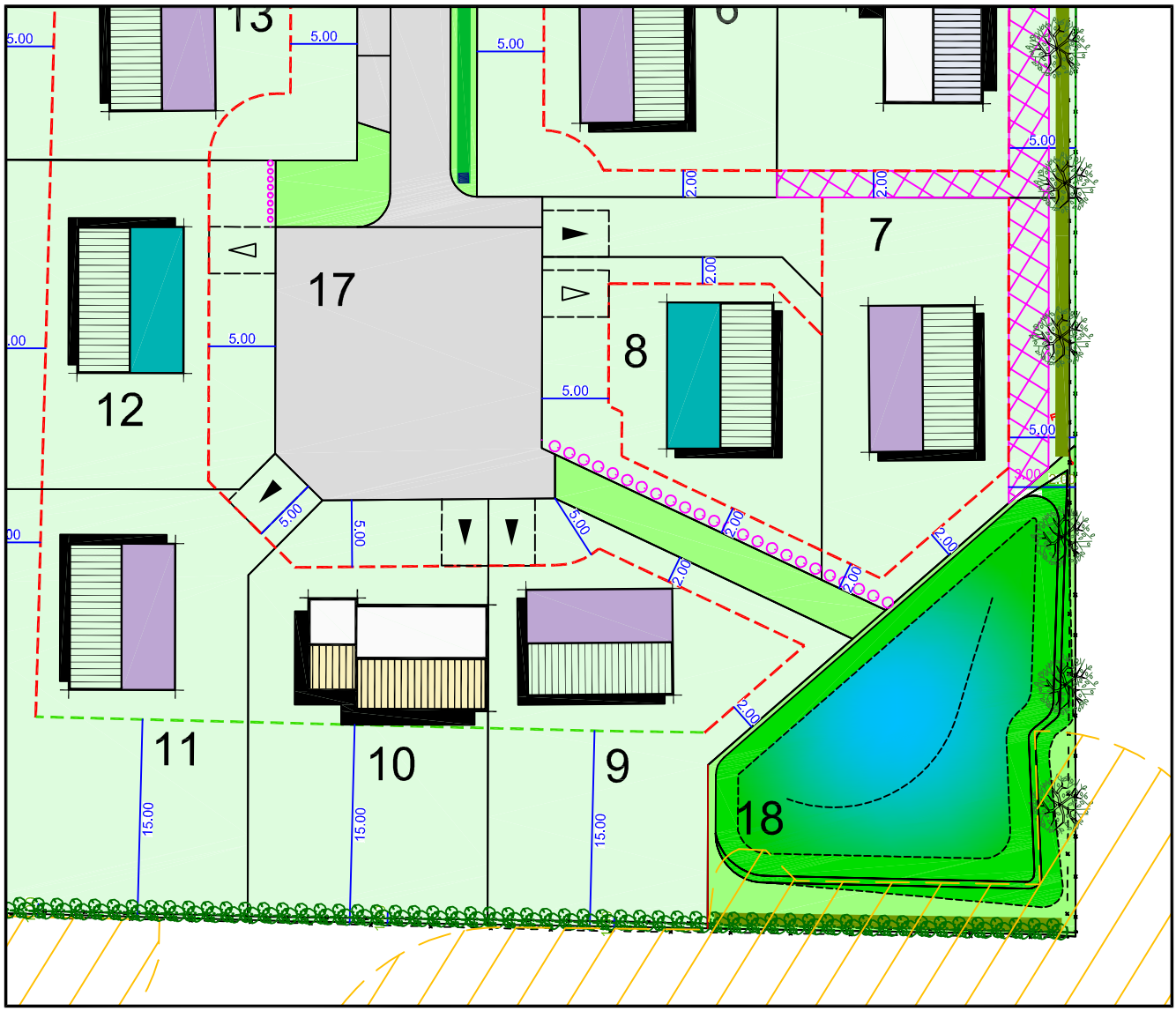
Lot n°9

altéame
TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN DE L'IF
Route de Barentin

Lotissement de 16 lots
Altéame
22691



Echelle : 1/500

Position indicative de la construction

Limite de zone constructible

5.00 Distance d'implantation minimale par rapport à la limite

Entrée charretière obligatoire à charge acquéreurs

Limite du retrait de 15m de l'alignement d'arbres identifié au P.L.U

Servitude de maintien et d'entretien d'une haie existante

Périmètre de sécurité résiduel lié aux indices de cavité 76289-099 et 76289-100

Février 2022

PLAN VRD Lot n°9

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Février 2022

SAINT-MARTIN DE L'IF
Route de Barentin

Lotissement de 16 lots
Altéame
22691

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

altéame
TERRAINS À VIVRE

RDC MINI = 121.75m

RDC MINI = 121.15m

10

RDC MINI = 122.15m

9

RDC MINI = 121.15m

p ~6.3%

121.86 122.67 122.20 121.70

122.63 121.37 121.89 121.84 120.90 121.06

120.71 120.76 120.42 120.10 120.55 120.55 120.10 119.90 120.50 120.10 120.10 120.70 119.90 120.75 119.90 120.10 120.24 120.10 120.60 120.70 120.70 120.55

A B C E

Haie existante à conserver
Haie d'épine
Clôture ronce pieu fer
Vestige clôture ronce

Noue tampon paysagère
Volume : 200 m³
Surface inondable : 440 m²
Fond : 119,90 mNGF
PHE : 120,55 mNGF

LEGENDE

- Branchement + Regard de comptage AEP
- Câble de branchement basse tension
- REMBT / Antenne — Coffrets électriques
- Candélabre
- Branchement (2Ø42/45) + boite 30x30
- Branchement + boite EU
- Trop plein EP
- Haie existante
- Bassin de rétention

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

PLAN BORNAGE Lot n°9

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Février 2022

SAINT-MARTIN DE L'IF
Route de Barentin

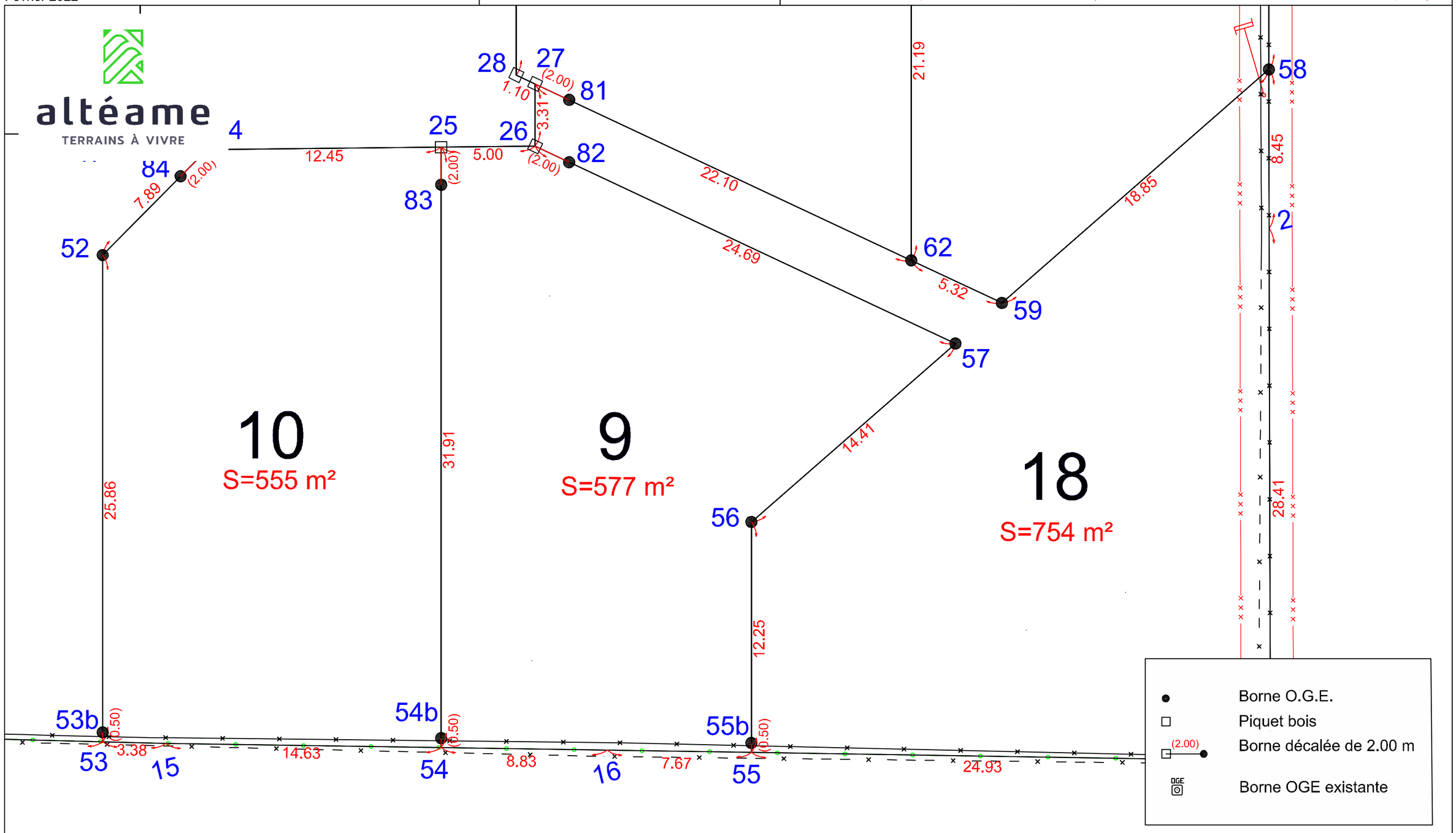
Lotissement de 16 lots
Altéame
22691

Le Lot n°9 est cadastré : Section AD n°574 pour une superficie de 577 m²

Bornage effectué le 24 Mars 2022

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

altéame
TERRAINS À VIVRE



Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

N/ REF. : 22691

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Lotissement de 16 lots
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)
Route de Barentin

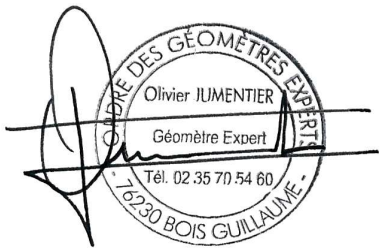
Lot n° : 9

Surface : 577 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 15 novembre 2021
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 28 février 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

N/ REF. : 22691

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Lotissement de 16 lots
SAINT-MARTIN DE L'IF (76)
Route de Barentin

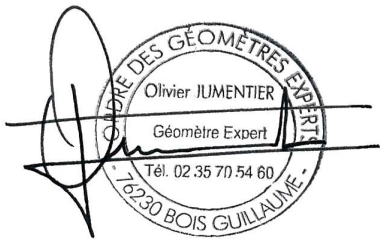
Lot n° : 9

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²

- Surface d'emprise au sol maximum autorisée de
--> 200 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 février 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert