

# CRITOT -76-

Domaine de la Hêtraie

## Domaine de la Hêtraie II

### Plan de vente définitif lot n° 5

Maître d'ouvrage :



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS

Olivier JUMENTIER

Erwan QUINIOU

Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume

Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45

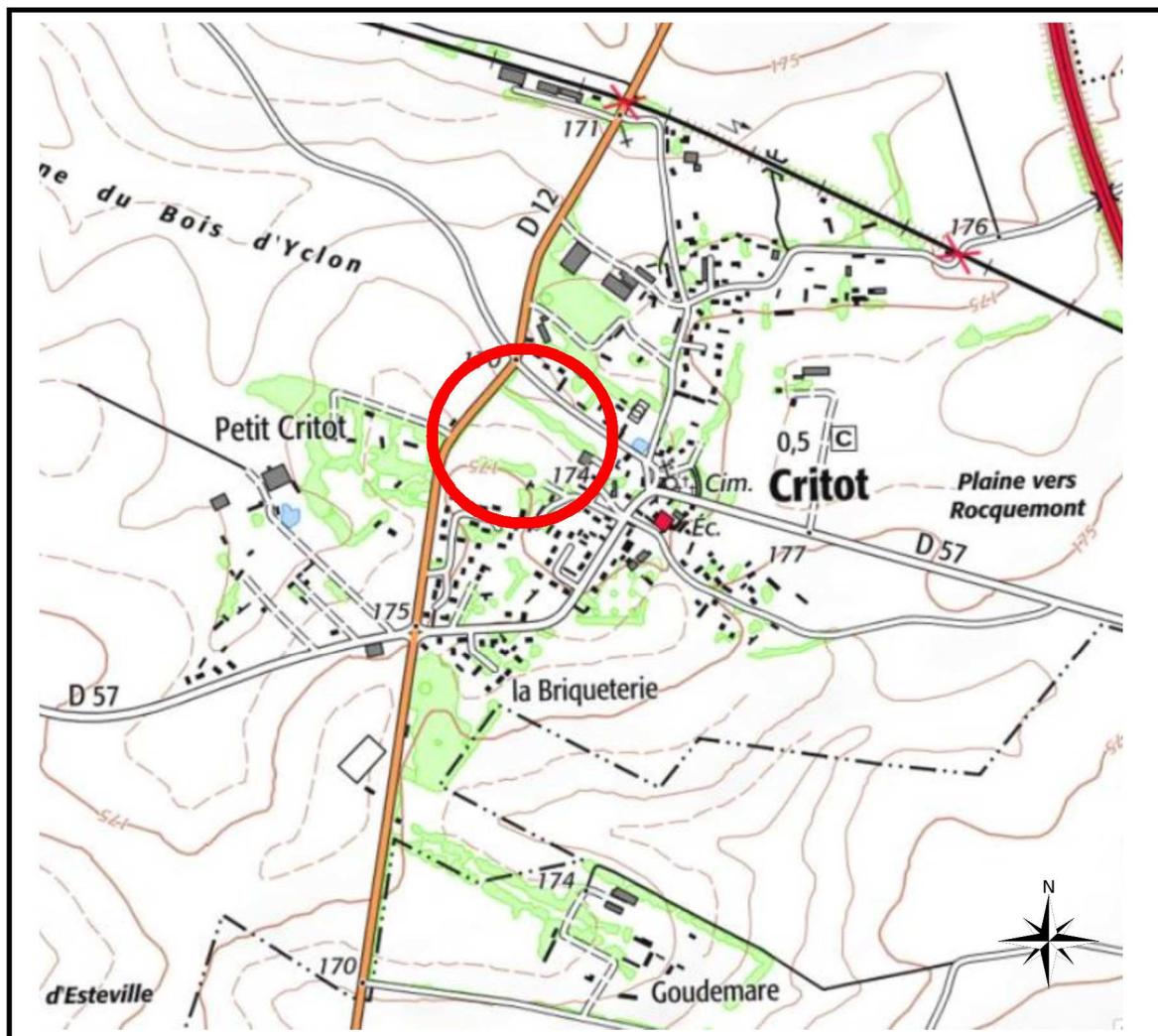
geometres@ge360.fr

# CRITOT -76-

Domaine de la Hêtraie

## Domaine de la Hêtraie II

### PLAN DE SITUATION



**Maître d'ouvrage :**



509 Contre-Allée Route de Neufchâtel 76230 Isneauville

**Maître d'œuvre et géomètre :**



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS  
Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°5



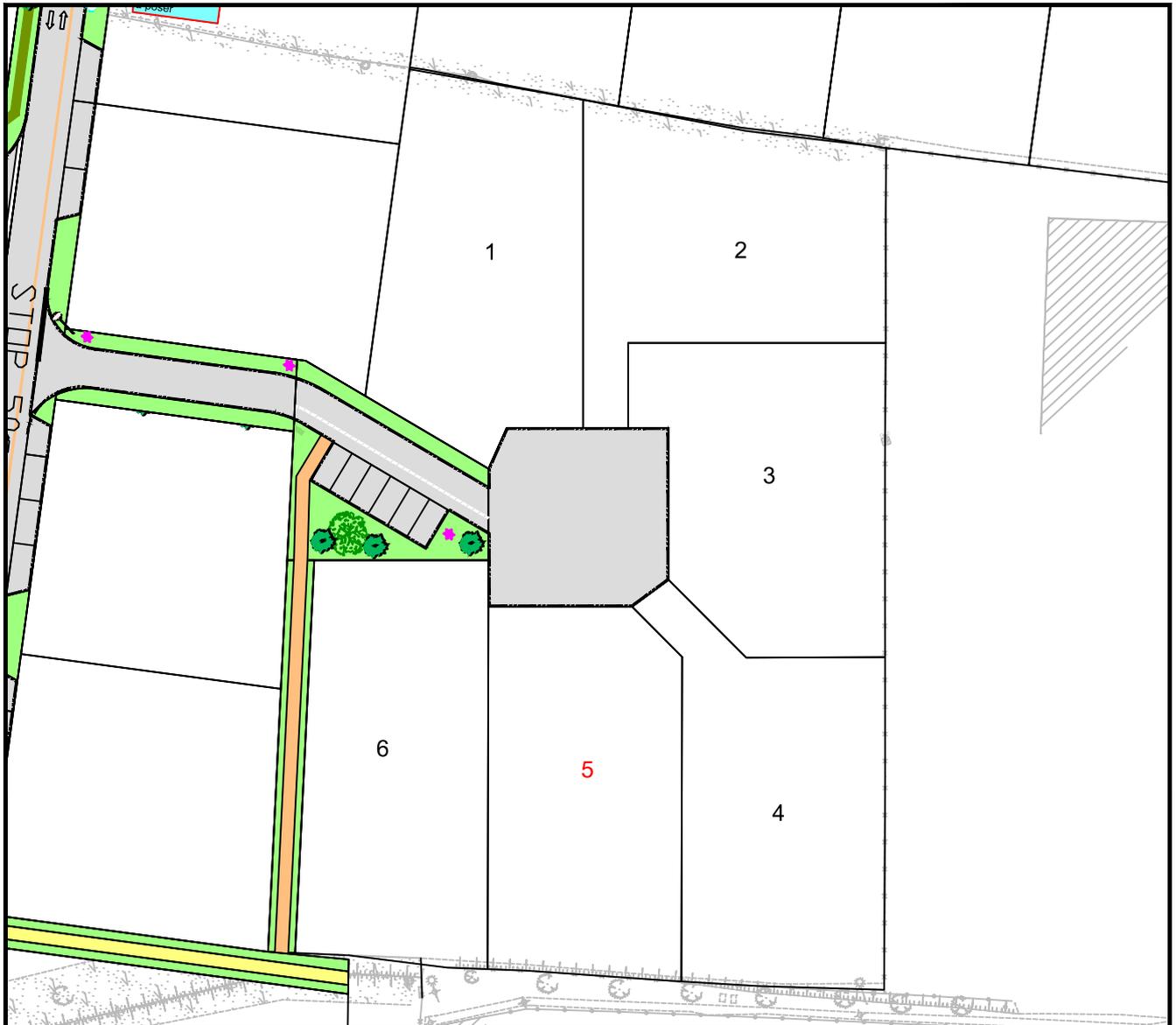
**altéame**

TERRAINS À VIVRE

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

CRITOT -76-  
Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II  
Altéame  
21859





CRITOT -76-  
Domaine de la Hêtraie

Domaine de la Hêtraie II  
Altéame  
21859



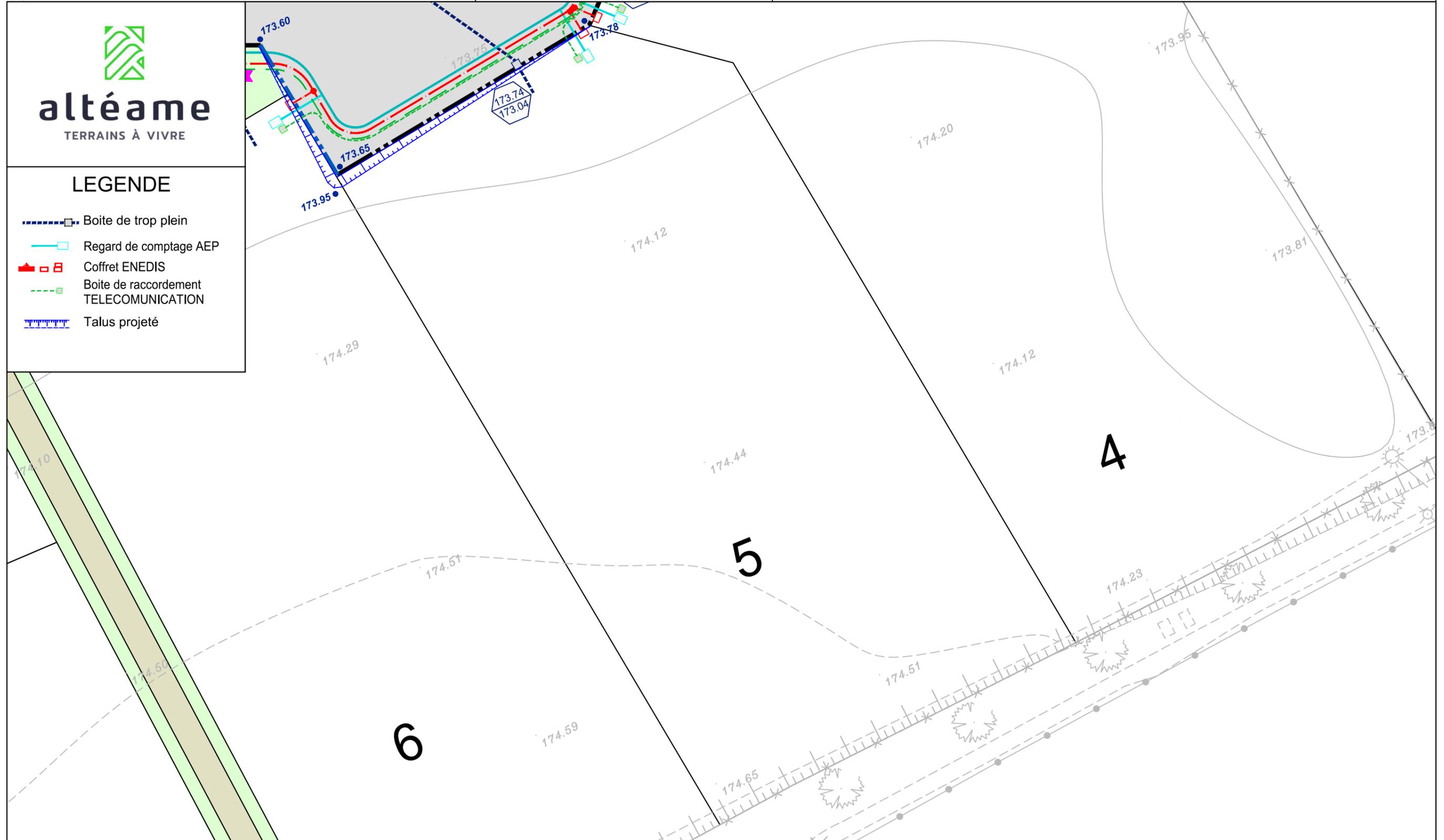
Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Septembre 2020



LEGENDE

- Boite de trop plein
- Regard de comptage AEP
- Coffret ENEDIS
- Boite de raccordement TELECOMUNICATION
- Talus projeté



NOTA : Epandage des EP de toitures sur la parcelle à charge des acquéreurs  
NOTA : Traitement des eaux usées individuelles sur la parcelle à la charge des acquéreurs

Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

## Lot n°5

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

CRITOT -76-  
Domaine de la Hêtraie



Domaine de la Hêtraie II  
Altéame  
21859

Le Lot n°5 est cadastré : Section ZI n°487 pour une superficie de 870 m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 16 septembre 2020

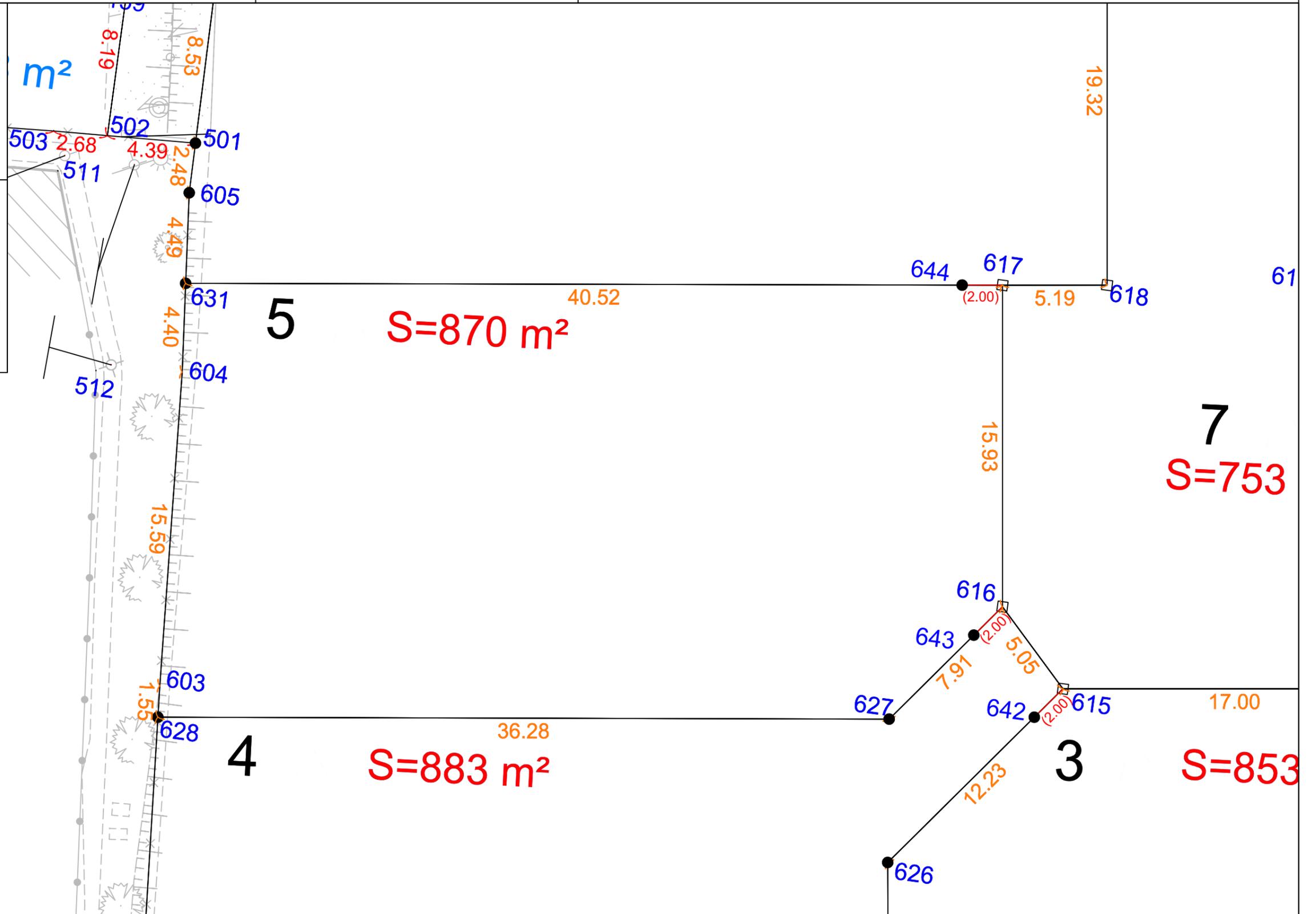
Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Septembre 2020



### LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- ⊙ Borne OGE existante



Echelle 1/200



N/ REF. : 21859

**ATTESTATION DE BORNAGE**  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Domaine de la Hêtraie II  
CRITOT -76-  
Domaine de la Hêtraie

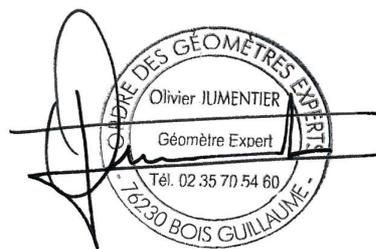
Lot n° : 5

Surface : 870 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 16 septembre 2020  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 21859

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Domaine de la Hêtraie II  
CRITOT -76-  
Domaine de la Hêtraie

Lot n° : 5

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de  
--> 300 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 28 septembre 2020

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

